

579178-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Grundschule Pölling, Sonnenstraße 17, Neumarkt i.d. OPf. - Reinigungsleistungen
OJ S 161/2026 21/08/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Neumarkt i.d.OPf.
Email: vergabestelle@neumarkt.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Grundschule Pölling, Sonnenstraße 17, Neumarkt i.d.OPf. - Reinigungsleistungen
Description: Reinigungsleistungen
Procedure identifier: 4a9fdb33-9984-4e3a-8e9e-f7276c424a49
Internal identifier: 341 Reinigungsleistungen
Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Grundschule Pölling, Sonnenstraße 17, Neumarkt i.d.OPf. - Reinigungsleistungen
Description: Die Stadt Neumarkt i.d.OPf vergibt die Reinigungsleistungen für die Grundschule Pölling, 92318 Neumarkt i.d.OPf, ab. dem 01.08.2026 neu. Der Vertrag wird auf 4 Jahre befristet, kann jedoch zweimalig um jeweils ein Jahr ver-längert werden. Die Probezeit beträgt 6 Monate. Neben der laufenden täglichen Unterhaltsreinigung (täglich von Montag bis Freitag) wird die Grundreinigung (1x im Jahr) und die Sonderreinigungen, wie Fenster (2 x im Jahr) und das Glasdach (1x im Jahr) schriftlich abgerufen. Für dieses Gebäude gehen wir von 190-Reinigungstagen jährlich aus. Die Reinigungsgrundfläche beträgt ca. 2.543,97 qm Auf das Jahr hochgerechnet ergibt sich eine Jahresreinigungsfläche von rund 344.867,94 qm. Die

beteiligten Firmen müssen bei der Kalkulation die festgelegten Jahresreini-gungsstunden einhalten. Dieses Mindestmaß an Stunden bezieht sich nur auf die laufende Unterhaltsreinigung (Position 1) im Leistungsverzeichnis.
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Country: Germany

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag verlängert sich bis zum 31.07.2031, wenn er nicht bis spätestens 30.04.2030 durch den Auftraggeber gekündigt wird. Der nach Satz 1 verlängerte Vertrag verlängert sich um ein weiteres Jahr bis zum 31.07.2032, wenn er nicht bis spätestens 30.04.2031 durch den Auftraggeber gekündigt wird.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Wertung Kriterium Reinigungsstunden: Maximale Punktzahl = 10; Bieter mit den meisten Reinigungsstunden erhält 10 Punkte; Bei allen anderen Bietern errechnen sich die Punkte nach folgender Formel: $10 - ((\text{Maximalreinigungsstunden} - \text{Angebotsreinigungsstunden}) / \text{Maximalreinigungsstunden} \times 10)$

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Wertung Kriterium Objektbetreuung: Maximale Punktzahl = 10; Bieter mit den meisten Objektbetreuungsstunden erhält 10 Punkte; Bei allen anderen Bietern errechnen sich die Punkte nach folgender Formel: $10 - ((\text{Maximalobjektleiterstunden} - \text{Angebotsobjektleiterstunden}) / \text{Maximalobjektleiterstunden} \times 10)$

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Wertung Kriterium Preis: Maximale Punktzahl = 10; Bieter mit dem niedrigsten Preis erhält 10 Punkte; Bieter mit Preis größer oder gleich das Doppelte des niedrigsten Preises erhalten 0 Punkte; Bieter deren Preis dazwischen liegt, erhalten die Punkte die sich

bei Anwendung einer linearen Interpolation ergeben mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma. Sollte bei Angebotsabgabe eine Pattsituation durch Punktegleichheit von zwei oder mehreren Bietern entstehen, entscheidet in diesem Fall das preisgünstigere Angebot über die entsprechende Zuschlagserteilung.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Neumarkt i.d.OPf.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Jura Gebäude Service GmbH

Tender:

Tender identifier: Grundschule Pölling, Sonnenstraße 17, Neumarkt i.d.OPf. - Reinigungsleistungen

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 286 325,20 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 4a9fdb33-9984-4e3a-8e9e-f7276c424a49

Date of the conclusion of the contract: 19/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 9
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Neumarkt i.d.OPf.
Registration number: 2623
Postal address: Rathausplatz 1
Town: Neumarkt i.d.OPf.
Postcode: 92318
Country subdivision (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)
Country: Germany
Email: vergabestelle@neumarkt.de
Telephone: +49 91812551603
Internet address: <https://www.neumarkt.de/>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Registration number: f26214dc-ac95-4a1a-9baf-a78cb2baf076
Postal address: Postfach 606
Town: Ansbach
Postcode: 91511
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Jura Gebäude Service GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE187165743
Town: Neumarkt i.d.OPf.
Postcode: 92318

Country subdivision (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Country: Germany

Email: office@jura-gebaeudeservice.de

Telephone: +499181 6352

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 734c0c54-7fd2-4f06-af08-745100dd6d9a - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/08/2026 10:57:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 579178-2026

OJ S issue number: 161/2026

Publication date: 21/08/2026