

Belgium-Zoersel: Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

OJ S 235/2020 02/12/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Zoersel

National registration number: 0207.499.133_22470

Postal address: Handelslei 167

Town: Zoersel

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2980

Country: Belgium

E-mail: inne.clinckers@zoersel.be

Telephone: +32 32980731

Internet address(es):

Main address: www.zoersel.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=394415>

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Zandhoven

National registration number: 0207.539.220

Postal address: Liersebaan 12

Town: Zandhoven

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2240

Country: Belgium

E-mail: secretaris@zandhoven.be

Internet address(es):

Main address: <http://www.zandhoven.be>

Address of the buyer profile: <http://enot.publicprocurement.be>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=394415>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Gemeente+Zoersel-Zandhoven-2020-001-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Publiek-private samenwerking tussen de gemeenten Zandhoven en Zoersel enerzijds en een private partij anderzijds tot het ontwerpen, bouwen, financieren, onderhoud en exploiteren van zwemwater op een nog nader te bepalen locatie

Reference number: Gemeente Zoersel-Zandhoven-2020-001-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De Gemeente Zandhoven en de Gemeente Zoersel wensen een publiek private samenwerking aan te gaan tot het ontwerpen (Design), bouwen (Build), financieren (Finance), onderhouden (Maintenance) en exploiteren (Operate) van zwemwater op een nog nader te bepalen locatie in Zandhoven, dan wel Zoersel, ook Project genoemd. Het Project zal bestaan uit een verplicht en een facultatief programma. Dit Project zal nog verder worden verfijnd en uitgelijnd in het bestek, hetgeen in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

In elk geval willen de Gemeente Zandhoven en de Gemeente Zoersel streven naar een zwembad dat de lokale behoefte aan zwemwater kan overstijgen en als een toeristische aantrekkingspool voor de gemeentes kan uitgespeeld worden.

Deze opdracht betreft dan ook een DBFMO-project, namelijk:

- a) de opmaak van een architecturaal ontwerp voor een nieuw zwembadcomplex, inclusief Buitenaanleg;
- b) het bouwen van het nieuwe zwembadcomplex, inclusief buitenaanleg;
- c) het financieren van het nieuwe zwembadcomplex, inclusief buitenaanleg;
- d) het onderhoud zowel technisch als bouwfysisch van het nieuwe zwembadcomplex, inclusief Buitenaanleg; en
- e) het exploiteren van het nieuwe zwembadcomplex, inclusief buitenaanleg.

Het verplicht minimumprogramma bestaat uit de realisatie van:

- a) een 25 meter zwembad met min. zes banen;
- b) een instructie- en doelgroepenbad;
- c) een kinder- en peuterbad;
- d) recreatieve waterpartijen;
- e) cafetaria, kleedkamers, technische en berguimtes;
- f) buitenaanleg met inbegrip van parkeergelegenheid.

De inschrijver kan het verplicht minimumprogramma verder aanvullen met bijkomende recreatieve waterpartijen of andere complementaire activiteiten voor zover deze bijdragen tot

de verhoging van de toeristische attractiviteit van het Project zowel voor bezoekers als voor de Aanbesteder én deze activiteiten de economie van het voorstel van de inschrijver positief beïnvloeden waardoor de gemeentelijke bijdrage in de exploitatie van het Project kan worden gedrukt.

Hierbij wordt onder meer gedacht aan een sterk actief recreatief aanbod, uitgebreidere wellness, leisure, horeca, etc.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE21 Prov. Antwerpen

Main site or place of performance: Gemeente Zandhoven of gemeente Zoersel.

II.2.4. Description of the procurement

Publiek-private samenwerking tussen de gemeenten Zandhoven en Zoersel enerzijds en een private partij anderzijds tot het ontwerpen, bouwen, financieren, onderhoud en exploiteren van zwemwater op een nog nader te bepalen locatie.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zie bestek.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zie selectieleidraad.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zie selectieleidraad.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zie selectieleidraad.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zie selectieleidraad.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zie bestek.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/01/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zie bestek.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/11/2020