

France-Rueil-Malmaison: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 185/2023 26/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: commune de Rueil-Malmaison

Postal address: 13 boulevard du Maréchal Foch

Town: Rueil Malmaison

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92501

Country: France

Contact person: Service de la Commande publique, Stéphanie ROCHARD, gestionnaire Contrats publics

E-mail: Marches.publics@mairie-rueilmalmaison.fr

Telephone: +33 0147326765

Internet address(es):Main address: <http://villederueil.fr>Address of the buyer profile: <https://marches.maximilien.fr/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

maintenance et travaux des systèmes de sureté et de sécurité des bâtiments communaux

Reference number: 23088_MAINT_SURETE_SECURITE

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le contrat a pour objet la maintenance préventive évolutive et corrective des équipements de sûreté et de sécurité des bâtiments communaux. Il comprend également d'éventuels travaux complémentaires d'installation, d'extension ou de modification des systèmes de sûreté (contrôle d'accès, vidéo protection privée, détection intrusion, interphonie PPMS, etc.) et de sécurité incendie (ssi, das, ria, extincteurs, etc.)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 240 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 51900000 Installation services of guidance and control systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: ville de Rueil-Malmaison

II.2.4. Description of the procurement

maintenance préventive évolutive et corrective des équipements de sûreté et de sécurité des bâtiments communaux. Il comprend également d'éventuels travaux complémentaires d'installation, d'extension ou de modification des systèmes de sûreté (contrôle d'accès, vidéo protection privée, détection intrusion, interphonie PPMS, etc.) et de sécurité incendie (ssi, das, ria, extincteurs, etc.). Accord-cadre mono-attributaire traité à prix forfaitaires pour les prestations de maintenance préventive, évolutive et corrective et à prix unitaires pour les prestations et/ou travaux complémentaires. Il s'exécute par bons de commandes et ou/ marchés subséquents (pour les travaux hors BPU, le cas échéant). Sans minimum ; avec un montant maximum de 3 000 000 euro(s) HT sur sa durée globale. À titre indicatif et non contractuel, le montant indiqué à l'article II.1.5) correspond au montant estimatif total du contrat (sur 4 ans). En effet, le montant estimatif annuel est d'environ de 560 000 euro(s)ht, dont 160 000 euro(s)ht de maintenance

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère 2 - Valeur technique relative aux prestations de maintenance : sous-critère no2-1 : Organisation et moyens humains / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Critère 2 - Valeur technique relative aux prestations de maintenance : sous-critère no2-2 : GED et GMAO / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Critère 3 : Valeur technique relative à la méthodologie déployée pour les prestations de travaux évaluée sur les éléments du CRT relatif à deux cas pratiques fictifs. / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Critère 1: prix évalué sur une simulation réaliste annuelle (DQE) non communiquée, de l'ensemble des prestations de maintenance de l'EPF et d'éventuels travaux et fournitures de certains prix du BPU / Weighting: 40

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 2 240 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le contrat est conclu pour une durée initiale d'un an (1) à compter du 21 février 2024 (sous réserve de notification préalable à cette date) ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure. Il est reconductible tacitement trois (3) fois pour la même durée, dans la limite de quatre (4) ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

la durée de pré-exploitation préalable débute à la notification du contrat jusqu'au 20 avril 2024, avant la réalisation de l'ensemble des prestations demandées au titre du contrat. l'exécution du contrat débute le 21 avril 2024 (à l'issue de la période de pré-exploitation préalable susvisée)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

-Utilisation du DUME fortement conseillée. Le document unique de marché européen (Dume) est une déclaration sur l'honneur harmonisée à l'échelle européenne, permettant de candidater à un marché public. Il remplace les autres formes de candidature (Dc1 et Dc2).Le service DUME est disponible à l'adresse suivante : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr> Ou-Dc1 (ou document équivalent) dûment complété ;-Dc2 dûment complété, et accompagné de ses pièces jointes, ou de toute autre pièce équivalente (permettant d'évaluer ses capacités matérielles, humaines et financières) au cas où le soumissionnaire serait une société nouvellement créée :- copie du jugement prononcé si le soumissionnaire est en redressement judiciaire,- chiffre d'affaires réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Effectifs moyens annuels du soumissionnaire et importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années,- liste des principaux services de même nature que l'objet de la consultation fournis au cours des trois dernières années, en indiquant leur montant et les coordonnées des clients concernés,- outillage, matériel et équipement

technique dont le soumissionnaire dispose,- certificats de qualifications professionnelles, ou équivalent

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/10/2023 Local time: 12:00

Place:

rueil-Malmaison

Information about authorised persons and opening procedure: l'Ouverture n'est pas publique.

La date et l'horaire sont données à titre purement indicatif

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

le contrat est susceptible d'être renouvelé à son terme

VI.3. Additional information

composition du dce :Le dossier de consultation comprend :- le règlement de consultation (Rc) et son annexe "Fiche de vérification", - l'acte d'engagement (Attri1), à remplir par le soumissionnaire, et ses deux annexes :- annexe no1 " État des Prix Forfaitaires " (epf),- annexe no2 " Bordereau des prix unitaires " (bpu)- le cahier des clauses administratives particulières (Ccap),- le cahier des clauses techniques particulières (Cctp) et ses huit annexes, -annexe 1 : Liste des sites de la ville de Rueil-Malmaison-Annexe 2-1 : Liste des équipements et systèmes de sécurité incendie par site-annexe 2-2 : Liste des extincteurs et RIA par site-

annexe 3 : Liste des équipements et systèmes de contrôle d'accès par site- annexe 4-1 : Liste des équipements et systèmes de détection intrusion par site -annexe 4-2 : Liste des équipements et systèmes PPMS par site-annexe 5 : Liste des équipements et systèmes de vidéo privée par site-annexe 6 : Périodicité de lamaintenance.- le cadre de réponse technique (Crt), à compléter par le soumissionnaire,- le certificat de visite vierge. VISITE : la visite est obligatoire et aura lieu le mercredi 4 octobre 2023 après-midi (cf. Article 4.3 du rc)modalités de financement et de paiement : cf. Article 3.1 du RCAVANCE : cf. Article 3.2 du rcrèglement partiel définitif : cf. Article 3.3 du rc modification du dce : L'Acheteur se réserve le droit d'apporter, au plus tard jusqu'au 19 octobre 2023 inclus, des renseignements complémentaires et des modifications de détail au dossier de consultation. Le soumissionnaire doit alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Afin de pouvoir respecter ce délai, il est demandé aux soumissionnaires de bien vouloir poser toute question par écrit (plate-forme de dématérialisation) au plus tard jusqu'au 16 octobre 2023 inclus. dossier de candidature : cf. Article 5.1 du RCDossier D'Offre :cf. Article 5.2 du RC. Il est rappelé que toute offre incomplète ou ne respectant pas les prescriptions du DCE est irrégulière, et pourra être rejetée sans être analysée.Modalités de réponse : la remise de pli au format papier n'est pas autorisée. Les modalités de réponse sous format dématérialisé sont décrites à l'article 6.3 du rc. critères D'Attribution : cf. Article 7.2 du rcdemande de renseignements complémentaires : cf. Article 7.3 du rcpièces à fournir par L'Attributaire : cf. Article 8 du RC

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 Boulevard de l'hautil - bP 30322

Town: Paris Cedex

Postal code: 75911

Country: France

E-mail: Ccira@parisidf.gouv.fr

Telephone: +33 0130173400

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité consultatif inter-régional de règlement amiable des litiges, Préfecture de Région Île-De- france

Postal address: 5 rue Leblanc

Town: Paris Cedex

Postal code: 75911

Country: France

E-mail: Ccira@parisidf.gouv.fr

Telephone: +33 0182524267

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 Boulevard de l'hautil - bP 30322

Town: Cergy Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: Grefte.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 0130173400

VI.5.

Date of dispatch of this notice

21/09/2023