

Belgium-Zele: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 220/2021 12/11/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Zele

National registration number: GEM

Postal address: Markt 50

Town: Zele

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Postal code: 9240

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Jenny Rombaut

E-mail: infrastructuur@zele.be

Telephone: +32 52459840

Fax: +32 52459837

Internet address(es):Main address: www.zele.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

2021 - Nieuwbouw brandweerkazerne en ambulancedienst - studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, EPB-verslaggeving en opmaak sloopopvolgingsplan
Reference number: 2021/024 - project S1207-b

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 244 010,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

II.2.4. Description of the procurement

De uit te voeren opdracht omvat de studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, EPB-verslaggeving en de opmaak van het sloopopvolgingsplan voor de sloop van de bestaande brandweerkazerne en de bouw van een nieuwe brandweerkazerne en ambulancediensten.

De opdracht is een opdracht voor diensten in de zin van artikel 2, 21° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het programma van eisen voor een brandweerkazerne voor een vrijwilligerskorps van 50 personen omvat onder andere inkomruimte personeel, inkom en onthaal bezoekers, radiokamer, lokaal interventievoorbereiding, diverse facilitaire ruimtes, bureau postoverste, landschapsbureau 6 personen, vergaderzaal/leslokaal, refter met keuken, sanitair bezoekers en personeel, kleedkamers en douches voor 50 personen, datalokaal, voertuigenhal voor 15 brandweerwagens en garage voor 2 ambulancewagens, EHBO-lokaal, duivelslokaal, parkeerruimte brandweervoertuigen, parkeerruimte personeel, oefenterrein, fietsenstalling, ... De geraamde netto kostprijs (excl. btw, ereloon en andere bijkomende kosten) op basis van een geraamde bruto oppervlakte van ± 1.750 m² bedraagt 2.600.000,00 euro (incl. afbraak bestaande kazerne).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Algemene visie m.b.t. de studieopdracht / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Kwaliteit van het projectteam / Weighting: 20

Cost criterion - Name: De prijs van de opdracht / Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 098-257142](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021/024 - project S1207-b

Title:

2021 - Nieuwbouw brandweerkazerne en ambulancedienst - studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, EPB-verslaggeving en opmaak sloopopvolgingsplan

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Trans architectuur stedenbouw

Postal address: Bomastraat 10

Town: Gent

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9000

Country: Belgium

E-mail: info@transmail.be

Telephone: +32 92799917

Internet address: www.transarchitectuurstedenbouw.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 244 010,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/11/2021