

**Germany-Frankfurt (Oder): Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 185/2023 26/09/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Postal address: Stadthaus, Goepelstraße 38

Town: Frankfurt (Oder)

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Postal code: 15234

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@frankfurt-oder.de](mailto:vergabestelle@frankfurt-oder.de)

Telephone: +49 335552-6040

**Internet address(es):**

Main address: [www.frankfurt-oder.de](http://www.frankfurt-oder.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Sanierung und Umgestaltung "Magistrale" in Frankfurt (Oder) - Freiraumplanung - Planungsleistungen nach HOAI

Reference number: PV-66-064-22

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Sanierung und Umgestaltung der Magistrale Frankfurt (Oder), Abschnitt zwischen Dr.-Herrmann-Neumark-Straße und Slubicer Straße, insbesondere Gehweg und Parkbereiche - Freiraumplanung "Magistrale" in Frankfurt (Oder) - Planungsleistungen nach HOAI - für die Leistungsphasen 1 bis 9, zunächst für die Leistungsphasen 1 bis 3/4 mit stufenweiser Weiterbeauftragung

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 125 392,70 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: "Magistrale" Frankfurt (Oder) Karl-Marx-Straße 15230 Frankfurt (Oder)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Freiraumplanung Magistrale Frankfurt (Oder):

Ausgangssituation

Die Magistrale Karl-Marx-Straße stellt ein wichtiges Zeugnis des sozialistischen Städtebaus aus den 50er Jahren dar und ist durch fünfgeschossige Wohnblöcke mit Geschäften im Erdgeschoss und dazwischenliegenden, deutlich niedrigeren, aus der Gebäudeflucht tretenden Branchenkaufhäusern gekennzeichnet. Anlässlich der 1988 in Frankfurt (Oder) stattfindenden Arbeiterfestspiele fand bereits eine erste Umgestaltung statt. Als eingetragenes Denkmal mit Gebietscharakter gilt es, eine ausgewogene Erneuerung des Straßenzuges zu erlangen, der sowohl die Anforderungen der Denkmalpflege als auch die Maßgabe einer zukunftsfähigen, lebendigen Geschäftsstraße erfüllt. Ziel ist es, die Magistrale als großzügigen durchgrünten Boulevard, als urbanen Raum mit Alleecharakter zu erhalten sowie gleichzeitig den Aufenthaltscharakter zu stärken.

Insbesondere die beidseitigen angeordneten Lindenreihen stellen heute aufgrund starker Verwerfungen bei den Gehwegbereichen durch starkes Wurzelwachstum und unzureichende Kellerverfüllungen ein zunehmend großes Problem für die Nutzerbarkeit und die Aufenthaltsqualität dar. Hinzu kommen die fehlende Barrierefreiheit und Aufenthaltsqualität. Unterschiedliche Interessenlagen und differenzierte Ansichten zur zukünftigen Gestaltung im Kontext mit den heutigen Herausforderungen in Bezug auf Klimawandel, Barrierefreiheit, Mobilität, Aufenthaltsqualität sowie der Wandel im Einzelhandel haben dazu geführt, dass aufgrund des Denkmalstatus bisher keine abgestimmte und die unterschiedlichen Interessenlagen bündelnde Planung erstellt werden konnte. Aufgrund der enormen Breite der Magistrale bestehen Abstände zwischen den Geschäftsstraßenseiten zwischen 40 und 60 Metern, wodurch die Sicht und Wechselbeziehung behindert werden. Zusätzlich stellt eine zweistreifige Fahrbahn mit separat verlaufender zweigleisige Straßenbahntrasse in der Mitte der Magistrale eine zusätzliche Barriere dar.

Aufgabenstellung

Der Planungsprozess der Umgestaltung der denkmalgeschützten Magistrale soll mit allen Beteiligten in einem breiten Beteiligungsverfahren begleitet werden.

Schwerpunkt der Planung ist die funktionelle und gestalterische Aufwertung der Gehwegbereiche und die Einordnung des ruhenden Verkehrs unter Berücksichtigung der aktuellen und zukünftigen Nutzungsansprüche und der technischen und denkmalpflegerischen Rahmenbedingungen.

In den Jahren 2023/24 sollen die Leistungsphasen 1-3/4 der HOAI in enger Abstimmung mit den Fachbehörden, den Trägern öffentlicher Belange und den oben beschriebenen Werkstattgesprächen erbracht werden. Zunächst soll auch nur diese Leistung beauftragt

werden. Das Angebot soll jedoch alle Leistungsphasen der HOAI beinhalten für die Option der Weiterbeauftragung. Die bauliche Umsetzung ist derzeit erst ab 2028 in mindestens 2 Bauabschnitten geplant.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 248-723051](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** PV-66-064-22

**Title:**

Planungsleistungen für die Baumaßnahme "Sanierung und Umgestaltung der Magistrale, Frankfurt (Oder)"

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/08/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 3  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Neumann Gusenburger  
Postal address: Heerstraße 90  
Town: Berlin  
NUTS code: DE300 Berlin  
Postal code: 14055  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 125 392,70 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y686FTN

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Die Vergabekammern des Landes Brandenburg  
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107  
Town: Potsdam  
Postal code: 14473  
Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Die Frist endet gemäß § 160 (3) Nr. 4 GWB - wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/09/2023