

579929-2026 - Competition

Greece – Building-cleaning services – Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

OJ S 161/2026 21/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Email: ele.nona@athens.gr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Description: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Procedure identifier: c1c70313-255e-4b17-8566-e30b5797ca68

Internal identifier: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 532 574,70 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Business activities are suspended: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Fraud: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Insolvency: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Arrangement with creditors: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Corruption: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Lack of reliability to exclude risks to the security of the country: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Grounds relating to criminal convictions: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Grounds relating to the situation of the economic operator: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Money laundering or terrorist financing: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Offence concerning its professional conduct in the domain of defence procurement: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Breaching of obligations in the fields of labour law: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Breaching of obligations in the fields of social law: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Breaching of obligations in the fields of environmental law: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Breaching obligation relating to payment of taxes: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Assets being administered by liquidator: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Early termination, damages, or other comparable sanctions: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Bankruptcy: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Grave professional misconduct: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Participation in a criminal organisation: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Description: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Quantity: 12

Options:

Description of the options: Η αναθέτουσα αρχή δύναται να ασκήσει δικαίωμα προαίρεσης εκτιμώμενου ποσού 132.078,52€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%) προκειμένου να παρατείνει τη διάρκεια της σύμβασης, για επιπλέον τρεις (3) μήνες, με έναρξη την επομένη της ημερομηνίας λήξης της αρχικής διάρκειας της σύμβασης και με τους ίδιους όρους εκτέλεσης της αρχικής σύμβασης. Το δικαίωμα προαίρεσης ασκείται από την αναθέτουσα αρχή (Α.Α) εντός του χρόνου της ισχύος της αρχικής σύμβασης. Αποτελεί μονομερές διαπλαστικό δικαίωμα της Α. Α., ασκείται με μονομερή δήλωσή της και δεν αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης με τον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, καθώς ο τελευταίος έχει ήδη αποδεχθεί με την υποβολή της προσφοράς του, τους όρους ενεργοποίησης του. Η χρονική διάρκεια του δικαιώματος προαίρεσης, δε θα υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της κύριας σύμβασης. Η ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής. Το δικαίωμα προαίρεσης ενεργοποιείται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου, η οποία κοινοποιείται στον ανάδοχο αμέσως μετά την ημερομηνία λήξης της και στην οποία αναφέρεται το αντικείμενο της σύμβασης, η ημερομηνία έναρξης του δικαιώματος προαίρεσης, η ποσότητα και το αντίστοιχο τίμημα, καθώς και η πρόβλεψη περί προσκόμισης συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης. Το δικαίωμα προαίρεσης δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης με συνέπεια οι όροι και η τιμή να παραμένουν ίδιοι και στη νέα σύμβαση. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν είναι υποχρεωμένη να κάνει χρήση του δικαιώματος μονομερούς παράτασης, και σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου χωρίς την ενεργοποίηση αυτού του δικαιώματος, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια, και ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να διεκδικήσει από αυτήν τυχόν οικονομικές αξιώσεις για αποζημίωσή του. Σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να υλοποιήσει το αντικείμενο του δικαιώματος προαίρεσης /παράτασης, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να επιβάλλει τις προβλεπόμενες, στις οικείες διατάξεις του ν. 4412/2016, κυρώσεις (κατάπτωση εγγύησης καλής εκτέλεσης, ποινικές ρήτρες, κήρυξη αναδόχου εκπτώτου κλπ), καθώς και στο κείμενο της αρχικής σύμβασης.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 532 574,70 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nepps.eprocurement.gov.gr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nepps.eprocurement.gov.gr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 365 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Additional information: Επιτροπή διαγωνισμού

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information about review deadlines: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Registration number: 1007.E84501.0001

Postal address: ΛΙΟΣΙΩΝ 22

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 10438

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Contact point: ΕΛΕΝΗ ΝΟΝΑ

Email: ele.nona@athens.gr

Telephone: 2132083210

Fax: 2132083210

Internet address: www.cityofathens.gr

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Town: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Postcode: 18233

Country subdivision (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Country: Greece

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telephone: +302132141227

Fax: +302132141227

Internet address: www.aepp-procurement.gr

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 49538c85-3bad-4e14-a8fd-02f2222caa7c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/08/2026 14:41:14 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 579929-2026

OJ S issue number: 161/2026

Publication date: 21/08/2026