

579995-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Unterhaltsreinigung Kolkwitz

OJ S 161/2026 21/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: IKK Brandenburg und Berlin

Email: andreas.schoeneberg@ikkbb.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhaltsreinigung Kolkwitz

Description: Unterhaltsreinigung an unserem Standort in Kolkwitz.

Procedure identifier: fec62906-34a1-4364-a664-bb771e1670b8

Internal identifier: 2026/Wirtschaft/02

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Oberschwellenvergabe Das Gesamtvolumen der Dienstleistung über die maximale Vertrags-laufzeit (einschließlich Verlängerungsoption) wird mit netto 209.000,- EUR nahe an der Wertgrenze erwartet. Ferner kommt aufgrund des Standortes im grenznahen Raum die Binnenmarktrelevanz zum Tragen. Die Vergabe erfolgt daher als europaweites offenes Verfahren gemäß § 119 (3) GWB und § 15 VGV. Losvergabe Der Auftrag wird in einem Los vergeben.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gewerbeparkstraße 12

Town: Kolkwitz

Postcode: 03099

Country subdivision (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 209 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCDHJA8#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigung Kolkwitz

Description: Offenes Vergabeverfahren gemäß § 15 VgV. Unterhaltsreinigung in unserem Verwaltungsgebäude in Kolkwitz.

Internal identifier: 2026/Wirtschaft/02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gewerbeparkstraße 12

Town: Kolkwitz

Postcode: 03099

Country subdivision (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag läuft vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2028. Er verlängert sich jeweils um 12 Monate, wenn er nicht bis zum 30.06. des jeweiligen Jahres gekündigt wird. Maximal läuft der Vertrag bis zum 31.12.2030.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Die Bieter haben Ihre Eignung mit folgenden einzureichenden Erklärungen nachzuweisen: - Eigenerklärung Eignung - Vereinbarung Mindestanforderungen - Eigenerklärung Russland-Sanktionen - Eigenerklärung Scientology-Organisation Ferner ist für die Angebotsabgabe die Teilnahme an einem der Besichtigungstermine Voraussetzung: - 18.09.2024 um 13:00 Uhr oder - 30.09.2024 um 10:00 Uhr Bieter, die an keiner Besichtigung teilgenommen haben, werden von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der angebotene Preis zu den Leistungsverzeichnissen LV1 und LV2 mit einer Gewichtung von LV1 = 80 zu LV2 = 20.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungspunkte

Description: Die Bewertung unterschiedlicher Leistungsmerkmale (siehe Vergabeunterlagen Anlage 2) nach Punkten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCDHJA8/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die E-Vergabe-Plattform des Vergabemarktplatz Brandenburg (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de>).

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCDHJA8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCDHJA8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die IKK BB behält sich das Recht vor, geforderte und nicht erbrachte Nachweise beim Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist nachzufordern. Einen Anspruch hierauf hat der Bieter jedoch nicht. Wird innerhalb der gesetzten Nachfrist der geforderte Nachweis nicht beigeschafft, wird der Bieter vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 05/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Die Öffnung der Angebote erfolgt unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist (§ 55 (2) VgV). Die Öffnung der Angebote findet unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt. Bieter sind zur Angebotsöffnung nicht zugelassen.

Additional information: Das Öffnungsverfahren wird ausschließlich von Mitarbeitern*innen der Vergabestelle durchgeführt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nachweise der Eignung (Anlage 16) und Nachweis der entsprechenden Referenzen (Anlage 20).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Rechtsbehelfsbelehrung Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKK Brandenburg und Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation receiving requests to participate: IKK Brandenburg und Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IKK Brandenburg und Berlin

Registration number: DE287664937

Postal address: Ziolkowskistraße 6
Town: Potsdam
Postcode: 14480
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: andreas.schoeneberg@ikkbb.de
Telephone: 0049 331 6463191
Internet address: <https://www.ikkbb.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registration number: DE325561763
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telephone: 0049 331 8661719
Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 10a27380-ef70-48bf-840d-98ed94064e0b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/08/2026 08:00:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 579995-2026
OJ S issue number: 161/2026
Publication date: 21/08/2026