

580001-2026 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Ludwig-Uhland-Gymnasium Wärmeversorgungsanlagen

OJ S 161/2026 21/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtwerke Kirchheim unter Teck

Email: bauverwaltung@kirchheim-teck.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ludwig-Uhland-Gymnasium Wärmeversorgungsanlagen

Description: Das Ludwig-Uhland-Gymnasium besteht insgesamt aus 5 Bauteilen sowie zwei Sporthallen. Die Schule aus den Jahren 1964 bis 2010 hat diverse Umbauten, An- und Aufbauten, sowie Umnutzungen erfahren, so dass ein sehr heterogener baulicher Zustand vorzufinden ist. Bauteile C und D weitgehend aus dem Ursprungsjahr 1969, Aufstockung BT C aus dem Jahr 2007. Die bestehenden NWT Bereiche Biologie, Physik und Chemie sind, weder in der Ausstattung noch baulich oder technisch zeitgemäß und in ihren Raumzuschnitten teilweise zu klein. Zudem bestehen große Defizite im Bereich Brandschutz, Flucht- und Rettungswegen. Bauteil D muss räumlich neu geordnet werden, eine Anpassung an die Schulbauförderrichtlinie erfolgt in diesem Zusammenhang. Mit der Maßnahme gewinnen im naturwissenschaftlichen Unterricht die praktischen, zeitgemäßen Arbeitsformen und selbstständiges Experimentieren größere Bedeutung. Die Sichtbetonfassaden und Fensterelemente (aus der Ursprungszeit 1969) sind stark sanierungsbedürftig, es werden Zugscheinungen festgestellt. Die Bauteile entsprechen nicht den heutigen Anforderungen an einen baulichen Wärmeschutz. Die Dachabdichtung ist an verschiedenen Stellen undicht, die Dachdämmung entspricht nicht den Anforderungen. Die Toilettenräume sind ausschließlich von außen zugänglich und weisen einen erheblichen Sanierungsstau auf. Das Trinkwassernetz, das Heizungsnetz incl. Heizflächen sowie die Elektroinstallation sind komplett zu erneuern. Die Bauteile C + D müssen daher kernsaniert werden, einschließlich einer energetischen Ertüchtigung der Hülle.

Procedure identifier: d2d85967-23db-4e0d-beaa-228706a8c6e4

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

Additional information: Die große Kreisstadt Kirchheim u. Teck mit über 40.000 Einwohnern liegt im Landkreis Esslingen mit direkter Anbindung an die Bundesautobahn A8, ca. 25 km südöstlich von Stuttgart. Kirchheim u. Teck ist an das S-Bahnnetz der Region Stuttgart angeschlossen. Das Ludwig-Uhland Gymnasium ist ein fünfzügiges Gymnasium mit ca. 1050 SchülerInnen und befindet sich im Wohngebiet auf dem Milcherberg, südlich der historischen Altstadt Kirchheim u. Teck. Fußläufig ist die S-Bahn in ca. 5 min zu erreichen. Das Grundstück mit der Flurstücksummer 4671 ist im Besitz der Stadt Kirchheim u. Teck und wird nordwestlich vom Dürerweg, südwestlich von der Straße Milcherberg und südöstlich von der Hahnweidstraße umgrenzt. Nordöstlich befindet sich ein Fußweg. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Kindergarten mit Freianlagen. Dieser ist nicht Teil der Maßnahme. Anschrift: Hahnweidstraße 34, 73230 Kirchheim u. Teck. Die Schule befindet sich in einer Zone 30 und die Straßen sind entsprechend ausgeführt. Die Zufahrt und Anlieferung erfolgt ausschließlich über die Hahnweidstraße aus nordöstlicher Richtung über die übergeordnete Schöllkopfstraße. Auf FußgängerInnen, insbesondere SchülerInnen auf dem Schulweg ist besondere Rücksicht zu nehmen.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Heizungsarbeiten

Description: Grobmassen: • 2x Sole-Wasser-Wärmepumpe mit je 81kW, • 2x Heizwasser-Pufferspeicher mit je 1.000l, • 1x Hydraulische Weiche, • 1x Passiver Kühlerregler, • 1x Membran-Druckausdehnungsgefäß mit 900l, • 1x Schmutz- und Schlammabscheider, • Fußbodenheizung (TypA Mehrschichtverbundwerkstoff) ca. 2.150m² • Trittschalldämmschicht (PS-Hartschaum) ca. 2.150m², • 48x Deckenstrahlplatten unterschiedlicher Größe,
Internal identifier: LOT-0001 WP 2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

Additional information: Eine Vorabmaßnahme - Brandschutz in BT A+E wurde im Sommer 2024 durchgeführt. Die tägliche Arbeitszeit auf der Baustelle wird von Montag bis Samstag jeweils von 6:00 bis 20:00 Uhr begrenzt. Darüber hinausgehende Arbeitszeiten sind mit der örtlichen Objektüberwachung schriftlich zu vereinbaren. Etwa zusätzlich erforderlichen Genehmigungen für Nacht-, Feier- und Sonntagsarbeit holt der Auftragnehmer ein.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/02/2027

Duration end date: 31/07/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Das wirtschaftlichste Angebot erhält den zuschlag

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E25752715>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E25752715>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 61 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderungen betreffen nur die Leistungsfähigkeit des Bieters.

Information about public opening:

Opening date: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: elektronische Öffnung keine Anwesenheit erlaubt

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing more information on the review procedures: Stadtwerke Kirchheim unter Teck

Organisation receiving requests to participate: Stadtwerke Kirchheim unter Teck

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtwerke Kirchheim unter Teck

Registration number: Berichtseinheit-ID 00010078

Postal address: Marktstraße 14

Town: Kirchheim unter Teck

Postcode: 73230

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

Email: bauverwaltung@kirchheim-teck.de

Telephone: 07021 502-462

Internet address: <https://www.kirchheim-teck.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: 0721 926-8730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: a950dcef-1339-44e6-9915-210a73927f39 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/08/2026 15:43:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 580001-2026

OJ S issue number: 161/2026

Publication date: 21/08/2026