

**Portugal-Alcácer do Sal: Building construction work**

**OJ S 185/2023 26/09/2023**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Município de Alcácer do Sal  
National registration number: 502150319  
Postal address: Praça Pedro Nunes  
Town: Alcácer do Sal  
NUTS code: PT181 Alentejo Litoral  
Postal code: 7580-125  
Country: Portugal  
Contact person: Serviço: DOMM/SECP  
E-mail: [dom.empreitadas@m-alcacerdosal.pt](mailto:dom.empreitadas@m-alcacerdosal.pt)  
Telephone: +351 265247034  
Fax: +351 265247036  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.cm-alcacerdosal.pt](http://www.cm-alcacerdosal.pt)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.saphetygov.com](http://www.saphetygov.com)  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.saphetygov.com](http://www.saphetygov.com)  
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address  
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: [www.saphetygov.com](http://www.saphetygov.com)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

"Concurso Público para a Empreitada de Conceção e Construção de um Edifício Habitacional Multifamiliar (26 fogos) e de uma Unidade Residencial de Alojamento Temporário (4 fogos) - 2 Lotes»  
Reference number: 10/2023/CC-DOMM/SECP

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Constituem objeto do presente Concurso as regras do procedimento tendentes à celebração de um Contrato para a execução de todos os trabalhos, projeto, construção, fornecimento, montagem, instalação e ensaios, incluindo todos os serviços, fornecimentos e trabalhos acessórios e conexos necessários à sua integral execução, indispensáveis à Conceção e à Construção de um Edifício Habitacional Multifamiliar (26 fogos) e de uma Unidade Residencial de Alojamento Temporário (4 fogos)», nos termos e condições resultantes dos elementos patenteados no presente Concurso, de forma a assegurar a completa realização das obras com eficiência, qualidade e ao menor custo.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 3 550 050,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lote 1: Conceção-Construção de um Edifício Habitacional Multifamiliar (26 fogos);  
Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT181 Alentejo Litoral  
Main site or place of performance: Alcácer do Sal

**II.2.4. Description of the procurement**

1. Nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1, do artigo 47.º, do CCP, o preço base global do presente concurso é de 3.550.050,00 EUR (três milhões quinhentos e cinquenta mil e cinquenta euros), sem IVA incluído, repartido por cada um dos lotes da seguinte forma:  
a) Preço base do Lote 1: 3.053.250,00 EUR;  
2. Os valores a imputar à componente de conceção são os seguintes:- LOTE 1: 103.250,00 EUR;  
3. Os valores a imputar à componente da construção são os seguintes:- LOTE 1: 2.950.000,00 EUR;

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 053 250,00 EUR

**II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 426

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: Investimento RE - Programa de Apoio à Habitação - N.º 01/CO2-i01 /2021 COMPONENTE 02 - Habitação, do INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA (Aviso de Publicitação - 2.ª Republicação - (publicado em 10 de julho de 2023)

### **II.2.14. Additional information**

O presente Concurso está integrado no Programa de Apoio ao Acesso à Habitação e está enquadrado no e pelo Aviso de Publicitação - 2.ª Republicação - Investimento RE - CO2-i01 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, com o n.º 01/CO2-i01/2021 - Componente 02 Habitação, do INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, publicado em 10 de julho de 2023.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lote 2: Conceção-Construção de uma Unidade Residencial de Alojamento Temporário (4 fogos).

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT181 Alentejo Litoral

Main site or place of performance: Alcácer do Sal

### **II.2.4. Description of the procurement**

b) Preço base do Lote 2: 496.800,00 EUR.

2. Os valores a imputar à componente de conceção são os seguintes:- LOTE 2: 16.800,00 EUR.

3. Os valores a imputar à componente da construção são os seguintes:- LOTE 2: 480.000,00 EUR.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 496 800,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 426

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: Investimento RE - Programa de Apoio à Habitação - Nº 01/CO2-i01 /2021 COMPONENTE 02 - Habitação, do INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA (Aviso de Publicitação - 2ª Republicação - (publicado em 10 de julho de 2023)

#### **II.2.14. Additional information**

O presente Concurso está integrado no Programa de Apoio ao Acesso à Habitação e está enquadrado no e pelo Aviso de Publicitação - 2.ª Republicação - Investimento RE - CO2-i01 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, com o n.º 01/CO2-i01/2021 - Componente 02 Habitação, do INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, publicado em 10 de julho de 2023.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Alvará de Construção emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P., contendo a seguinte habilitação:

- A 1.ª subcategoria (Estruturas e elementos de Betão) da 1.º Categoria (Edifícios e Património Construído), da classe correspondente ao valor da proposta; e ainda, outras subcategorias/categoria, na classe correspondente ao valor dos trabalhos a que respeitem, (conforme previsto no ARTº27º do Programa de Concurso.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/11/2023 Local time: 23:59

##### **IV.2.3.**

**Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Portuguese

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 10/11/2023 Local time: 11:00

Place:

Alcácer do Sal

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Câmara Municipal de Alcácer do Sal

Postal address: Praça Pedro Nunes

Town: Alcácer do Sal

Postal code: 7580-125

Country: Portugal

E-mail: [dom.empreitadas@m-alcacerdosal.pt](mailto:dom.empreitadas@m-alcacerdosal.pt)

Telephone: +351 265247034

Fax: +351 265247036

Internet address: [www.cm-alcacerdosal.pt](http://www.cm-alcacerdosal.pt)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/09/2023