

Finland-Järvelä: Repair and maintenance services

OJ S 204/2022 21/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kärkölään kunta

National registration number: 0148268-9

Postal address: Virkatie 1

Town: Järvelä

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 16600

Country: Finland

Contact person: Tekninen toimi, Tekninen johtaja Emilia Lehtikainen

E-mail: kirjaamo@karkola.fi

Telephone: +358 0407702056

Internet address(es):

Main address: <https://www.karkola.fi/palvelut/tekninen-toimi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/76606/notice/110491>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kärkölään kunnan teknisen toimialan vuositarkistukset 2023-2024 , sekä optiot 2025-2026

Reference number: 108/02.08.00/2022

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kärkölen kunta pyytää puitejärjestelyperiaatteella seuraavia 2023–2024 + mahdolliset optiot vuosille 2025–2026 voimassa olevia vuositarjouksia:

- Kunnan kiinteistöjen kunnossapidon rakennustekniset-, sähkö-, maalaus-, LV- ja IV-työt sekä metallityöt.

- Työkoneet (traktorikaivurit, kaivinkoneet, pyöräkuormaajat, kuorma-autot, painehuuhteluautot, tiehöylät, vesakkoleikkurit ym.) Lisälaitteet on hinnoiteltava tai ilmoitettava niiden sisältyvän perushintaan. Koneen työskennellessä tuntivuokralla maksetaan täysi tuntivuokra vain vuokrakoneen käyttöilmoituksen mukaiselta teholliselta työajalta.

Teholliseksi työajaksi ei lueta koneen huolto- ja korjausaikaa, ruokataukoja tai koneen työmaalta puuttuvien työvarusteiden hakuun kuluvaan aikaa.

- Sora- ja murskelajikkeet

- Tiesuolaus

- Katujen ja tienvarsien niittäminen

Hankinta on hankintalain mukainen puitejärjestely. Tilaaja ei sitoudu mihinkään tilausmääriin hankintapäätöstä ja hankintasopimusta solmittaessa.

Osatarjoukset hyväksytään. Myöhässä jätettyjä tarjouksia ei käsitellä.

Hankinnat suoritetaan puitesopimuskumppaneiksi valituilta yrityksiltä. Kunta ei takaa vuosittaista hankintamäärää, vaan töiden ja tarvikkeiden tilaus työkohteisiin tapahtuu tarpeen mukaan.

Tarjouksen hintojen tulee olla voimassa koko tarjouspyynnössä mainitun ajan.

Hinnat on ilmoitettava arvonlisäverottomina. Kunta kuuluu rakentamispalveluiden käännetyin arvonlisäveron piiriin.

Hintoihin voidaan tehdä indeksikorotus kerran puitesopimusaikana, aikaisintaan vuonna 2024. Tämän lisäksi optiovuosille voidaan tehdä vuosittain yksi indeksikorotus. Indeksikorotukset tehdään vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Käytettävästä indeksistä sovitaan tilaajan kanssa ennen korotuksen tekemistä.

Tarjous tulee tehdä kunnan laatimalle tarjouslomakkeelle, jonka saa tästä Hilma-hankintailmoituksesta tai Kärkölen kunnan kotisivuilta www.karkola.fi

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 9

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennustekniset työt vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services - IA23

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Kärkölen kunta.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölen kunnan kiinteistöjen kunnossapidon pienet rakennustekniset työt tarjouspyynnön mukaisesti .

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 50 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Mahdollisuus puitesopimuksen optiovuosille 1+1.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkötöiden vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
- IA30 - DA42

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Main site or place of performance: Kärkölen kunnan alue.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölen kuntaan tarvittavat sähkötyöt sisältäen rakennukset ja ulkoalueet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 120 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Mahdollisuus puitesopimuksen optiovuosille 1+1.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Maalaustöiden vuositarjous 2023-2024 + optiot vuosille (2025–2026)
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

24200000 Dyes and pigments

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Main site or place of performance: Kärkölän kunnan tarvitsemat maalaukset.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölän kunnan tarvitsemat maalaustyöt rakennuksiin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 50 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LV- ja IV-töiden vuositarjous 2023-2024 + optiot vuosille (2025–2026)

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315410 Inspection of ventilation system

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Kärkölän kunnan kiinteistöt.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölän kunnan tarvitsemat LV- ja IV-työt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 70 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mahdollisuus puitesopimuksen optiovuosille 1+1.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Metallitöiden vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026)

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery - AA01 - BA42

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Kärkölän kunnan alue.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölän kunnan tarvitsemat pienet ja keskisuuret metallityöt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 70 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mahdollisuus puitesopimuksen optiovuosille 1+1.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Vuokrakone vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026)

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

16700000 Tractors

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Kärkölän kunnan alue.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölän kunnan tarvitsemat vuokrakoneet maanrakennus- ja kunnossapitotöihin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 100 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mahdollisuus puitesopimuksen optiovuosille 1+1.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Sora- ja murskelajikkeet vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026)

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

71311100 Civil engineering support services - AB27

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Kärkölään kunnan alue.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölään kunnan tarvitsemat sora- ja murskelajikkeet kunnan urakoihin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 100 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mahdollisuus puitesopimuksen optiovuosille 1+1.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

II.2.2. Additional CPV code(s)

71311100 Civil engineering support services - HA26

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Kärkölän kunnan hoidossa olevat sorapintaiset tiet, tilaajan tilauksen mukaisesti.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölän kunnan vuosittaiset tiesuolaukset.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 50 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mahdollisuus puitesopimuksen optiovuosille 1+1.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Katujen ja tienvarsien niitto- ja raivaustöiden vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026)

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

71311100 Civil engineering support services - QB46

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Kärkölän kunnan alue.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölen kunnan katujen ja tienvarsien niitto- ja raivaustyöt tilaajan tilauksen mukaisesti. Kuitenkin vähintään 25 km vuodessa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mahdollisuus puitesopimuksen optiovuosille 1+1.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ammattitoiminnan kelpoisuusvaatimukset on osoitettu tarjouspyynnössä.

Ammatti- ja kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset ovat seuraavat:

Tilaajavastuulain mukaiset tiedot ja selvitykset:

Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin.

Kaupparekisteriote.

Selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä.

Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.

Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Todistus lakisääteisen tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

Tilaajavastuu.fi-palvelusta saatava raportti tai RALA-todistus hyväksytään tilaajavastuulain mukaiseksi selvitykseksi.

Työtodistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä laskettuna. Sellaista yrittäjää, joka ei toimita vaadittavia selvityksiä ja todistuksia tai jonka todistuksissa ilmenee laiminlyöntejä, ei valita.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kaikki sopimuksessa esitetyt työt tehdään tilaajan erillisestä tilauksesta.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 30

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/12/2022 Local time: 10:00

Place:

Kärkölen Kunnanvirasto , Virkatie 1, 16600 Kärkölä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/76606/notice/110491>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2022