

**France-Mulhouse: Technical building-inspection services**

OJ S 204/2022 21/10/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SA HLM SOMCO

Postal address: 20 Porte du Miroir - B.P. 1271

Town: MULHOUSE CEDEX

NUTS code: FRF12 Haut-Rhin

Postal code: 68055

Country: France

E-mail: [nathalie.leroux@esh-somco.fr](mailto:nathalie.leroux@esh-somco.fr)

Telephone: +33 389466507

**Internet address(es):**Main address: <https://www.esh-somco.fr>Address of the buyer profile: <https://alsacemarchespublics.eu/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://alsacemarchespublics.eu/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SAHLM / Entreprise Sociale Habitat

**I.5. Main activity**

Other activity: SA HLM / Entreprise Sociale Habitat

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Missions de repérage amiante et plomb de diagnostics de performance énergétique, des installations électriques et gaz dans les bâtiments d'habitation appartenant à la SOMCO

**II.1.2. Main CPV code**

71631300 Technical building-inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Le présent marché a pour objet une mission de repérage amiante et de plomb, de diagnostics de performance énergétique, des installations électriques et gaz dans les bâtiments d'habitation de la SOMCO, situés dans le HAUT-RHIN et le BAS-RHIN.

Il concerne les prestations suivantes :

- Repérage des matériaux de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique dans les parties privatives des bâtiments collectifs d'habitation (DA-PP)
- Diagnostics immobiliers loi ALUR à la relocation dans les logements individuels et collectifs
- Repérage amiante avant et après travaux des logements
- Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Diagnostics de performance énergétique à la relocation ou de logements occupés

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

PATRIMOINE HAUT RHIN  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71631300 Technical building-inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRF12 Haut-Rhin  
Main site or place of performance: HAUT RHIN

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Patrimoine concerné suivant annexe du CCTP (listes indicative du patrimoine)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
Le présent marché est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter de la date de notification du marché. Il peut être reconduit tacitement 3 fois 1 an sans que sa durée maximale n'excède 48 mois

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

PATRIMOINE BAS RHIN  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71631300 Technical building-inspection services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin  
Main site or place of performance: BAS RHIN

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Patrimoine concerné suivant annexe du CCTP (listes indicative du patrimoine)

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
Le présent marché est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter de la date de notification du marché. Il peut être reconduit tacitement 3 fois 1 an sans que sa durée maximale n'excède 48 mois

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. Un extrait d'inscription au registre du commerce et des sociétés (K bis) de moins de 3 mois. Une déclaration sur l'honneur du candidat attestant que l'entreprise n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 (cf. RC)

### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 21/11/2022 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 21/11/2022 Local time: 14:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Il s'agit d'un marché à bon de commande sans minimum, ni maximum conclu avec trois titulaires maximum, sous réserve d'un nombre suffisant d'offres. Les bons de commande seront notifiés en fonction des besoins.

Aucune soumission n'est admise en version papier.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal judiciaire de NANCY

Postal address: Rue du Général Fabvier

Town: NANCY

Postal code: 54035

Country: France

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: SOMCO

Postal address: 20 Porte du Miroir

Town: MULHOUSE

Postal code: 68100

Country: France

E-mail: [nathalie.leroux@esh-somco.fr](mailto:nathalie.leroux@esh-somco.fr)

Telephone: +33 389466507

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/10/2022