

580244-2026 - Competition

Switzerland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Ausschreibung im offenen Verfahren für Rahmenverträge Bauherrenberatung bei diversen Bauprojekten

OJ S 161/2026 21/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: STI Bus AG (BernEstate GmbH)

Email: patrick.zahnd@sti.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ausschreibung im offenen Verfahren für Rahmenverträge Bauherrenberatung bei diversen Bauprojekten

Description: Die STI Bus AG schreibt im offenen Verfahren Rahmenverträge für Leistungen der Bauherrenberatung aus. Ziel ist der Abschluss von Rahmenverträgen mit mehreren Anbieterinnen zur Sicherstellung qualifizierter Unterstützung über unterschiedliche Bauaufgaben und Projektgrößen hinweg. Gegenstand sind Dienstleistungen der Bauherrenberatung und Projektsteuerung für Hochbau-, Infrastruktur- und gemischte Bauaufgaben, insbesondere aber nicht ausschliesslich für die 3 Schlüsselprojekte «Hauptsitz Thun/Steffisburg», «Depot Wilderswil» und «Depot Grindelwald». Für die Planung und Realisierung der Bauvorhaben können Modelle mit Einzelleistungsträgern, Generalplanung, Generalunternehmung sowie Totalunternehmung respektive Gesamtleistern zur Anwendung kommen. Der jeweilige Entscheid welches Modell gewählt wird erfolgt auf den Projektprozess abgestimmt durch die Auftraggeberin. Das Angebot ist auf dieses Vorgehen auszurichten. Die Leistungen umfassen strategische, organisatorische, technische und wirtschaftliche Unterstützung der Auftraggeberin während sämtlicher Projektphasen. Nach Bedarf können von der Auftraggeberin auch operative, bauherrenseitige Projektleitung sowie treuhänderische Leistungen zur übergeordneten Koordination respektive Steuerung des Projekts übernommen werden sowie die Vertretung der Auftraggeberin im Rahmen der zugewiesenen Kompetenz.

Procedure identifier: dc4fe726-387b-4b5e-8141-344d33b00e6e

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Thun

Postcode: 3600

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Additional information: Orte der Auftragserfüllung gemäss Ziff. 2.5 auf Seite 7 der Ausschreibungsbedingungen (Dokument 0)

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ausschreibung im offenen Verfahren für Rahmenverträge Bauherrenberatung bei diversen Bauprojekten

Description: Die STI Bus AG schreibt im offenen Verfahren Rahmenverträge für Leistungen der Bauherrenberatung aus. Ziel ist der Abschluss von Rahmenverträgen mit mehreren Anbieterinnen zur Sicherstellung qualifizierter Unterstützung über unterschiedliche Bauaufgaben und Projektgrössen hinweg. Gegenstand sind Dienstleistungen der Bauherrenberatung und Projektsteuerung für Hochbau-, Infrastruktur- und gemischte Bauaufgaben, insbesondere aber nicht ausschliesslich für die 3 Schlüsselprojekte «Hauptsitz Thun/Steffisburg», «Depot Wilderswil» und «Depot Grindelwald». Für die Planung und Realisierung der Bauvorhaben können Modelle mit Einzelleistungsträgern, Generalplanung, Generalunternehmung sowie Totalunternehmung respektive Gesamtleistern zur Anwendung kommen. Der jeweilige Entscheid welches Modell gewählt wird erfolgt auf den Projektprozess abgestimmt durch die Auftraggeberin. Das Angebot ist auf dieses Vorgehen auszurichten. Die Leistungen umfassen strategische, organisatorische, technische und wirtschaftliche Unterstützung der Auftraggeberin während sämtlicher Projektphasen. Nach Bedarf können von der Auftraggeberin auch operative, bauherrenseitige Projektleitung sowie treuhänderische Leistungen zur übergeordneten Koordination respektive Steuerung des Projekts übernommen werden sowie die Vertretung der Auftraggeberin im Rahmen der zugewiesenen Kompetenz.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Town: Thun

Postcode: 3600

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Additional information: Orte der Auftragserfüllung gemäss Ziff. 2.5 auf Seite 7 der Ausschreibungsbedingungen (Dokument 0)

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwsIm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: gemäss Ziff. 4.5 auf den Seiten 18 und 19 der Ausschreibungsbedingungen (Dokument 0)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 182 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Rechtsmittelbelehrung

(massgebender Text gemäss Ausschreibungsbedingungen) Vorliegende Publikation der Ausschreibung kann innert 20 (zwanzig) Tagen seit deren Veröffentlichung auf der Simap Plattform (www.simap.ch) mittels Beschwerde beim Rechtsamt der Bau- und

Verkehrsdirektion des Kantons Bern, Reiterstrasse 11, 3011 Bern, angefochten werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angaben von Tatsachen und Beweismitteln, die Unterschrift der beschwerdeführenden Partei oder ihrer Vertretung zu enthalten. Diese Publikation und greifbare Beweismittel sind beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: STI Bus AG (BernEstate GmbH)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: STI Bus AG (BernEstate GmbH)

Registration number: 3f5fdf49-a9de-4f7f-89f6-061a7bf8929e

Postal address: Grabenstrasse 36 / PF

Town: Thun

Postcode: 3601

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: patrick.zahnd@sti.ch

Telephone: +41332251335

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cc6b9a43-3bbe-4cf5-9545-fa4c123a5cb6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/08/2026 02:25:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 580244-2026
OJ S issue number: 161/2026
Publication date: 21/08/2026