

580338-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB - Objektplanung,
Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung**

OJ S 161/2026 21/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitätsklinikum Freiburg

Email: kv.bep.vergabe@uniklinik-freiburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB - Objektplanung, Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung

Description: Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB, 1. OG bis 4. OG, erforderliche Bestands- und Dachbereiche sowie vorgelagerte Anlagen für das 5. OG, Objektplanung, Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung

Procedure identifier: df006826-ebd5-4ea6-815e-5264328acefe

Internal identifier: 2026/BEP/0925

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71221000

Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lehner Str. 86 (Löhrstraße)

Town: Freiburg i. Br.

Postcode: 79106

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXUEYYVDYY9SG7T9# Eine

Ortsbesichtigung des Baukörpers ist freiwillig möglich. Sofern ein Bieter eine Ortsbesichtigung

wünscht, ist dies als Bieterfrage mitzuteilen. Die Auftraggeberin organisiert den Termin mit einem Vorlauf von mindestens einer Woche. Fragen zur Ausschreibung richten Sie bitte ausschließlich über die Vergabeplattform unter "Kommunikation" Bei Fragen zur Anwendung des Vergabemarktplatzes "Cosinexplattform" bitte den Support kontaktieren: <https://support.cosinex.de>

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB - Objektplanung, Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung

Description: Der GP führt Bestand, vorhandene Planung und aktuelle Anforderungen zügig zu einer genehmigungs-, vergabe- und ausführungsfähigen Gesamtplanung zusammen. Er bereitet einen belastbaren Baubeginn sowie sinnvolle vorgezogene Vergaben und Baumaßnahmen vor. Der GP verbindet den vorhandenen Rohbau und die bereits ausgeführte Technische Ausrüstung im 2. UG mit der neuen RLT-Konzeption, der neuen Genehmigungsplanung, den S2-Bereichen, den gebäudeweiten Vorhaltungen für den gesonderten GMP-Ausbau sowie der vollständigen Laborplanung. Diese umfasst die Laborplanung KG 470 für labortechnische Anlagen, Bench-Systeme, Labormöbel und feste Laboreinrichtungen. Hinzu kommt die projektspezifische besondere Geräte- und

Ausstattungsplanung KG 610/620 für Table-Top-, Groß-, Spezial- und Bestandsgeräte einschließlich gerätescharfer Listen, Medienanschlüsse, Einbringung sowie Bedien- und Wartungsflächen. UKF und GP arbeiten transparent, entscheidungsorientiert und partnerschaftlich zusammen. Videokonferenzen und Inspacion gehören zu den regulären Arbeitskanälen. Das UKF stellt sein fachlich starkes Projektteam, die Inspacion-Volllizenz und den VR- und Abstimmungsraum bereit. Vertragliche Verantwortungen, Weisungswege und Freigaben bleiben eindeutig. Der Generalplaner, nachfolgend GP, plant und koordiniert den Ausbau der Geschosse 1 bis 4. Sein Leistungsbereich umfasst zusätzlich alle erforderlichen Eingriffe im Untergeschoss, Erdgeschoss, Dachgeschoss, auf den Dachflächen, in Schächten, Fassaden und Erschließungsbereichen. Er plant außerdem die gebäudeweiten und vorgelagerten Anlagen bis zu den festgelegten Übergabepunkten des gesonderten GMP-Ausbaus.

Internal identifier: 2026/BEP/0925

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71221000

Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services , 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lehner Str. 86 (Löhrstraße)

Town: Freiburg i. Br.

Postcode: 79106

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 31/12/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung von Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): siehe A01 Eignungskriterien Kriterium 1-11

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzprojekte - (1) Generalplaner - Laborbaureferenz Mindestens 1 abgeschlossenes Laborbauprojekt in Generalplanerverantwortung innerhalb der letzten 5 Jahre. Die Generalplanerkoordination umfasst die LPH 2-8. Das Projektvolumen beträgt mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. (2) Objektplanung Gebäude und Innenräume - Laborbaureferenzen Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Laborbauprojekte innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Objektplanung Gebäude und Innenräume umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. (3) TGA-Planung - Laborbaureferenzen Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Laborbauprojekte innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Technische Ausrüstung umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. (4) Laborplanung - Laborbaureferenzen Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Laborbauprojekte innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Laborplanung umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. Der Umfang umfasst KG 470 sowie die gerätescharfe Geräte- und Ausstattungsplanung KG 610/620 mit Bench-Systemen, Labormöbeln, festen Laboreinrichtungen, Geräteintegration, Medienanschlüssen, Einbringung sowie Bedien- und Wartungsflächen.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Unternehmensgröße Generalplaner, Personalstand - (5) Beim Generalplaner stehen mindestens 20 technisch/operativ Mitarbeitende (Anzahl Personen) zur Verfügung.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Berufszulassung verantwortliche Objektplanung - (7) Für die verantwortliche Objektplanung ist eine Person mit Berufszulassung als Architektin oder Architekt zu benennen. Der Nachweis erfolgt durch Kammermitgliedschaft oder einen gleichwertigen Nachweis nach dem jeweils einschlägigen Landesrecht.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Bauleiter nach LBO Baden-Württemberg - Der Generalplaner stellt in LPH 8 den Bauleiter nach LBO Baden-Württemberg. Die vorgesehene Person, ihre Qualifikation und ihre fachliche Eignung für die Steuerung komplexer Baumaßnahmen sind verbindlich nachzuweisen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung - Die Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens Deckungssummen von 10 Mio. Euro für Personenschäden und 5 Mio. Euro für sonstige Schäden, insbesondere Sach- und Vermögensschäden, aufweisen. Die Deckungssummen müssen je Versicherungsjahr mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Nachweis erfolgt durch eine bestehende Versicherung (Kopie aktueller Versicherungsschein) oder eine verbindliche Zusage des Versicherers für den Auftragsfall. (Eigenerklärung im Teilnahmeantrag) Die Vorlage erfolgt binnen 14 Tage nach Zuschlagserteilung.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYY9SG7T9/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYY9SG7T9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYY9SG7T9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 21/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein und alle geforderten Angaben und Erklärungen enthalten. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht die geforderten oder ggfs. nachgeforderten Erklärungen und Nachweise enthalten, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: - D

Teilnahmeantrag incl. aller zu erbringenden Nachweise (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer BW

Information about review deadlines: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB. Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrags zur Vergabekammer gemäß §§ 160 ff. GWB wird hingewiesen,

insbesondere auf die Regelung des § 160 Abs. 3 S. 1 GWB, die folgenden Wortlaut hat: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Universitätsklinikum Freiburg

Organisation receiving requests to participate: Universitätsklinikum Freiburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universitätsklinikum Freiburg

Registration number: DE 811506626

Postal address: Breisacher Straße 153

Town: Freiburg

Postcode: 79110

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

Contact point: Bau- und Entwicklungsplanung

Email: kv.bep.vergabe@uniklinik-freiburg.de

Telephone: +49 76127058130

Fax: +49 76127084300

Internet address: <https://www.uniklinik-freiburg.de/de.html>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer BW

Registration number: 0647140225

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Contact point: Referat 15 Vergabekammer

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 717820da-e58f-44e3-b994-a9786cffbc70 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/08/2026 15:11:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 580338-2026

OJ S issue number: 161/2026

Publication date: 21/08/2026