

Belgium-Ixelles: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 235/2020 02/12/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Université libre de Bruxelles
National registration number: BE 0407 626 464
Postal address: Avenue Franklin Roosevelt 50
Town: Ixelles
NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Postal code: 1050
Country: Belgium
Contact person: M. Emery Karege
E-mail: emery.karege@ulb.be
Telephone: +32 26504981
Internet address(es):
Main address: <http://www.ulb.be>

I.1. Name and addresses

Official name: Biopole ULB Charleroi SA
National registration number: BE 480.172.170
Postal address: Rue Adrienne Bolland 8
Town: Gosselies
NUTS code: BE3 Région wallonne
Postal code: 6041
Country: Belgium
E-mail: info@biopole.be
Internet address(es):
Main address: www.biopark.be/buc.html

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1110/LF/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Département des infrastructures — service «Support et missions transversales — marchés publics»

National registration number: DI - SSMT - MP

Postal address: Avenue A. Buyl 117

Town: Ixelles

NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 1050
Country: Belgium
Contact person: M. Didier Boulaert
E-mail: didier.boulaert@ulb.be
Telephone: +32 26504195
Internet address(es):
Main address: <http://www.ulb.ac.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Université

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gestion technique et maintenance des installations du campus de Gosselies
Reference number: DI/G/20/634

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50312200 Maintenance and repair of minicomputers, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: Gosselies.

II.2.4. Description of the procurement

Gestion technique et maintenance des installations du campus de Gosselies.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Non spécifié.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) contrats de gestion HVAC et contrats de conduite des installations en intégrant la performance énergétique.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) 450 000 EUR + TVA/an durant les trois dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) trois attestations de bonne exécution:

a) deux pour la gestion HVAC (climatisation, chauffage, ventilation, régulation, etc.) dont une pour des laboratoires L3 minimum;

b) une pour la conduite des installations en intégrant la performance énergétique.

Un tableau qui justifiera de l'expérience exigée en reprenant les marchés exécutés (avec les noms-adresse-contact-période contractuelle et description des missions) dans tous les domaines suivants:

1) laboratoires biomédical de classe L3 et animalerie classe SPF;

2) HVAC (climatisation, chauffage, ventilation, régulation, etc.);

3) utilisation d'une GMAO (proposition d'un avant-projet) planning de la maintenance de nos installations à fournir. Accès à leur GMAO;

4) conduite et des installations en intégrant la performance énergétique;

5) installations électriques tous réseaux confondus (TBT, BT et HT).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) trois attestations et un tableau justifiant de l'expérience exigée (voir exigences reprises ci-dessus).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/01/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/05/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/01/2021 Local time: 11:00

Place:

Département des infrastructures — service «Support et missions transversales — marchés publics», Avenue A. Buyl 117 à 1050 Ixelles.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

Les dates et heures suivantes sont prévues pour effectuer la visite obligatoire du site:

— jeudi 3.12.2020 (10h00);

— jeudi 10.12.2020 (14h00).

Les candidats sont tenus de s'inscrire pour la visite auprès de l'ensemble des quatre personnes suivantes:

Pour le bâtiment A:

— Joël Gilson — joel.gilson@ulb.be — tél. +32 26509613;
— Sullivan Vaguet — sullivan.vaguet@ulb.be — tél. +32 26509393.

Pour les bâtiments B, C, D et E:

— Didier Georges — didier.georges@ulb.be — tél. +32 71378948, tél. +32 71378511;
— Laurence Vilain — lvilain@biopole.be — tél. +32 71378903.

Les deux attestations délivrées lors de la visite sont à joindre à l'offre.

Le soumissionnaire devra joindre l'attestation en annexe correctement complétée à son offre.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Bruxelles

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/11/2020