

Finland-Sastamala: Repair and maintenance services
OJ S 204/2022 21/10/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sastamalan kaupunki
National registration number: 0144411-3
Postal address: Aarnontie 2 A
Town: Sastamala
NUTS code: FI197 Pirkanmaa
Postal code: 38200
Country: Finland
Contact person: Kimmo Toukonieni
E-mail: kimmo.toukonieni@sastamala.fi
Telephone: +358 406842716
Internet address(es):
Main address: <http://www.sastamala.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/sastamala?id=419459&tpk=4fd9d82f-6587-418b-bd8b-429e2285ce9b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/sastamala?id=419459&tpk=4fd9d82f-6587-418b-bd8b-429e2285ce9b>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennus- ja LVIS-tekniset tuntityöt

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sastamalan kaupungin Tilakeskus (tilaaja) pyytää tarjousta rakennus- ja LVIS-töistä.

Rakennuskohteita ovat Sastamalan kaupungin kiinteistöt.

Työt käsittävät pääosin kiinteistöihin liittyviä kunnostus- ja muutostöitä. Suurimmat korjaushankkeet Tilakeskus teettää erillisten kohdekohtaisten urakkatarjouskilpailujen perusteella.

Tämän kilpailutuksen perusteella valituilla urakoitsijoilla teetetään kiireelliset ja muut puitesopimusten perusteella toteutettavaksi soveltuvat työt. Työmäärä voi vaihdella vuosittain riippuen korjaustarpeesta, rahoituksesta ja rahoituksen kohdentamisesta.

Hankkeet ovat sisällöltään, kooltaan ja kustannuksiltaan eri tyyppisiä. Lisäksi tarjoajan tulee huomioida, että työt/projektit ovat kertaluonteisia, eikä yhtäjaksoinen työskentely ole todennäköistä.

Toimeksiannot koostuvat seuraavista töistä:

- Rakennustekniset työt
- Putkityöt
- Ilmanvaihtotyöt
- Sähkötyöt

Kultakin alalta valitaan edullisimman hinnan perusteella kuusi (6) palveluntarjoajaa puitesopimuksen osapuoliksi.

Hankekohtaiset tavoitteet määritellään tarvittaessa kussakin hankkeessa erikseen yhdessä tilaajan, suunnittelijan ja urakoitsijan kanssa.

Tilaaja ei sitoudu kiinteisiin tilausmääriin. Töiden kesto vaihtelee päivistä kuukausiin ja työvoiman tarve on enintään kuusi (6) henkilöä. Urakoitsijalla on oltava riittävät resurssit kulloinkin suoritettavaan urakkaan.

Asiointikieli on suomi.

Hankintasopimuksen voimassaoloaika 01.01.2023 - 31.12.2023 (+ mahdollinen optio 1 v).

Sastamalan kaupunki

Aarnontie 2 A

38200 Sastamala

0144411-3

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennustekniset työt

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

kts. kohta II.1.4

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optio + 1 v

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mahdollinen 1 vuoden optio, jonka käyttämisestä tilaaja päättää 3 kuukautta ennen määräajan päättymistä.

Mikäli hanke on kesken ja sopimuskausi päättyy, oikeuttaa sopimus tilaajaa käyttämään samaa urakoitsijaa hankkeen loppuun.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Putkityöt

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

kts. kohta II.1.4

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optio + 1 v

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mahdollinen 1 vuoden optio, jonka käyttämisestä tilaaja päättää 3 kuukautta ennen määräajan päättymistä.

Mikäli hanke on kesken ja sopimuskausi päättyy, oikeuttaa sopimus tilaajaa käyttämään samaa urakoitsijaa hankkeen loppuun.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ilmanvaihtotyöt

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

kts. kohta II.1.4

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optio + 1v

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mahdollinen 1 vuoden optio, jonka käyttämisestä tilaaja ilmoittaa 3 kuukautta ennen määräajan päättymistä.

Mikäli hanke on kesken ja sopimuskausi päättyy, oikeuttaa sopimus tilaajaa käyttämään samaa urakoitsijaa hankkeen loppuun.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkötyöt
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

kts. kohta II.1.4

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optio + 1v

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

mahdollinen 1 vuoden optio, jonka käyttämisestä tilaaja päättää 3 kuukautta ennen määräajan päättymistä.

Mikäli hanke on kesken ja sopimuskausi päättyy, oikeuttaa sopimus tilaajaa käyttämään samaa urakoitsijaa hankkeen loppuun.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/11/2022 Local time: 13:00

Place:

Sastamala

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2022

