

Germany-Berlin: Building-cleaning services
OJ S 186/2023 27/09/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle

E-mail: Verdingung@bundesimmobilien.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwaltung und -verwertung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für diverse (13) THW Liegenschaften und die BPol Halberstadt, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Magdeburg, VOEK 417-22

Reference number: VOEK 417-22

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services - AB21

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für diverse (13) THW Liegenschaften und die BPol Halberstadt

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 405 782,04 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigungsleistungen für diverse (10) THW-Liegenschaften

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE91C Göttingen

NUTS code: DE918 Northeim

NUTS code: DE916 Goslar

Main site or place of performance: 1. WE 140670 THW Ortsverband Bad Lauterberg Bahnhofstr. 5-7 37431 Bad Lauterberg 2. WE 148342 THW Ortsverband Osterode Über der Landwehr 24 37520 Osterode am Harz 3. WE 140672 THW Ortsverband Einbeck Tiedexer Str. 6b 37574 Einbeck 4. WE 140675 THW Ortsverband Hann. -Münden Veckerhäger Str. 106 34346 Hann. Münden 5. WE 140677 THW Ortsverband Northeim Am Bergbad 4 37154 Northeim 6. WE 140671 THW Ortsverband Clausthal- Zellerfeld Altenbraker Ring 2+5 38678 Clausthal-Zellerfeld 7. WE 140674 THW Ortsverband Goslar Alte Heerstr. 16 38644 Goslar 8. WE 140673 THW Ortsverband Gieboldehausen Stockenbreite 13 37434 Gieboldehausen 9. WE 146250 THW RSt Göttingen Kasseler Landstr. 27 37081 Göttingen 10. WE 140669 THW Ortsverband Göttingen Industriestr. 12 37079 Göttingen

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung:

Insgesamt umfasst die Unterhaltsreinigung aller Objekte (WE 140670, WE 148342, WE 140672, WE 140675, WE 140677, WE 140671, WE 140674, WE 140673, WE 146250 und WE 140669) 3.851,35 m² Fußbodenfläche und eine jährliche Reinigungsfläche von 159.003,22 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bedarfsleistungen (Unterhaltsreinigung, zusätzliche desinfizierende Reinigung, Grundreinigung, Intensivreinigung, Einpflege)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe die „Richtleistung qm/Stunde /Reinigungskraft“ anzugeben.

Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes.

(WE 140670, WE 148342, WE 140672, WE 140675, WE 140677, WE 140671, WE 140674, WE 140673, WE 146250 und WE 140669)

Raumgruppe, max. Richtleistung qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe A

150 qm/Std./Reinigungskraft UHR

50 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe B

150 qm/Std./Reinigungskraft UHR

50 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe C

100 qm/Std./Reinigungskraft UHR

40 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe D

65 qm/Std./Reinigungskraft UHR

40 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe F

180 qm/Std./Reinigungskraft UHR

80 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe H

160 qm/Std./Reinigungskraft UHR

60 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe I

160 qm/Std./Reinigungskraft UHR

60 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe J

120 qm/Std./Reinigungskraft UHR

50 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe K

160 qm/Std./Reinigungskraft UHR

60 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigungsleistungen für diverse (8) THW-Liegenschaften

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE91C Göttingen

NUTS code: DE918 Northeim

NUTS code: DE916 Goslar

Main site or place of performance: 1. WE 140670 THW Ortsverband Bad Lauterberg Bahnhofstr. 5-7 37431 Bad Lauterberg 2. WE 148342 THW Ortsverband Osterode Über der Landwehr 24 37520 Osterode am Harz 3. WE 140672 THW Ortsverband Einbeck Tiedexer Str. 6b 37574 Einbeck 4. WE 140675 THW Ortsverband Hann. -Münden Veckerhäger Str. 106 34346 Hann. Münden 5. WE 140677 THW Ortsverband Northeim Am Bergbad 4 37154

Northeim 6. WE 140671 THW Ortsverband Clausthal- Zellerfeld Altenbraker Ring 2+5 38678
Clausthal-Zellerfeld 7. WE 140674 THW Ortsverband Goslar Alte Heerstr. 16 38644 Goslar 8.
WE 140673 THW Ortsverband Gieboldehausen Stockenbreite 13 37434 Gieboldehausen

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung:

Insgesamt umfasst die Glasreinigung aller Objekte (WE 140670, WE 148342, WE 140672, WE 140675, WE 140677, WE 140671, WE 140674 und WE 140673) 781,13 m² Glasfläche und eine jährlichen Reinigungsfläche von 849,77 m² (Glasfläche einseitig aufgemessen, beidseitig zu reinigen).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bedarfsleistungen (Glasreinigung)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen für die Bundespolizei Halberstadt
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE09 Harz

Main site or place of performance: WE 113498 Bundespolizei Halberstadt Bahnhofstr. 11
38820 Halberstadt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung:

Insgesamt umfasst die Unterhaltsreinigung 648,65 m² Fußbodenfläche und eine jährliche Reinigungsfläche von 66.074,20 m².

Glasreinigung:

Insgesamt umfasst die Glasreinigung 120,67 m² Glasfläche und eine jährlichen Reinigungsfläche von 306,22 m² (Glasfläche einseitig aufgemessen, beidseitig zu reinigen).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bedarfsleistungen (Unterhaltsreinigung, zusätzliche desinfizierende Reinigungen, Grundreinigung, Intensivreinigung, Einpflege, Glasreinigung, Sonderreinigung auf Abruf)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe die „Richtleistung qm/Stunde /Reinigungskraft“ anzugeben.

Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes.

(WE 113498)

Raumgruppe, max. Richtleistung qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe A

190 qm/Std./Reinigungskraft UHR

50 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe B

180 qm/Std./Reinigungskraft UHR

50 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe D

70 qm/Std./Reinigungskraft UHR

40 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe F

200 qm/Std./Reinigungskraft UHR

40 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe G

240 qm/Std./Reinigungskraft UHR

80 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe H

180 qm/Std./Reinigungskraft UHR

80 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe I

180 qm/Std./Reinigungskraft UHR

60 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe J

140 qm/Std./Reinigungskraft UHR

40 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe K

200 qm/Std./Reinigungskraft UHR

50 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe L

180 qm/Std./Reinigungskraft UHR

40 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen für diverse (3) THW-Liegenschaften

Lot No: 4

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DE925 Hildesheim

Main site or place of performance: 1. WE 140659 THW Ortsverband Elze Albert-Einstein-Str. 2 38108 Elze 2. WE 140665 THW Ortsverband Sarstedt Glückaufstr. 2 31157 Sarstedt 3. WE 140662 THW Ortsverband Hildesheim Ruscheplattenstr. 26 31137 Hildesheim

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung:

Insgesamt umfasst die Unterhaltsreinigung aller Objekte (WE 140659, WE 140665 und WE 140662) 1.218,42 m² Fußbodenfläche und eine jährliche Reinigungsfläche von 29.031,28 m².

Glasreinigung:

Insgesamt umfasst die Glasreinigung aller Objekte (WE 140659, WE 140665 und WE 140662) 386,14 m² Glasfläche und eine jährlichen Reinigungsfläche von 386,14 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bedarfsleistungen (Unterhaltsreinigung, Glasreinigung, zusätzliche desinfizierende Reinigungen, Grundreinigung)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe die „Richtleistung qm/Stunde /Reinigungskraft“ anzugeben.

Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes.

(WE 140659, WE 140665 und WE 140662)

Raumgruppe, max. Richtleistung qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe A

140 qm/Std./Reinigungskraft UHR

Raumgruppe B

140 qm/Std./Reinigungskraft UHR

Raumgruppe C

80 qm/Std./Reinigungskraft UHR

Raumgruppe D

65 qm/Std./Reinigungskraft UHR

Raumgruppe F

160 qm/Std./Reinigungskraft UHR

Raumgruppe H

160 qm/Std./Reinigungskraft UHR

Raumgruppe J

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 095-295308](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 417-22

Lot No: 1

Title:

Unterhaltsreinigungsleistungen für diverse (10) THW-Liegenschaften

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: clamex - Gebäudereinigung Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38112

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 267 224,16 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: VOEK 417-22

Lot No: 2

Title:

Glasreinigungsleistungen für diverse (8) THW-Liegenschaften

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 417-22

Lot No: 3

Title:

Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen für die Bundespolizei Halberstadt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: clamex - Gebäudereinigung Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38112

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 88 991,82 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 417-22

Lot No: 4

Title:

Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen für diverse (3) THW-Liegenschaften

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: clamex - Gebäudereinigung Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38112

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 49 566,06 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1) Seit dem 09.04.2022 sind sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 2022/576 verboten als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10 % des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, ist vom Bieter die Anlage B-03.1 „Ergänzende Bieterauskunft mit Eigenerklärungen zu einem etwaigen Bezug des Bieters zu Russland“ auszufüllen und vorzulegen.

2) Ortsbesichtigungen sind freiwillig und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind vorab mit der für das Objekt zuständigen Ansprechperson zu vereinbaren.

Ortsbesichtigungen können in den Losen 1, 2 und 4 nur im Zeitraum vom 30.05.2023 bis 09.06.2023 durchgeführt werden. In Los 3 können Ortsbesichtigungen nur im Zeitraum vom

30.05.2023 bis 01.06.2023 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens 5 Tage vorher vereinbart werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet.

3.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 13.06.2023 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899-610-1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Town: Bonn

Country: Germany

E-mail: info@bundeskartellamt.de

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Town: Bonn

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2023