

580684-2026 - Competition

Poland – Supervision of building work – Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad budową budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną ...

OJ S 161/2026 21/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Email: zwik@zwik.pabianice.pl

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad budową budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną ...

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi pełnienia obowiązków wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizowanym - w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – zamówieniem, którego zakres został uszczegółowiony w ust. 2. 2. Przedmiot zamówienia, dla którego będzie prowadzony nadzór inwestorski obejmuje budowę budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap I) oraz rozbiórką istniejącego budynku krytego basenu wraz z budową parkingu (etap II). Miejsce realizacji zadania - Pabianice, ul. gen. Stefana Grota Roweckiego / Jana Kilińskiego (dz. ew. nr 216/6, 216/7, 217 obręb P-13): a) sporządzenie opracowań projektowych oraz specyfikacji, b) wykonanie robót budowlano - instalacyjnych wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (np. protokołów, zgód, pozwoleń, uzgodnień) umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami stosowanymi w budownictwie. 3. Wykonawca, mając na względzie zakres przedmiotu zamówienia, ma zapewnić udział branżowych inspektorów nadzoru posiadających stosowne uprawnienia w liczbie i w zakresie czasowym, niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. 4. Informacje pomocnicze dotyczące robót budowlanych, na potrzeby których będzie realizowany przedmiot zamówienia objęty przedmiotowym postępowaniem: a) Wartość brutto robót budowlano – instalacyjnych (wraz ze sporządzeniem opracowań projektowych), których dotyczy nadzór inwestorski została określona na kwotę 94.759.053,94 zł (na podstawie wartości najkorzystniejszej oferty, jaka została wybrana w postępowaniu na realizację robót budowlanych). b) Zakres wykonywanych przez wykonawcę prac szczegółowo określają: program funkcjonalno – użytkowy, wytyczne do projektów technicznych i wykonawczych w zakresie szczegółowego wykonania, wykończenia oraz wyposażenia obiektu, projekty architektoniczno – budowlany oraz PZT, dla których Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę nr 650/2025 z dnia 07.11.2025 roku. Ponadto, Zamawiający informuje, że istnieje możliwość zapoznania się z pełną dokumentacją projektową

nadzorowanej inwestycji - <https://bip.zwik.pabianice.pl/przetarg/91/budowa-budynku-krytego-basenu-oraz-budynku-wolnostojacej-kotlowni-gazowej-wraz-z-zagospodarowaniem-terenu-i-niezbędna-infrastruktura-techniczna-oraz-rozbiórka-istniejącego-budynku-krytego-basenu-wraz-z-budowa-parkingu>

5. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru w skład podstawowych obowiązków wchodzi w szczególności: a) realizacja obowiązków przypisanych Nadzorowi Inwestorskiemu zawartych w umowie na realizację robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (załącznik nr 9 do swz); b) dokonywanie w imieniu Zamawiającego szczegółowej oceny i weryfikacji dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu technicznego opracowanego na poziomie szczegółowości projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych), w szczególności pod kątem jej zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), projektami architektoniczno – budowlanym oraz PZT (dla których Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę), warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, zakończonej wydaniem pisemnej opinii, uwag lub rekomendacji do odbieranego zakresu dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania od Zamawiającego lub Wykonawcy - w przypadku stwierdzenia wad, błędów lub niezgodności dokumentacji z dokumentami wyjściowymi, inspektor nadzoru sporządzi i przekaże Zamawiającemu listę uwag wraz z uzasadnieniem technicznym lub prawnym, a po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę robót, inspektor nadzoru dokona ponownej weryfikacji poprawionej dokumentacji w terminie 3 dni roboczych od daty jej ponownego otrzymania; c) prowadzenie nadzoru nad wykonaniem robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem robót; d) uczestniczenie w radach budowy, naradach technicznych i problemowych oraz innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego (w szczególności w tych zwoływanych z inicjatywy przedstawiciela Zamawiającego); e) przechowywanie dokumentacji związanej z realizacją projektu, przygotowywanie projektów korespondencji związanej z prowadzonymi robotami na rzecz administracji i organów kontrolnych; f) inicjowanie lub opiniowanie propozycji zmian do umowy, lub realizacji robót dodatkowych (art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp), w tym weryfikacji konieczności ich wykonania, zgodności z przepisami prawa, przygotowania niezbędnej dokumentacji. W tym samym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany w przypadku konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań i materiałów, bądź to w przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej. g) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację robót; h) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z Prawem Budowlanym; i) pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie; j) zarządzanie zespołem branżowych inspektorów nadzoru k) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego; l) terminowe przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozliczeń z wykonawcą robót budowlanych, w tym opracowywanie dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji robót, współpraca w tym zakresie z Inwestorem, projektantem i wykonawcą robót budowlanych; m) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Inwestora; n) w okresie 1 roku od odbioru końcowego robót budowlanych wspieranie działań Zamawiającego mającego na celu realizację obowiązków Wykonawcy robót budowlanych wynikających z gwarancji i rękojmi poprzez: wsparcie Zamawiającego w procesie zgłoszenia ewentualnych braków i usterek, nadzór nad działaniami Wykonawcy robót budowlanych mających na celu usunięcie zgłoszonych usterek

Procedure identifier: 6dced15f-498b-45f2-acd0-5154e7c452a5

Internal identifier: 2/B/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71318000 Advisory and consultative engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. gen. Stefana Grota Roweckiego / Jana Kilińskiego (dz. ew. nr 216/6, 216/7, 217 obręb P-13)

Town: Pabianice

Postcode: 95-200

Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 750 000,00 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad budową budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną ...

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi pełnienia obowiązków wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizowanym - w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – zamówieniem, którego zakres został uszczegółowiony w ust. 2. 2. Przedmiot zamówienia, dla którego będzie prowadzony nadzór inwestorski obejmuje budowę budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap I) oraz rozbiórką istniejącego budynku krytego basenu wraz z budową parkingu (etap II). Miejsce realizacji zadania - Pabianice, ul. gen. Stefana Grota Roweckiego / Jana Kilińskiego (dz. ew. nr 216/6, 216/7, 217 obręb P-13): a) sporządzenie opracowań projektowych oraz specyfikacji, b) wykonanie robót budowlanych - instalacyjnych wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (np. protokołów, zgód, pozwoleń, uzgodnień) umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami stosowanymi w budownictwie. 3. Wykonawca, mając na względzie zakres przedmiotu zamówienia, ma zapewnić udział branżowych inspektorów nadzoru posiadających stosowne uprawnienia w liczbie i w zakresie czasowym, niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. 4. Informacje pomocnicze dotyczące robót budowlanych, na potrzeby których będzie realizowany przedmiot zamówienia objęty przedmiotowym postępowaniem: a) Wartość brutto robót budowlanych – instalacyjnych (wraz ze sporządzeniem opracowań projektowych), których dotyczy nadzór inwestorski została określona na kwotę 94.759.053,94 zł (na podstawie wartości najkorzystniejszej oferty, jaka została wybrana w postępowaniu na realizację robót budowlanych). b) Zakres wykonywanych przez wykonawcę prac szczegółowo określają: program funkcjonalno – użytkowy, wytyczne do projektów technicznych i wykonawczych w

zakresie szczegółowego wykonania, wykończenia oraz wyposażenia obiektu, projekty architektoniczno – budowlany oraz PZT, dla których Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę nr 650/2025 z dnia 07.11.2025 roku. Ponadto, Zamawiający informuje, że istnieje możliwość zapoznania się z pełną dokumentacją projektową nadzorowanej inwestycji - <https://bip.zwik.pabianice.pl/przetarg/91/budowa-budynku-krytego-basenu-oraz-budynku-wolnostojacej-kotlowni-gazowej-wraz-z-zagospodarowaniem-terenu-i-niezbędna-infrastruktura-techniczna-oraz-rozbiórka-istniejącego-budynku-krytego-basenu-wraz-z-budowa-parkingu> 5. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru w skład podstawowych obowiązków wchodzi w szczególności: a) realizacja obowiązków przypisanych Nadzorowi Inwestorskiemu zawartych w umowie na realizację robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (załącznik nr 9 do swz); b) dokonywanie w imieniu Zamawiającego szczegółowej oceny i weryfikacji dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu technicznego opracowanego na poziomie szczegółowości projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych), w szczególności pod kątem jej zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), projektami architektoniczno – budowlanym oraz PZT (dla których Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę), warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, zakończonej wydaniem pisemnej opinii, uwag lub rekomendacji do odbieranego zakresu dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania od Zamawiającego lub Wykonawcy - w przypadku stwierdzenia wad, błędów lub niezgodności dokumentacji z dokumentami wyjściowymi, inspektor nadzoru sporządzi i przekaże Zamawiającemu listę uwag wraz z uzasadnieniem technicznym lub prawnym, a po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę robót, inspektor nadzoru dokona ponownej weryfikacji poprawionej dokumentacji w terminie 3 dni roboczych od daty jej ponownego otrzymania; c) prowadzenie nadzoru nad wykonaniem robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem robót; d) uczestniczenie w radach budowy, naradach technicznych i problemowych oraz innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego (w szczególności w tych zwoływanych z inicjatywy przedstawiciela Zamawiającego); e) przechowywanie dokumentacji związanej z realizacją projektu, przygotowywanie projektów korespondencji związanej z prowadzonymi robotami na rzecz administracji i organów kontrolnych; f) inicjowanie lub opiniowanie propozycji zmian do umowy, lub realizacji robót dodatkowych (art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp), w tym weryfikacji konieczności ich wykonania, zgodności z przepisami prawa, przygotowania niezbędnej dokumentacji. W tym samym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany w przypadku konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań i materiałów, bądź to w przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej. g) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację robót; h) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z Prawem Budowlanym; i) pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie; j) zarządzanie zespołem branżowych inspektorów nadzoru k) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego; l) terminowe przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozliczeń z wykonawcą robót budowlanych, w tym opracowywanie dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji robót, współpraca w tym zakresie z Inwestorem, projektantem i wykonawcą robót budowlanych; m) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Inwestora; n) w okresie 1 roku od odbioru końcowego robót budowlanych wspieranie działań Zamawiającego mającego na celu realizację obowiązków Wykonawcy robót budowlanych wynikających z gwarancji i rękojmi poprzez: wsparcie Zamawiającego w procesie zgłoszenia ewentualnych braków i usterek, nadzór nad działaniami Wykonawcy robót budowlanych mających na celu usunięcie zgłoszonych usterek uczestniczenie w odbiorze robót usterkowych udział w dwóch prze

Internal identifier: 2/B/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71318000 Advisory and consultative engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. gen. Stefana Grota Roweckiego / Jana Kilińskiego (dz. ew. nr 216/6, 216/7, 217 obręb P-13)

Town: Pabianice

Postcode: 95-200

Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 920 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 750 000,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związane z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 2.000.000,00 złotych (a w przypadku, jeżeli wartość została wyrażona w walucie obcej – równowartość 2.000.000,00 zł wg średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w wykonaniu* minimum 2 zamówień o podobnym co przedmiot zamówienia charakterze (tj. wielobranżowego nadzorowania budowy, przebudowy i /lub remontu obiektów kubaturowych o wartości nie mniejszej niż 30.000.000,00 złotych brutto każda** (zakres robót winien obejmować prace ogólnobudowlane i instalacyjne) w okresie ostatnich 10 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z zastrzeżeniem iż minimum 1 zamówienie dotyczyło budowy w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) obiektu krytego basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą taką jak np. zespół saun, baseny rekreacyjne - a podana wartość dotyczy wartości nadzorowanych robót budowlanych, a nie wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego. Uwaga: * Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający rozumie taką robotę, która została zrealizowana w ramach danej umowy i odebrana przez Zamawiającego /Odbiorcę, jako wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie. ** Przez „remont” należy rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. *** Przez „przebudowę” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. **** W przypadku, gdy rozliczenie pomiędzy Wykonawcą/Podmiotem a Zamawiającym/Odbiorcą za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na dzień podpisania umowy wskazanej w wykazie.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie następującymi osobami posiadającymi kwalifikacje: 1) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub równoważnej, która: - posiada minimum 10 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień, oraz - pełnił funkcję kierownika budowy (robót)/inspektora nadzoru inwestorskiego przy 1 realizacji obejmującej wykonanie niecki /niecek basenowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 500 m²; 2) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne, która posiada minimum 10 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień; 3) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne która: - posiada minimum 10 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień, oraz - pełnił funkcję kierownika robót sanitarnych/inspektora nadzoru inwestorskiego (obejmujących technologię basenową tj. kompleksowe systemy filtracji, dezynfekcji, cyrkulacji, ogrzewania i automatyki, zapewniające czystość, bezpieczeństwo i komfort użytkowania wody) przy co najmniej 2 odrębnych realizacjach. obejmujących wykonanie niecek basenowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o łącznej powierzchni lustra wody w ramach każdej z tych realizacji nie mniejszej niż 500 m²; 4) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej lub równoważnej, która posiada minimum 10 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień; 5) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej przewodowej i bezprzewodowej, która posiada minimum 10 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień. Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia potwierdzające kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334, z 2025 r., poz. 619) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551, z 2025 r., poz. 619).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena brutto

Description: Kryterium Cena brutto - waga 60 %=60 pkt.

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Description: Kryterium doświadczenie Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - waga 20 %=20 pkt.

Criterion:

Type: Quality

Name: Częstotliwość wizyt na budowie

Description: Kryterium częstotliwość wizyt na budowie - waga 20 %=20 pkt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6dced15f-498b-45f2-acd0-5154e7c452a5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6dced15f-498b-45f2-acd0-5154e7c452a5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert określonego w swz. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 98). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy nr 05 1090 1304 0000 0001 3563 4617 z dopiskiem „Postępowanie przetargowe - znak sprawy: 2/B/2026”. 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert. 5. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 2 pkt 2-4, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Jeżeli wadium jest

wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej – przed upływem terminu składania ofert. 7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 8. Zasady dokonywania zatrzymania i zwrotu wadium określono w przepisach art. 98 ustawy Pzp.

Deadline for receipt of tenders: 23/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 23/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem platformy <https://ezamowienia.gov.pl> poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Oferty/wnioski”

Additional information: W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Umowa zostanie podpisana zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 8 do swz. 2. W umowie zawarto przesłanki oraz warunki dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty. 3. Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. W postępowaniu odwołanie przysługuje na: (1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; (2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; (3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 2. Szczegółowe informacje na temat środków ochrony prawnej określone są Dziale IX ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Registration number: NIP: 7311937882

Registration number: REGON: 100203668

Postal address: ul. Warzywna 3

Town: Pabianice

Postcode: 95-200

Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)

Country: Poland

Email: zwik@zwik.pabianice.pl

Telephone: +48 42 22 59 166

Internet address: www.zwik.pabianice.pl

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 458 78 01

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: dd8c3f31-7987-4531-89de-620c1c110938 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/08/2026 19:15:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 580684-2026

OJ S issue number: 161/2026

Publication date: 21/08/2026