

Denmark-Copenhagen: Cleaning services

OJ S 204/2022 21/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kommunernes Landsforening (KL)

Postal address: Weidekampsgade 10

Town: København S

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 2300

Country: Denmark

Contact person: Per Hjortshøj

E-mail: per@m2konsulenten.dk

Telephone: +45 50502799

Internet address(es):

Main address: <https://permalink.mercell.com/188401763.aspx>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/188401763.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/188401763.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Interesseorganisation

I.5. Main activity

Other activity: Varetagelse af kommuners interesser

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Prækvalifikation af rengøring hos Kommunernes Landsforening (KL) 2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

KL udbyder rengøring af deres domicil på ca. 12.400 m2 rengøringsareal. Bygningen er fra ca. år 2000, er en moderne kontorbygning, primært med åbne kontormiljøer og mange mødelokaler.

Rengøringen udføres efter programmeret rengøring som aftenrengøring.

Udover den ordinære rengøring er der en større mængde serviceopgaver, f.eks. eftermiddagssoignering, affaldshåndtering, opgaver i kaffeeer f.eks rengøring af drikkeautomater og opvask. Endvidere udføres rengøring af konvektorgrave og kølebafler, opskuring af gulv i kantinekøkken, rengøring af motionsrum med redskaber etc.

Kravspecifikationen indeholder en udtømmende opgavebeskrivelse.

Bygningen anvendes overvejende til administration og mødevirksomhed med en meget variabel brugsbelastning på både kontorpladser og i mødelokaler.

Tryk her <https://permalink.mercell.com/188401763.aspx>

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 15 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Weidekampsgade 10, 2300 København S

II.2.4. Description of the procurement

Bemærk at ved første spørgsmål i ESPD som lyder:

Den økonomiske aktør erklærer, at:

denne opfylder de objektive og ikkediskriminerende kriterier eller regler, der skal anvendes for at begrænse antallet af ansøgere på følgende måde: Skal svaret være Ja.

Det efterfølgende spørgsmål om hvordan man lever op til det, besvares med "Der henvises til de afgivne svar i ESPD" eller tilsvarende.

M2konsulenten forestår udbuddet for KL.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 15 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2023 End: 28/02/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ordregiver kan kræve kontrakten forlænget med 2 x 1 år

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere som opfylder kravene, udvælges der på et objektivt og sagligt grundlag 6

ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Det tæller generelt positivt at opgive referencer som er sammenlignelige med nærværende opgave som er beskrevet i pkt. II.1.4. i Udbudsbekendtgørelsen. Referencernes art, størrelse, bygningskarakteristika, opgavesammensætning og kontraktalder vil blive taget i betragtning.

For at optimere konkurrencemomentet vil der blive udvalgt 1 tilbudsgiver fra hver af virksomhedskategorierne:

Gruppe 1: Små (Omsætning DKK 15 mio - DKK 75 mio/år)

Gruppe 2: Mellemstore (Omsætning DKK 75 - 375 mio/år)

Gruppe 3: Store (Omsætning > DKK 375 mio/år)

Ansøger indplaceres efter det seneste omsætningstal angivet i feltet "Økonomisk og finansiell formåen"

De sidste 3 pladser vil blive udvalgt mellem det resterende felt af ansøgere ud fra nedenstående udvælgelsesmetode.

Såfremt der i en eller flere grupper ikke findes en egnet ansøger vil de/den manglende plads (er) ligeledes blive fordelt mellem det resterende felt af ansøgere fra de øvrige grupper ud fra nedenstående udvælgelsesmetode:

Udvælgelsen af tilbudsgivere vil ske ud fra følgende metode hvor hver opgives reference vil blive vurderet efter nedenstående punkter som bedømmes sideordnet:

1. Referencens art og opgavebeskrivelse.

Det vil vægte positivt at opgavebeskrivelsen af referencen ud fra en helhedsbetragtning er sammenlignelig med beskrivelsen i pkt. II.1.4 i Udbudsbekendtgørelsen.

Der vil blive givet 5 point for en reference der har en opgavebeskrivelse og en bygningskarakteristik der stemmer overens med beskrivelsen i pkt. II.1.4 i

Udbudsbekendtgørelsen. Der vil blive givet 1 point for en reference der ikke på nogen måde matcher KL. De mellemfaldende point gives efter en skønsmæssig faglig vurdering af graden af overensstemmelse.

2. Kontraktalder.

Der vil blive givet 5 point til en reference der er 8 år eller mere, samt er igangværende. For hver 2 år mindre kontraktalder (i forhold til 8 år), gives 1 point mindre.

Hvis kontrakten ikke er igangværende, fratrækkes 2 point i bedømmelsen.

3. Opgavestørrelse.

Referencer mindre end 5.000 m² tildeles 1 point. For hver 5.000 m² på samme lokation tildeles 1 point. Der vil således blive givet 5 point for en opgavestørrelse på 25.000 m² eller mere.

Der vil således maksimalt kunne blive givet 15 point til hver reference.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Normalt forekommende brancherelevante ekstraopgaver.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal angive seneste 3 års omsætning. Ansøger skal endvidere angive seneste 3 års resultat(EBITA), egenkapital og soliditetsgrad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal have en omsætning på minimum DKK 15 mio i hvert af de seneste 3 regnskabsår.

Herudover skal ansøger have positivt resultat (EBITA), positiv egenkapital samt en soliditetsgrad på minimum 15% i hvert af de seneste 3 regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opgive 5 referencer med angivelse af kundenavn, bygningstype, beskrivelse af opgave, rengøringsystem, rengøringsareal, årsomsætning og kontraktalder (start og sluttidspunkt). Hvis referencen er igangværende udfyldes slutår ikke.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2026-2027 eller 2028. Dette afhænger af ordregivers udnyttelse af optioner på forlængelse.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om

Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage

regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem

der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for

beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at

ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har

indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den

dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette

ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden,

jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige

angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2022