

580899-2026 - Competition

Finland – Hotel accommodation services – Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely
(sopimuskausi 3+1 vuotta)
OJ S 161/2026 21/08/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ammattiopisto Luovi Oy

Email: hankinnat@luovi.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

Description: Hankinnan kohteena ovat Ammattiopisto Luovi Oy:n kotimaan majoituspalvelut henkilöstön työmatkoille sekä opiskelijoiden satunnaisiin majoitustarpeisiin. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely, johon voidaan hyväksyä hotelleja ja huoneistohotelleja. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa majoituskohdetta. Hankinnan tavoitteena on varmistaa valtakunnallisesti kattavat, laadukkaat ja kustannustehokkaat majoituspalvelut Luovin käyttöön. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitejärjestelyssä keskinäiseen paremmuusjärjestykseen. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisosantomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Sopimuskausi on 3 + 1 vuotta.

Procedure identifier: f3ab4b9c-6a35-4f0e-af07-92d398bd239f

Internal identifier: 620873

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset sekä jättävät tarjouspyynnön mukaisen hyväksyttävän tarjouksen. Puitejärjestelyyn ei liity uudelleen kilpailuttamista. Yksittäiset majoitusvaraukset tehdään puitejärjestelyyn kuuluvien kohteiden joukosta huomioiden hinnan, sijainnin, saatavuuden, esteettömyyden, turvallisuuden sekä matkustuksen kokonaisedullisuuden. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisosantomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Tarjoajan tulee jättää yksi tarjous. Mikäli tarjoajalla on useita tarjottavia hotelleja tai huoneistohotelleja, kaikki kohteet ilmoitetaan yhden tarjouksen liitteenä olevalla Hintaliitteellä (Liite 3). Tarjoukset käsitellään seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjousten avaaminen. 2. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten perusteella. 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen. 4. Tarjoajien hyväksyminen puitejärjestelyyn. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset sekä jättävät tarjouspyynnön mukaisen hyväksyttävän tarjouksen. 5. Hankintapäätöksen tekeminen. 6. Sopimusten allekirjoittaminen ja puitejärjestelyn käyttöönotto.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Hotellimajoituspalvelut Suomessa

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 430 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 430 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, hankinnan vähimmäisvaatimukset sekä toimittavat kaikki pyydetyt tiedot ja hintaliitteen. Tarjouksia ei vertailla hinnan tai laadun perusteella. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitesopimuksen sisällä paremmuusjärjestykseen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

Description: Hankinnan kohteena ovat Ammattiopisto Luovi Oy:n kotimaan majoituspalvelut henkilöstön työmatkoille sekä opiskelijoiden satunnaisiin majoitustarpeisiin. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely, johon voidaan hyväksyä hotelleja ja huoneistohotelleja. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa majoituskohdetta. Hankinnan tavoitteena on varmistaa valtakunnallisesti kattavat, laadukkaat ja kustannustehokkaat majoituspalvelut Luovin käyttöön. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitejärjestelyssä keskinäiseen paremmuusjärjestykseen. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Sopimuskausi on 3 + 1 vuotta.

Internal identifier: 620873

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Hotellimajoituspalvelut Suomessa

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/11/2030

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta. Hankintayksiköllä on oikeus ottaa käyttöön yksi (1) yhden vuoden optiokausi.

5.1.5. **Value**

Estimated value excluding VAT: 1 430 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 430 000,00 EUR

5.1.6. **General information**

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, hankinnan vähimmäisvaatimukset sekä toimittavat kaikki pyydetyt tiedot ja hintaliitteen. Tarjouksia ei vertailla hinnan tai laadun perusteella. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitesopimuksen sisällä paremmuusjärjestykseen.

5.1.7. **Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. **Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Price

Description: Tarjoajia ei vertailla hinnan perusteella. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Kyseessä on usean toimittajan puitejärjestely, johon hyväksytään kaikki tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjoajia ei aseteta etusijajärjestykseen eikä tarjouksia vertailla keskenään. Tämän vuoksi myöntämisperusteiden painotuksia ei ilmoiteta.

5.1.11. **Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/ammattiopistoluovi?id=620873&tpk=bb5504d9-81a8-4e30-8215-9c48a3548263>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/ammattiopistoluovi?id=620873&tpk=bb5504d9-81a8-4e30-8215-9c48a3548263>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Palveluntuottajan tulee tuottaa majoituspalvelut tarjouspyynnön, sopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti koko sopimuskauden ajan. Palveluntuottajan tulee ylläpitää tarjouksessa ilmoitettujen majoituskohteiden saatavuutta sekä noudattaa sovellettavaa lainsäädäntöä. Sopimukseen sovelletaan sopimusluonnosta ja JYSE Palvelut -ehtoja.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Maksu suoritetaan hyväksytyn laskun perusteella sopimuksessa määriteltyjen laskutus- ja maksuehtojen mukaisesti.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 10

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaku tapahtuu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisesti. Hankintaoikaisua koskevat vaatimukset ja markkinaoikeusvalitukset on tehtävä hankintalaissa säädettyjen määräaikojen puitteissa.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ammattiopisto Luovi Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ammattiopisto Luovi Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Ammattiopisto Luovi Oy

Organisation receiving requests to participate: Ammattiopisto Luovi Oy

Organisation processing tenders: Ammattiopisto Luovi Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ammattiopisto Luovi Oy

Registration number: 3240571-5

Postal address: Veteraanikatu 2

Town: Oulu

Postcode: 90130

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Contact point: Ammattiopisto Luovi Oy

Email: hankinnat@luovi.fi

Telephone: +358 403193000

Internet address: <http://www.luovi.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

be90b655-9843-4ccb-bf31-57d9792dc7d1-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Tarjouspyynnön maksuehtoa koskevaa vaatimusta on korjattu. Aiempi vaatimus "Maksuehto on vähintään 30 päivää netto" on muutettu muotoon "Maksuehto on vähintään 21 päivää netto". Korjaus tehdään tarjouspyynnössä olleen virheellisen vaatimuksen selkeyttämiseksi. Muutos ei muuta hankinnan kohdetta eikä tarjoajien tasapuolista kohtelua.

Notice information

Notice identifier/version: 24486add-3a97-4f0f-8712-cf4dcf73c075 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/08/2026 11:41:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 20/08/2026 11:42:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 580899-2026

OJ S issue number: 161/2026

Publication date: 21/08/2026