

581019-2026 - Competition

Poland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Szczegółowe opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz dokumentacji projektowej i przetargowej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy pl. S. Starynkiewicza 7/9 w celu utworzenia „Centrum zarządzania ruchem drogowym”

OJ S 161/2026 21/08/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie

Email: zzp@zdm.waw.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Szczegółowe opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz dokumentacji projektowej i przetargowej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy pl. S. Starynkiewicza 7/9 w celu utworzenia „Centrum zarządzania ruchem drogowym”

Description: Szczegółowe opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz dokumentacji projektowej i przetargowej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy pl. S. Starynkiewicza 7/9 w celu utworzenia „Centrum zarządzania ruchem drogowym” Szczegółowe zapisy znajdują się w OPIW udostępnionym na stronie: <https://zdm-waw.ezamawiajacy.pl>

Procedure identifier: 74a74560-86be-4351-bc32-4ebd2b657d40

Internal identifier: ZDM/UM/DZP/65/NZO/1/26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71247000 Supervision of building work, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1.Przez zastosowane pojęcie "ustawa Pzp" należy rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793). 2. Szczegółowy opis sposobu przygotowania wniosków zawarty został w punkcie 8 Opisu Potrzeb i Wymagań (OPiW). 3. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane: termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy, zakończenie: 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793)

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Szczegółowe opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz dokumentacji projektowej i przetargowej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy pl. S. Starynkiewicza 7/9 w celu utworzenia „Centrum zarządzania ruchem drogowym”

Description: Szczegółowe opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz dokumentacji projektowej i przetargowej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy pl. S. Starynkiewicza 7/9 w celu utworzenia „Centrum zarządzania ruchem drogowym” Szczegółowe zapisy znajdują się w OPiW udostępnionego na stronie: <https://zdm-waw.ezamawiajacy.pl>

Internal identifier: ZDM/UM/DZP/65/NZO/1/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71247000 Supervision of building work, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Options:

Description of the options: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji. Informacje dotyczące opcji znajdują się w § 1 projektowanych postanowień umowy.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zdm-waw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zdm-waw.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kryteria selekcji oraz ich wagi: K1A. Doświadczenie projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - 10 pkt, K1B. Doświadczenie projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – dotyczy budynków wpisanych do GEZ/rejestru zabytków - 10 pkt, K2. Doświadczenie projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - 10 pkt, K3. Doświadczenie BIM Managera - 10 pkt, K4. Doświadczenie w wykonaniu projektu rozbiórek - 10 pkt, K5. Łączna wartość dwóch zamówień - 30 pkt, K6. Zdolność ekonomiczna i finansowa - 20 pkt. Razem - 100 pkt. Łączna liczba punktów przyznanych Wykonawcy stanowi sumę punktów uzyskanych w kryteriach selekcji K1A, K1B, K2, K3, K4, K5, K6. Szczegółowe informacje dotyczące kryteriów selekcji, warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert znajdują się w OPIW.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Information about review deadlines: Informacje o terminach odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków

komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w 1) i 2) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 515 ust. 4 ustawy Pzp.
Organisation providing more information on the review procedures: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie
Registration number: 527-021-07-44
Department: Wydział Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Chmielna 120
Town: Warszawa
Postcode: 00-801
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Wydział Zamówień Publicznych
Email: zzp@zdm.waw.pl
Telephone: +48225589220
Internet address: <http://www.zdm.waw.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://zdm-waw.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Registration number: 5262239325
Postal address: Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
524146-2026
Main reason for change
:
Publisher correction

Notice information

Notice identifier/version: cc51155a-4eef-4739-8299-d17ff402032e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/08/2026 12:34:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 581019-2026
OJ S issue number: 161/2026
Publication date: 21/08/2026