

Denmark-Roskilde: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 186/2023 27/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ARGO I/S

National registration number: 13507406

Postal address: Håndværkervej 70

Town: Roskilde

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 4000

Country: Denmark

Contact person: Lars Hyllested

E-mail: lah@argo.dk

Telephone: +45 46347500

Internet address(es):Main address: <https://permalink.mercell.com/212835373.aspx>Address of the buyer profile: <http://www.argo.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/212835373.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/212835373.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rengøring af mandskabshuse på ARGO's genbrugspladser og Audebo Miljøcenter

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Nærværende kontrakt vedrører udførelse af rengøring og vinduespolering af mandskabshuse på 13 af ARGOs genbrugspladser, samt mandskabshuset på Audebo Miljøcenter.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 500 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Sjælland

II.2.4. Description of the procurement

Leverandørens Ydelser består blandt andet af:

- Aftørring af frie vandrette flader
- Aftørring af vindueskarme
- Tømning af papirkurve/ Nye poser indsættes
- Aftørring af lamper i nåhøjde
- Rengøring af toiletter
- Pudsning af spejle
- Rengøring og afkalkning (efter behov) af bedefaciliteter
- Støvsugning af gulve
- Vask af gulve
- Aftørring af dørgreb og lyskontakter
- Aftørring af hårde møbler
- Støvsugning af polstrede møbler

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontrakten kan forlænges af 2 gange 12 måneder.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Leverandøren skal på anmodning fra ARGO kunne udføre yderligere rengøringsydelser og vinduespudsning enten som tillæg til de eksisterende pladser eller såfremt ARGO i aftaleperioden etablerer yderligere mandskabshuse. Afregning af ad hoc ydelser sker i overensstemmelse med de afgivne priser.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ordregiver har valgt ikke at dele kontrakten op i delkontrakter, da det ikke vurderes hensigtsmæssigt, herunder i forhold Ydelsens ensartethed og hensigtsmæssighed ved at samme personel udfører samme Ydelser på alle lokationer

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

I ESPD del IV.B skal tilbudsgiver angive følgende oplysninger om økonomisk og finansiell formåen:

- Egenkapital

Inden ordregivers underretning om tildeling af kontrakten vil tilbudsgiveren, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten, blive bedt om at fremlægge dokumentation for oplysningerne i ESPD.

Som dokumentation for sin økonomiske og finansielle formåen kan en tilbudsgiver fremlægge årsregnskaber eller uddrag heraf. Hvis dette ikke er muligt, eller hvis de pågældende oplysninger ikke fremgår heraf, så kan tilbudsgiver fremlægge relevante erklæringer fra revisor eller tilsvarende samt ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende.

Hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders formåen, skal tilbuddet, ud over ESPD-dokumenter for alle økonomiske aktører, indeholde en erklæring fra hver enhed, som tilbudsgiveren baserer sin formåen på, som angiver følgende:

At den pågældende enhed hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse, hvis enheden har oplyst om økonomisk og finansiell formåen i ESPD.

At den pågældende enhed er juridisk forpligtet til at stille den økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen til rådighed for tilbudsgiver til kontraktens opfyldelse, som enheden har oplyst om i ESPD.

Hver erklæring skal underskrives af den pågældende enhed, som tilbudsgiver baserer sin formåen på.

Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende, jf. ESPD del II.A, skal tilbuddet, udover ESPD-dokumenter for alle deltagere, indeholde en fælles erklæring, som angiver følgende:

Navnet på den deltager, som på vegne af alle deltagerne kan indgå bindende aftaler med ordregiver.

At alle deltagere hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse.

At hver deltager er juridisk forpligtet til at stille den økonomiske og finansielle formåen samt tekniske og faglige formåen til rådighed for de øvrige deltagere til kontraktens opfyldelse, som den pågældende deltager har oplyst om i ESPD.

Den fælles erklæring skal underskrives af alle deltagerne i sammenslutningen, konsortiet eller tilsvarende.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgiver skal have haft en positiv egenkapital i hvert af de ved udløb af tilbudsfristen seneste to afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver deltager i udbudsproceduren sammen med andre (f.eks. et konsortium, sammenslutning eller lign.), eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders kapacitet, skal de deltagende økonomiske aktørers samlet opfylde egnethedskravene til økonomisk og finansiell kapacitet.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

I ESPD del IV.C skal tilbudsgiver angive følgende oplysninger om teknisk og faglig formåen:

- Udførelse af kontrakter af tilsvarende type som omfattet af nærværende udbud (referencer)

Tilbudsgiver skal angive maksimum 5 referencer. Referencerne skal være udført inden for de seneste 3 år regnet fra datoen for tilbudsfristen udløb. Ordregiver vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før tilbudsfristen. Hvis tilbudsgiver har angivet mere 5 referencer, vil ordregiver alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på sidste leverancedato og derefter hvis relevant baseret på første leverancedato). Begrænsningen om 5 referencer gælder for hele sammenslutningen, hvis tilbudsgiver deltager som konsortium eller lign. og for samtlige økonomiske aktører, som tilbudsgiver har baseret sig på.

Inden ordregivers underretning om tildeling af kontrakten vil den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten, blive bedt om at fremlægge dokumentation for oplysningerne i ESPD.

Tilbudsgiveren behøver ikke sende dokumentation for de anførte referencer, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men ordregiver kan anmode modtagerne af de konkrete referenceydelser om at bekræfte oplysningerne.

Det er tilbudsgivers ansvar at udspecificere indholdet af referencen, så det tydeligt fremgår, hvad referencen indeholder.

For hver reference bedes tilbudsgiver oplyse:

Beskrivelse: Tidligere erfaring med rengøringsydelser og vinduespudsning

Beløb: Gennemsnitlig årsomsætning for kontrakten/referencen.

Dato: for igangsættelse af første rengøringsydelse samt dato for modtagelse af sidste rengøringsydelse (hvis relevant). For referencer der endnu ikke er afsluttet (hvor samarbejdet fortsat pågår) efterlades feltet "Slutdato" blank/tomt.

Kunde: Kundenavn inkl. kontaktperson og telefonnummer på denne

Hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders formåen, jf. ESPD del II.C, skal tilbuddet, ud over ESPD dokumenter for alle økonomiske aktører, indeholde en erklæring fra hver enhed, som tilbudsgiver baserer sin formåen på, som angiver følgende:

At den pågældende enhed skal udføre de konkrete dele af kontrakten, som kræver de uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer eller faglige erfaringer, som enheden har oplyst om i ESPD

Hver erklæring skal underskrives af den pågældende enhed, som tilbudsgiver baserer sin formåen på.

Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende, jf. ESPD del II.A, skal tilbuddet, udover ESPD-dokumenter for alle deltagere, indeholde en fælles erklæring, som angiver følgende:

Navnet på den deltager, som på vegne af alle deltagere kan indgå bindende aftaler med ordregiver.

At hver deltager skal udføre de konkrete dele af kontrakten, som kræver de uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer eller faglige erfaringer, som den pågældende deltager har oplyst om i ESPD

Den fælles erklæring skal underskrives af alle deltagerne i sammenslutningen, konsortiet eller tilsvarende.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgiver skal inden for de seneste 3 år have udført minimum 2 kontrakter/rammeaftaler vedrørende levering af rengøringsydelser og vinduespudsning. Hver kontrakt skal vedrøre levering af rengøringsydelser og vinduespudsning på flere lokationer for samme kunde.

Hvis tilbudsgiver deltager i udbudsproceduren sammen med andre (f.eks. et konsortium, sammenslutning eller lign.), eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders kapacitet, skal de deltagende økonomiske aktørers samlet opfylde egnethedskriterierne til teknisk og faglig kapacitet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten indeholder krav til CSR - Sociale og miljømæssige forpligtigelser samt Arbejdsklausul.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/10/2023 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud. Der er ikke mulighed for at være til stede ved tilbudsåbningen, som foretages af ordregiver alene.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tilbudsgivere der ønsker at deltage i udbuddet skal indsende et ESPD som foreløbigt bevis på ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene samt at tilbudsgiver opfylder kravene til økonomisk og finansiel formåen og teknisk og faglig formåen. Såfremt tilbudsgiver er en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende eller baserer sig på andre enheders formåen skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD.

I nærværende udbud finder følgende udelukkelsesgrunde i udbudsloven §§ 134 a, 135-136 og 137, stk. 1, nr. 1, 2 og 4 anvendelse. Ordregiver vil udelukke en tilbudsgiver fra udbuddet, hvis tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere eller enheder, som tilbudsgiveren baserer sig på) er omfattet af en udelukkelsesgrund, og tilbudsgiveren ikke kan forelægge tilstrækkelig dokumentation for sin pålidelighed, jf. udbudslovens § 138, stk. 1-3. Ordregiver kan ikke udelukke en tilbudsgiver fra udbuddet på grund af ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger, når tilbudsgiveren har indgået aftale med inddrivelsesmyndigheden om en afviklingsordning og denne ordning er overholdt, jf. udbudslovens § 135, stk. 4.

Inden ordregivers underretning om tildeling af kontrakten vil den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten, blive bedt om at fremlægge dokumentation for oplysningerne i ESPD. Enheder som deltager som konsortium eller anden sammenslutning i udbuddet med den økonomiske aktør eller enheder, hvorpå den økonomiske aktør baserer sin formåen vil blive bedt om at indsende dokumentation vedrørende udelukkelsesgrundene og kravene til egnethed for hver af de økonomiske enheder.

Som dokumentation for ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene kan virksomheder, der er etableret i Danmark, anvende en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten skal indeholde oplysninger fra Kriminalregisteret, SKAT, ATP, skifteretten og politiet.

Serviceattesten må ikke være mere end 6 måneder gammel. For virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, henvises til udbudslovens § 153 og Europa Kommissionens informationssystem eCertis: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/>. Dokumentationen vedrørende udelukkelsesgrunde må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før udløbet af tilbudsfristen.

ARGO afholder site visit på udvalgtelokationer den 4. oktober 2024. Tilbudsgiverne skal tilmelde sig.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbuddet:

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2023