

Germany – Heating-system design services – General- und energetische Sanierung Albert-Schweitzer-Schule-HLSK
OJ S 20/2024 29/01/2024
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Oberallgäu

Email: vergabestelle@lra-oa.bayern.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: General- und energetische Sanierung Albert-Schweitzer-Schule-HLSK

Description: Der Landkreis Oberallgäu beabsichtigt eine Generalsanierung und energetische Sanierung der Albert-Schweitzer-Schule in Sonthofen durchzuführen. Der Altbau des Schulgebäudes besteht aus einem H-förmigen zweigeschossigen Baukörper (EG/OG), der im Süden die um ein halbes Geschoss tieferliegende Gymnastikhalle umfasst, und im Norden vor dem Haupteingang von einer Stahlkonstruktion mit Glasüberdachung fortgeführt wird. Er ist überwiegend als Stahlbeton-Skelettbau mit raumbildenden Trockenbauwänden ausgeführt. Über die ehemaligen Flachdächer der Nord-Süd-gerichteten Altbau-Spangen wurden im Jahr 2008 begehbare Pultdächer als Kaldach-Holzkonstruktion aufgesetzt. Im Süden und Osten wurde der Altbau um einen zweigeschossigen Erweiterungsbau (EG/OG) erweitert. Die Innenwände sind in Massivbauweise ausgeführt. Im Nordwesten des Altbaus schließt der Verbindungsflur zur Schwimmhalle an. Die Schwimmhalle ist nicht Bestandteil der Sanierung. Das erdgeschossige Hausmeister-Gebäude liegt nördlich des Schulgebäudes. Folgende Maßnahmen sollen im Rahmen der Generalsanierung umgesetzt werden: - Strukturelle Änderungen und Optimierung der Raumanordnungen im Gebäude aufgrund schulischer Anforderungen und Fehlbedarf. - Erneuerung der Technischen Gebäudeausstattung - Optimierung und Anpassung der Technikflächen - Energetische Optimierung der Gebäudehülle - Erneuerung der Dacheindeckung (Dachziegel) des Erweiterungsbaus - Im Planungsprozess ist die Umsetzung der geplanten Maßnahmen im laufenden Schulbetrieb zu prüfen. Hinweis: Es wurde die Durchführung eines Gebäude-Monitorings beauftragt. Das Monitoring soll Erkenntniswerte / Grundlagenwert für die Berechnung der Energie Einsparung nach der Sanierung bringen. Das Monitoring beginnt ab 15.01.2024 bis 14.01.2025 in vier festgelegten Referenz-Räumen. Eine digitale Erfassung des Bestands ist bei einem Zeichenbüro als Planungsgrundlage beauftragt und voraussichtlich bis Ende Januar 2024 verfügbar Die Maßnahme wird in einem zweistufigen Verhandlungsverfahren ausgeschrieben: - Stufe 1: Präqualifikationsverfahren mit Auswahl 3-5 Teilnehmer für die Teilnahme an der Stufe 2, - Stufe 2: Verhandlungsverfahren

Procedure identifier: f8b1584f-967e-4f96-951f-5ece7b549b1f

Internal identifier: ASS 742-01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321200 Heating-system design services

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

2.1.2. Place of performance

Town: Sonthofen

Postcode: 87527

Country subdivision (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Corruption: „Formale Ausschlusskriterien“: - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags gem. § 57 Abs. 1 Nr. 1VgV, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. . „Rechtliche Ausschlusskriterien“: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 (strafrechtliche Verurteilung), - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB vorliegen, bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB (Steuern & Abgaben) - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB vorliegen, bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 (Insolvenz) - Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt, § 73 Abs. 3 VgV. - Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt, § 124 GWB; -> Wenn "Nein" angekreuzt wird, wird das Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss) - Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022; -> Wenn "Nein" angekreuzt wird, wird das Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss) -Eigenerklärung, dass Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister vorhanden ist; -> Wenn "Nein" angekreuzt wird, wird das Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss) -Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des Ingenieurs vorliegt; - > Wenn "Nein" angekreuzt wird, wird das Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss) - Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird: Personenschäden mind. 2 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 0,5 Mio. EUR; -> Wenn "Nein" angekreuzt wird, wird das Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: General- und energetische Sanierung Albert-Schweitzer-Schule-HLSK

Description: Der Landkreis Oberallgäu beabsichtigt eine Generalsanierung und energetische Sanierung der Albert-Schweitzer-Schule in Sonthofen durchzuführen. Der Altbau des Schulgebäudes besteht aus einem H-förmigen zweigeschossigen Baukörper (EG/OG), der im Süden die um ein halbes Geschoss tieferliegende Gymnastikhalle umfasst, und im Norden vor dem Haupteingang von einer Stahlkonstruktion mit Glasüberdachung fortgeführt wird. Er ist überwiegend als Stahlbeton-Skelettbau mit raumbildenden Trockenbauwänden ausgeführt.

Über die ehemaligen Flachdächer der Nord-Süd-gerichteten Altbau-Spangen wurden im Jahr 2008 begehbare Pultdächer als Kaldach-Holzkonstruktion aufgesetzt. Im Süden und Osten wurde der Altbau um einen zweigeschossigen Erweiterungsbau (EG/OG) erweitert. Die Innenwände sind in Massivbauweise ausgeführt. Im Nordwesten des Altbaus schließt der Verbindungsflur zur Schwimmhalle an. Die Schwimmhalle ist nicht Bestandteil der Sanierung. Das erdgeschossige Hausmeister-Gebäude liegt nördlich des Schulgebäudes. Es wurde die Durchführung eines Gebäude-Monitorings beauftragt. Das Monitoring soll Erkenntniswerte / Grundlagenwert für die Berechnung der Energie Einsparung nach der Sanierung bringen. Das Monitoring beginnt ab 15.01.2024 bis 14.01.2025 in vier festgelegten Referenz-Räumen. -Eine digitale Erfassung des Bestands ist bei einem Zeichenbüro als Planungsgrundlage beauftragt und voraussichtlich bis Ende Januar 2024 verfügbar Die Maßnahme wird in einem zweistufigen Verhandlungsverfahren ausgeschrieben: - Stufe 1: Präqualifikationsverfahren mit Auswahl 3-5 Teilnehmer für die Teilnahme an der Stufe 2, - Stufe 2: Verhandlungsverfahren Technische Gebäudeausrüstung – HLSK (Anlagengruppen 1,2,3 gem. §53 HOAI) gem. §55 HOAI (voraussichtlich Leistungsphase 1-9). Die zu Erbringende Leistungen sollen nach aktuellem Stand stufenweise beauftragt werden: — Stufe 1: LPH 1-2, — Stufe 2: LPH 3-4, — Stufe 3: LPH 5-7, — Stufe 3: LPH 8-9. Die Stufen-Aufteilung kann sich gegebenenfalls noch ändern. Es wird darauf hingewiesen, dass kein Anspruch auf Realisierung/ Projektumsetzung besteht Die Grundleistungen gemäß §55 HOAI, werden stufenweise beauftragt. Mit Vertragsschluss wird die Stufe 1 (Grundlagenermittlung, Vorplanung) beauftragt. Dem AG steht es frei, den AN mit den jeweils weiteren Projektstufen oder Teilleistungen hieraus, insbesondere bezogen auf einzelne Leistungsphasen und/oder Bauabschnitte, zu beauftragen Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen (Angabe Name, Berufsbezeichnung) Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren gem. 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Mindestpunktzahl bis 3 Beschäftigte, Höchstpunktzahl ab 7 Beschäftigten (Wichtung 20 %) Referenzliste (die maximale Punktzahl kann mit 3 Referenzen erreicht werden) gem. §§ 46 Abs. 3 Nr. 1, 75 Abs.5 VgV (Wichtung 60 %): Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste. Geeignete Referenzen sind Referenzen, die vergleichbar sind. Vergleichbar sind Referenzen, wenn Sie die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllen und die Leistungserbringung erfolgreich war. MINDESTANFORDERUNGEN REFERENZEN Es können nur Punkte für eine Referenz erzielt werden, die die Mindestanforderungen erfüllen. Mindestanforderungen Referenzprojekte: - Leistungen Technische Ausrüstung § 55 HOAI und Leistungsphasen 1-8 vollständig erbracht - Mindesthonorarzone II oder höher nach HOAI - Projektfertigstellung ab 01.01.2013 - Höhe der anrechenbaren Herstellkosten - Bauen im Bestand im laufenden Betrieb - Angabe Auftraggeber, Name und Telefonnummer BEWERBERGEMEINSCHAFT: - Im Falle einer Bewerbergemeinschaft dürfen die eingereichten Referenzprojekte beliebig von den verschiedenen Bewerbergemeinschaftsmitgliedern eingereicht werden. Dabei muss erkennbar sein, durch welches Bewerbergemeinschaftsmitglied das Referenzprojekt erbracht wurde. Internal identifier: 742-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321200 Heating-system design services

Additional classification (cpv): 71322000

Engineering design services for the construction of civil engineering works

5.1.2. Place of performance

Town: Sonthofen

Postcode: 87527

Country subdivision (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Country: Germany

5.1.6. General information

Reserved participation: Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Befähigung zur Berufsausübung

Description: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Eigenerklärung gem. § 44 Abs. 1 VgV, dass Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister vorhanden ist („Ausschlusskriterium“), Eigenerklärung gem. § 75, Abs. 1 VgV, dass als Berufsqualifikation der Beruf des Ingenieurs vorliegt („Ausschlusskriterium“)

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/02/2024 10:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/258318>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/02/2024 10:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Deadline until which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Beschaffungsamt des BMI

Registration number: 994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Oberallgäu

Registration number: 09-0378182-49 (Leitweg-ID)

Department: Vergabestelle

Postal address: Oberallgäuer Platz 2

Town: Sonthofen

Postcode: 87527

Country subdivision (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabestelle@lra-oa.bayern.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.oberallgaeu.org>

Buyer profile: <https://www.oberallgaeu.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Südbayern

Registration number: 001

Town: München

Postcode: 80538

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 89 2176-2411

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 1dd3cf04-647a-4ac0-a505-0ec58a37d8bc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/01/2024 09:12:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 58117-2024

OJ S issue number: 20/2024

Publication date: 29/01/2024