

Poland-Warsaw: Parks maintenance services
OJ S 186/2023 27/09/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

Postal address: ul. Kondratowicza 20

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-983

Country: Poland

Contact person: Ewa Mioduszevska

E-mail: targowek.zzp@um.warszawa.pl

Telephone: +48 224438701

Internet address(es):

Main address: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

„Wykonanie prac związanych z utrzymaniem zieleni niskiej i wysokiej, w tym zakupem roślin oraz bieżącym utrzymaniem porządku i czystości w parkach na terenie Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy”

Reference number: P-34/23

II.1.2. Main CPV code

77313000 Parks maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Opis przedmiotu zamówienia:

1) prace ogrodnicze polegające m.in. na pieleniu, sadzeniu cebul, bylin i roślin okrywowych, roślin sezonowych, podlewaniu, nawożeniu, przygotowaniu waz i kwietników do obsadzenia, usuwaniu przekwitłych kwiatostanów, wymianie ziemi w rabatach,

- 2) prace pielęgnacyjne w zakresie zieleni niskiej – cięcia żywopłotów, odchwaszczanie skupin krzewów i żywopłotów, podlewanie krzewów, mulczowanie, usuwanie krzewów
 - 3) pielęgnacja zieleni wysokiej – cięcia pielęgnacyjne drzew, palikowanie, usuwanie odrostów, pielenie misy, podlewanie, nawożenie, usuwanie drzew,
 - 4) koszenie trawników,
 - 5) wygrabianie liści i zanieczyszczeń z trawników,
 - 6) prace porządkowe różne – opróżnianie koszy, mycie ławek, koszy i tablic informacyjnych, utrzymanie czystości w najbliższym otoczeniu ławek, utrzymanie czystości i drożności alejek, wygrabianie zanieczyszczeń z psiego wybiegu
 - 7) wywóz zanieczyszczeń „podrzutów”,
 - 8) zimowe oczyszczanie nawierzchni utwardzonych i schodów,
 - 9) wymiana desek w ławkach, malowanie ławek
- Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do SWZ – projektowanych postanowieniach umowy oraz w załącznikach nr 2a i 2b do SWZ – formularz cenowy – zestawienie usług, w załączniku nr 3 do SWZ – warunki wykonania umowy i standardy jakościowe wykonania prac, w załączniku nr 4 do SWZ – wykaz parków, w załączniku nr 5 do SWZ – zestawienie usług w ramach prawa opcji.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 106 161,08 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

77342000 Hedge trimming, 90511300 Litter collection services, 90512000 Refuse transport services, 77211400 Tree-cutting services, 77211500 Tree-maintenance services, 90513200 Urban solid-refuse disposal services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312100 Weed-killing services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 77313000 Parks maintenance services, 77314100 Grassing services, 90500000 Refuse and waste related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: teren dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie prac związanych z utrzymaniem zieleni niskiej i wysokiej, w tym zakupem roślin oraz bieżącym utrzymaniem porządku i czystości w parkach na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy”.

Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) prace ogrodnicze polegające m.in. na pieleniu, sadzeniu cebul, bylin i roślin okrywowych, roślin sezonowych, podlewaniu, nawożeniu, przygotowaniu waz i kwietników do obsadzenia, usuwaniu przekwitłych kwiatostanów, wymianie ziemi w rabatach,
- 2) prace pielęgnacyjne w zakresie zieleni niskiej – cięcia żywopłotów, odchwaszczanie skupin krzewów i żywopłotów, podlewanie krzewów, mulczowanie, usuwanie krzewów
- 3) pielęgnacja zieleni wysokiej – cięcia pielęgnacyjne drzew, palikowanie, usuwanie odrostów, pielenie misy, podlewanie, nawożenie, usuwanie drzew,
- 4) koszenie trawników,

- 5) wygrabianie liści i zanieczyszczeń z trawników,
- 6) prace porządkowe różne – opróżnianie koszy, mycie ławek, koszy i tablic informacyjnych, utrzymanie czystości w najbliższym otoczeniu ławek, utrzymanie czystości i drożności alejek, wygrabianie zanieczyszczeń z psiego wybiegu
- 7) wywóz zanieczyszczeń „podrzutów”,
- 8) zimowe oczyszczanie nawierzchni utwardzonych i schodów,
- 9) wymiana desek w ławkach, malowanie ławek

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do SWZ – projektowanych postanowieniach umowy oraz w załącznikach nr 2a i 2b do SWZ – formularz cenowy – zestawienie usług, w załączniku nr 3 do SWZ – warunki wykonania umowy i standardy jakościowe wykonania prac, w załączniku nr 4 do SWZ – wykaz parków, w załączniku nr 5 do SWZ – zestawienie usług w ramach prawa opcji.

Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług. Zamawiający przewiduje, że ceny jednostkowe poszczególnych usług wskazanych w kosztorysie ofertowym mogą być maksymalnie do 20% wyższe od cen jednostkowych zamówienia podstawowego.

Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określono do 30%, w przypadku posiadania środków finansowych – w ramach przedsięwzięcia opisanego w postanowieniach SWZ. Zamówienie będzie realizowane na zasadach i warunkach umowy podstawowej.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym Zamawiający może zlecić Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem realizację zamówienia w danym roku budżetowym Zamawiającego.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: liczba dni jednokrotnego koszenia trawników, terenów zielonych z grabieniem oraz wywozem urobku roślinnego / Weighting: 20.00

Price - Weighting: 80.00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym Zamawiający może zlecić Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem realizację zamówienia w danym roku budżetowym

Zamawiającego, polegającego na wykonaniu:

1. Dwukrotnego zimowego oczyszczania nawierzchni utwardzonych – alejek, placów i schodów, o powierzchni wskazanej w załączniku nr 5 do SWZ pkt. 1 i 2,
2. jednokrotnego koszenia trawników o powierzchni wskazanej w załączniku do SWZ nr 5 pkt. 3 i 4,
3. Dodatkowych prac pielęgnacyjnych drzew w ilości wskazanej w załącznikach do SWZ nr 5 pkt 5
4. Dodatkowego usunięcia drzew w ilości wskazanej w załącznikach nr 5 pkt 6.
5. Maksymalna wartość opcji wynosi 151 660,00 zł brutto

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób codziennie wykonujących czynności wskazane w załączniku nr 1 do umowy (nr 2 do SWZ), tj. prace porządkowe oraz prace ogrodnicze – z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji.

Wszelkie kwestie związane ze sposobem weryfikacji zatrudnienia, o którym mowa powyżej, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określono w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 118-368542](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: P-34/23

Title:

„Wykonanie prac związanych z utrzymaniem zieleni niskiej i wysokiej, w tym zakupem roślin oraz bieżącym utrzymaniem porządku i czystości w parkach na terenie Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy”

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AG-COMPLEX Sp. z o.o., ,

National registration number: PL5240018775

Postal address: Płytowa 14

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-046

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 280 917,17 PLN

Total value of the contract/lot: 1 106 161,08 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: www.uzp.gov/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2023