

581450-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work – Изграждане на заведение за резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания

OJ S 162/2026 24/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Email: d.marinova@gornaoryahovitsa.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Изграждане на заведение за резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания

Description: „Изграждане на заведение за резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“ е разработен проект във фаза работен проект и включва изпълнение на дейности по следните проектни части: Архитектура, Конструкции, ВиК, ОВК, Енергийна ефективност – ЕЕ, Електрическа – Видеонаблюдение КД и СОТ, Електрическа – Парково осветление, Електрическа – Площадкови Ел мрежи, Електрическа – Пожароизвестяване, Електрическа – Силнотокowi инсталации, Електрическа – СКС Повиквателна и интерком системи, Технологична – обзавеждане и оборудване, Геодезия, Инженерно – геоложко проучване, Паркоустройство и благоустройство, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО, подробно описани в изготвена Количествено – стойностна сметка. Към настоящата покана е изготвена Техническа спецификация за обществената поръчка (Приложение № 1 към утвърдената от възложителя документация), в която са посочени детайлно техническите параметри на дейностите.

Procedure identifier: 237ff7ce-4920-4253-8c71-48271e527320

Internal identifier: 535787

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Изграждане на заведение за резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания

Description: „Изграждане на заведение за резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“ е разработен проект във фаза работен проект и включва изпълнение на дейности по следните проектни части: Архитектура, Конструкции, ВК, ОВК, Енергийна ефективност – ЕЕ, Електрическа – Видеонаблюдение КД и СОТ, Електрическа – Парково осветление, Електрическа – Площадкови Ел мрежи, Електрическа – Пожароизвестяване, Електрическа – Силнотокowi инсталации, Електрическа – СКС Повиквателна и интерком системи, Технологична – обзавеждане и оборудване, Геодезия, Инженерно – геоложко проучване, Паркоустройство и благоустройство, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО, подробно описани в изготвена Количествено – стойностна сметка. Към настоящата покана е изготвена Техническа спецификация за обществената поръчка (Приложение № 1 към утвърдената от възложителя документация), в която са посочени детайлно техническите параметри на дейностите.

Internal identifier: 535787

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: гр. Горна Оряховица, ул. „Отец Паисий Хилендарски“ № 74

Town: Горна Оряховица

Postcode: 5100

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 179 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 133 522,93 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ДЖАМБО 33 ООД

Tender:

Tender identifier: OF2574603: "ДЖАМБО 33 ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 133 522,93 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 231057

Title: Изграждане на заведение за резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания

Date of the conclusion of the contract: 09/12/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/535787>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: e6e365fd-8092-4c67-affb-b2fb881d4be2-01

Identifier of the modified contract: 231057

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: На 09.12.2025 г. е сключен Договор № 291/09.12.2025 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на заведение за резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“. Неразделна част от сключения договор за възлагане на обществената поръчка е и количествено-стойностната сметка за обекта, съгласно която стойността на СМР за обекта е в размер на 4 172 808,15 лв. без включен ДДС или 5 007 369,78 лв. с включен ДДС. 1. На 17.12.2026 г. е открита строителна площадка с подписването на Протокол № 2 за откриване на строителна площадка. В хода на изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка и след получено уведомление от изпълнителя „ДЖАМБО 33“ ООД се установиха непредвидени, възникнали по време на строителството допълнителни СМР, съгласно Приложение № 1 допълнително КСС, неразделна част от допълнителното споразумение, които възложителят, включително при полагане на дължимата грижа, не е могъл да предвиди. С оглед на това и със Заповед № 1 от 13.07.2026 г. от главния архитект на Община Горна Оряховица е извършена промяна на изготвения инвестиционен проект.

7.1.1. Change

Description of modifications: На 09.12.2025 г. е сключен Договор № 291/09.12.2025 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на заведение за резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“. Неразделна част от сключения

договор за възлагане на обществената поръчка е и количествено-стойностната сметка за обекта, съгласно която стойността на СМР за обекта е в размер на 4 172 808,15 лв. без включен ДДС или 5 007 369,78 лв. с включен ДДС. 1. На 17.12.2026 г. е открита строителна площадка с подписването на Протокол № 2 за откриване на строителна площадка. В хода на изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка и след получено уведомление от изпълнителя „ДЖАМБО 33“ ООД се установиха непредвидени, възникнали по време на строителството допълнителни СМР, съгласно Приложение № 1 допълнително КСС, неразделна част от допълнителното споразумение, които възложителят, включително при полагане на дължимата грижа, не е могъл да предвиди. С оглед на това и със Заповед № 1 от 13.07.2026 г. от главния архитект на Община Горна Оряховица е извършена промяна на изготвения инвестиционен проект. С оглед на гореизложеното, по силата на настоящото споразумение страните се договориха за следното: § 1. Чл. 2, ал. 1 от Договора придобива следната редакция: Преди: Чл. 2. (1). Възложителят дължи на изпълнителя възнаграждение в размер на 4 172 808,15 лв. (четири милиона сто седемдесет и две хиляди осемстотин и осем лева и петнадесет стотинки) без включен ДДС или 5 007 369,78 лв. (пет милиона седем хиляди триста шестдесет и девет лева и седемдесет и осем стотинки) с включен ДДС. Става: Чл. 2. (1). Възложителят дължи на изпълнителя възнаграждение в размер на 2 869 995,44 евро (два милиона осемстотин шестдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и пет евро и четиридесет и четири евроцента) без включен ДДС или 3 443 994,53 евро (три милиона четиристотин четиридесет и три хиляди деветстотин деветдесет и четири евро и петдесет и три евроцента) с включен ДДС.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Registration number: 000133673

Postal address: пл. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ №.5

Town: гр.Горна Оряховица

Postcode: 5100

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

Contact point: Даниела Маринова

Email: d.marinova@gornaoryahovitsa.bg

Telephone: 061860874

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ДЖАМБО 33 ООД
Registration number: 104615209
Postal address: ул.СТАРА ПЛАНИНА №.7А
Town: гр. Велико Търново
Postcode: 5000
Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)
Country: Bulgaria
Contact point: Тодор Джамбазов
Email: djambo33@abv.bg
Telephone: 0620650647

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 8a9decd0-afd8-404b-997c-3df38debe22f - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 20/08/2026 16:04:47 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 581450-2026
OJ S issue number: 162/2026
Publication date: 24/08/2026