

581465-2026 - Contract modification

Slovenia – Building construction work – Izbira izvajalca za izvedbo gradbeno – obrtniških in elektroinštalacijskih del za gradnjo Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica

OJ S 162/2026 24/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OBČINA IVANČNA GORICA

Email: obc.ivancna.gorica@siol.net

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izbira izvajalca za izvedbo gradbeno – obrtniških in elektroinštalacijskih del za gradnjo Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica

Description: Predmet javnega naročila je izbira izvajalca za izvedbo gradbeno – obrtniških in elektroinštalacijskih del za gradnjo Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica. Javno naročilo je razdeljeno na dva sklopa, natančneje SKLOP 1: Izbira izvajalca za izvedbo gradbeno – obrtniških del za gradnjo Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica ter SKLOP 2: Izbira izvajalca za izvedbo elektroinštalacijskih del za gradnjo Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica. Sklop 1 predstavlja izvedbo gradbeno obrtniški del za odstranitev obstoječih objektov na območju predvidene novogradnje in izvedba GO del za gradnjo novega Kulturno upravnega centra KUC Ivančna Gorica s podzemno garažo ter z zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. Skupna neto tlorisna površina objekta je 5.700 m². Sklop 2 predstavlja izvedbo elektroinštalacijskih del za gradnjo Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica, v katerega je vključena tudi pripadajoča elektroinštalacijska dela pri odstranitvi obstoječih objektov. Podrobnejši opis del je za posamezen sklop ločeno opredeljen v popisu del.

Procedure identifier: 15396f92-f4f3-4375-a443-4e4513a357f3

Internal identifier: JN-51192

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Izbira izvajalca za izvedbo GO del za gradnjo KUC Ivančna Gorica

Description: Sklop 1 predstavlja izvedbo gradbeno obrtniški del za odstranitev obstoječih objektov na območju predvidene novogradnje in izvedba GO del za gradnjo novega Kulturno upravnega centra KUC Ivančna Gorica s podzemno garažo ter z zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. Skupna neto tlorisna površina objekta je 5.700 m2. Podrobnejši opis del za Sklop 1: Izbira izvajalca za izvedbo GO del za gradnjo KUC Ivančna Gorica je opredeljen v Prilogi Sklop 1_popis del.

Internal identifier: 528531

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Information about review deadlines: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Izbira izvajalca za izvedbo EI del za gradnjo KUC Ivančna Gorica

Description: Sklop 2 predstavlja izvedbo elektroinštalacijskih del za gradnjo Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica, v katerega je vključena tudi pripadajoča elektroinštalacijska dela pri odstranitvi obstoječih objektov. Podrobnejši opis del za Sklop 2: Izbira izvajalca za izvedbo EI del za gradnjo KUC Ivančna Gorica je opredeljen v Prilogi Sklop 2_popis del.

Internal identifier: 528532

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45310000 Electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Information about review deadlines: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja
(Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 822 396,34 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: GH HOLDING storitvena družba d.o.o.

Official name: ELTIM d.o.o., vzdrževanje in montaža elektro inštalacij

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 8 295 241,27 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 430-0028/2024-59

Title: Gradbena pogodba za izvedbo gradbeno-obrtniških del za gradnjo Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica - SKLOP 1

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2025

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ELTIM d.o.o., vzdrževanje in montaža elektro inštalacij

Tender:

Tender identifier: TEN-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 1 527 155,07 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 430-0028/2024-60

Title: Gradbena pogodba za izvedbo elektroinštalacijskih del za gradnjo Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica - SKLOP 2

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: e054cd5f-080b-4efb-af12-6bb4408dc70f-01

Identifier of the modified contract: 430-0028/2024-59

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Aneks št. 3 k Pogodbi za Slop 1 se sklepa iz naslova dodatno naročenih del ter hkrati iz naslova okoliščin in s tem spremembe roka za dokončanje vseh pogodbenih obveznosti. Ugotovljeno je bilo, da je prišlo do spremembe pri dinamiki napredovanja del. Sprememba pri dinamiki napredovanja GO del je nastala tekom izvedbe širokega izkopa, ob katerem je bila ugotovljeno dejansko geomehanično stanje terena, na podlagi katerega so bili izvedeni postopki spremembe izvedbe temeljenja objekta. Na podlagi navedenih ugotovitev in okoliščin, se pogodbeni stranki z Aneksom št. 3 k pogodbi za Sklop 1 dogovorita za podaljšanje pogodbenega roka. Nov rok za dokončanje pogodbenih obveznosti je 26. 4. 2027. V fazi gradnje so bila naročena dodatna dela, ki niso bila vključena v prvotno javno naročilo. Dodatna dela zajemajo izvedbo dodatnih sedišč v objektu kulturne dvorane. Z Aneksom št. 3 k Pogodbi za Sklop 1 se poveča pogodbeni vrednost za obseg dodatno naročenih del. Skladno z drugo točko prvega odstavka 95. člena ZJN-3 zamenjava izvajalca, ki izvaja dela po tej pogodbi ni bila mogoča iz tehničnih razlogov, ker so dodano naročena dela vezana na ostala izvedbena dela objekta, prav tako pa bi zamenjava izvajalca naročniku povzročila velike nevšečnosti in podvajanje stroškov ter možnosti navzkrižnega sklicevanja pri garancijah, kar bi za naročnika v fazi garancijske dobe predstavljalo večje tveganje. Obseg dodatno naročenih del znaša 115.812,78 EUR brez DDV. Sprememba ne spreminja splošne narave javnega naročila.

7.1.1. Change

Description of modifications: Aneks št. 3 k Pogodbi za Slop 1 se sklepa iz naslova dodatno naročenih del ter hkrati iz naslova okoliščin in s tem spremembe roka za dokončanje vseh pogodbenih obveznosti. Ugotovljeno je bilo, da je prišlo do spremembe pri dinamiki napredovanja del. Sprememba pri dinamiki napredovanja GO del je nastala tekom izvedbe širokega izkopa, ob katerem je bila ugotovljeno dejansko geomehanično stanje terena, na podlagi katerega so bili izvedeni postopki spremembe izvedbe temeljenja objekta. Na podlagi navedenih ugotovitev in okoliščin, se pogodbeni stranki z Aneksom št. 3 k pogodbi za Sklop 1 dogovorita za podaljšanje pogodbenega roka. Nov rok za dokončanje pogodbenih obveznosti je 26. 4. 2027. V fazi gradnje so bila naročena dodatna dela, ki niso bila vključena v prvotno javno naročilo. Dodatna dela zajemajo izvedbo dodatnih sedišč v objektu kulturne dvorane. Z Aneksom št. 3 k Pogodbi za Sklop 1 se poveča pogodbeni vrednost za obseg dodatno naročenih del. Skladno z drugo točko prvega odstavka 95. člena ZJN-3 zamenjava izvajalca, ki izvaja dela po tej pogodbi ni bila mogoča iz tehničnih razlogov, ker so dodano naročena dela vezana na ostala izvedbena dela objekta, prav tako pa bi zamenjava izvajalca naročniku povzročila velike nevšečnosti in podvajanje stroškov ter možnosti navzkrižnega sklicevanja pri garancijah, kar bi za naročnika v fazi garancijske dobe predstavljalo večje tveganje. Obseg dodatno naročenih del znaša 115.812,78 EUR brez DDV. Sprememba ne spreminja splošne narave javnega naročila.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: OBČINA IVANČNA GORICA

Registration number: 5886244000

Postal address: Sokolska ulica 8

Town: Ivančna Gorica
Postcode: 1295
Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Country: Slovenia
Email: obc.ivancna.gorica@siol.net
Telephone: +386 17812100
Internet address: <https://ivancna-gorica.si/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Registration number: 1332716000

Postal address: Slovenska cesta 54

Town: Ljubljana

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

Email: dkom@dkom.si

Telephone: +38612342800

Internet address: <https://www.dkom.si/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: GH HOLDING storitvena družba d.o.o.

Registration number: 2274469000

Postal address: Letališka cesta 27

Town: Ljubljana

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ELTIM d.o.o., vzdrževanje in montaža elektro inštalacij

Registration number: 2194988000

Postal address: Gabrovčec 4C

Town: Krka

Postcode: 1301

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: ELTIM d.o.o., vzdrževanje in montaža elektro inštalacij

Registration number: nimat-500

Postal address: Gabrovčec 4C

Town: Krka

Postcode: 1301

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: e3c8fd60-33c0-4bb7-bbc3-f8e1a2c856be - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 21/08/2026 14:04:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovenian

Notice publication number: 581465-2026

OJ S issue number: 162/2026

Publication date: 24/08/2026