

France-Clermont-Ferrand: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 204/2022 21/10/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AUVERGNE HABITAT
National registration number: 85620074600043
Postal address: 16 Boulevard Charles-de-Gaulle BP 70296
Town: CLERMONT FERRAND CEDEX 1
NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme
Postal code: 63008
Country: France
Contact person: M. SANCHEZ
E-mail: t.sanchez@auvergne-habitat.fr
Telephone: +33 473170069
Fax: +33 473170099
Internet address(es):
Main address: <http://www.auvergne-habitat.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entreprise Sociale pour l'Habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du groupe LA GLACIERE 2
Reference number: 0021

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Dans le cadre de son Plan Stratégique Patrimonial, la Société AUVERGNE HABITAT envisage la réhabilitation globale en site occupé du groupe LA GLACIERE 2 à CLERMONT-FERRAND.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 698 400,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: Ensemble de 20 bâtiments - 217 logements occupés

Groupe situé : 158 à 176 rue Abbé Prévost, 4 à 16 rue des Lierres et 4, 4bis et 4 ter rue de Clos Perret 63100 CLERMONT FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

La mission de maîtrise d'œuvre envisagée est de type complète incluant la totalité des missions (base+exe+OPC) : études de diagnostic, études d'avant projet, études de projet, passation des contrats de travaux, étude d'exécution, direction des contrats de travaux et exe, assistance pour la réception et le parfait achèvement, mission OPC. La possibilité de recourir à une entreprise générale est envisagée.

Il appartient au Maître d'œuvre de présenter une équipe complète et adaptée au projet.

Ce projet vise la réhabilitation globale en sites occupés de 199 logements du groupe LA GLACIERE 2 répartis sur 18 cages ainsi que la démolition de 2 cages comprenant 18 logements au total.

La maîtrise d'œuvre aura en charge la réalisation d'un diagnostic complet initial en collaboration avec la maîtrise d'ouvrage. Ce diagnostic prendra en compte les éléments techniques permettant d'affiner et d'optimiser le coût du programme du projet de réhabilitation, une diminution des charges pour nos locataires, une augmentation de l'attractivité de la résidence et des logements, et une optimisation du coût global de maintenance.

Suite à la phase de diagnostic, il conviendra d'étudier les solutions les plus judicieuses visant une amélioration significative du fonctionnement thermique des immeubles, validée par l'obtention du label BBC rénovation PROMOTELEC ou autre label au choix du Maître d'Ouvrage et selon la réglementation en vigueur.

Les diagnostics amiante mentionnent la présence d'amiante sur le groupe. Les problématiques liées à la présence d'amiante devront être traitées dans le cadre de ce projet. Il pourra être envisagé des travaux de recouvrement, de désamiantage partiel voire de désamiantage complet.

Les enveloppes des bâtiments seront isolées, compris changement des menuiseries extérieures, et retravaillées architecturalement afin de modifier de façon significative l'image du groupe et d'obtenir un résultat propre à l'environnement.

Une réfection intérieure des appartements sera menée, avec rénovation des pièces humides (sols, murs, plafonds), changement de tous les appareils sanitaires (évier, douche/baignoire, lavabos, toilettes ; compris robinetterie complète) et remplacement des colonnes de chute.

Le projet comprend également une mise en sécurité des équipements électriques dans les parties communes et privatives, l'amélioration de la sécurité incendie, de la ventilation des logements, de l'acoustique des logements, un diagnostic et une éventuelle réfection des circuits de distribution et évacuation d'eau froide, d'eau chaude sanitaire, et du chauffage en lien avec l'objectif BBC rénovation, comportant un engagement contractuel sur un niveau d'amélioration de l'efficacité énergétique.

Une attention particulière sera apportée à la gestion du système de production et distribution de chauffage, des réseaux et des diffuseurs avec analyse de la pertinence de l'utilisation des énergies renouvelables.

Dans le cadre de cette mission, seront également étudiés la création de balcons et l'ajout d'ascenseurs sur les 3 cages des bâtiments de type J mais également une rénovation lourde sur les bâtiments de type D. En effet, sur cette typologie de bâtiment il conviendra de proposer une solution permettant la mise en place d'ascenseur mais également une création de balcons accompagnée d'une extension des séjours.

L'ensemble des travaux est accompagné d'un traitement de tous les communs, circulations extérieures en pied d'immeuble ainsi que d'une réflexion sur l'amélioration globale des extérieurs dans le but de les requalifier et de valoriser les éléments paysagers existants.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Performance énergétique et technique / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Qualité architecturale / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Organisation du groupement / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Coût global de l'offre / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 108-305425](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du groupe LA GLACIERE 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ATELIER JEAN PAUL CRISTINA ARCHITECTES

Postal address: 123 RUE JEAN MERMOZ

Town: CLERMONT FERRAND

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Postal code: 63100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ATELIER IMAGINE

Postal address: 69 RUE DE VALLIERES

Town: CLERMONT FERRAND

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Postal code: 63000

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AUVERFLUID

Postal address: 1 RUE DES CARRIERES

Town: CHATEAUGAY

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Postal code: 63119

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CS2N

Postal address: 15 RUE PEIRE D ALVERHNE

Town: CLERMONT FERRAND

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Postal code: 63100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BETMI

Postal address: 15 AVENUE DES FRERES MONTGOLFIER

Town: AUBIERE

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Postal code: 63170

Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 698 400,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Lyon
Postal address: 67 rue Servient
Town: Lyon Cedex 03
Postal code: 69433
Country: France
Telephone: +33 472607012
Fax: +33 472607238

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les recours susceptibles d'être formés sont les suivants :

- Référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché (ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 (Art. 2 à 4), article D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire (et Annexe Tableau VIII-II), articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile)
- Référé contractuel, dans le délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché (ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 (Art. 11 à 21), article D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire (et Annexe Tableau VIII-II) et articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile)
- Recours au fond en nullité du marché dans le délai de 5 ans (article 2224 du Code civil) à compter de la date à laquelle le demandeur a connaissance du marché.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal judiciaire de Lyon
Postal address: 67 rue Servient
Town: Lyon Cedex 03
Postal code: 69433
Country: France
Telephone: +33 472607012
Fax: +33 472607238

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2022