

Finland-Hämeenlinna: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 237/2019 09/12/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sarastia Oy

National registration number: 2360731-5

Postal address: Palokunnankatu 26

Town: Hämeenlinna

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Postal code: 13100

Country: Finland

Contact person: Sarastia Oy / Hankinta- ja kilpailutuspalvelut

E-mail: hankinta@sarastia.fi

Telephone: +358 503668160

Internet address(es):Main address: <https://www.sarastia.fi/palvelut/hankintapalvelut/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Haminan kaupunki

National registration number: 0242496-6

Town: Hamina

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Country: Finland

E-mail: kirjaamo@hamina.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.hamina.fi/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Hattulan kunta

National registration number: 0145801-3

Town: Hattula

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Country: Finland

E-mail: hattulan.kunta@hattula.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.hattula.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Kanta-Hämeen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

National registration number: 0818235-5

Town: Hämeenlinna

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Country: Finland

E-mail: kirjaamo@khshp.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.khshp.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Riihimäen Kotikulma Oy
National registration number: 0592797-2

Town: Riihimäki

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Country: Finland

E-mail: kotikulma@riihimaki.fi

Internet address(es):

Main address: <https://riihimaenkotikulma.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Pyhtään kunta
National registration number: 0162798-0

Town: Siltakylä

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Country: Finland

E-mail: kirjaamo@pyhtaa.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.pyhtaa.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Mäntsälän kunta
National registration number: 0129261-5

Town: Mäntsälä

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: palvelupiste@mantsala.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.mantsala.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Hämeenlinnan kaupunki
National registration number: 0146921-4

Town: Hämeenlinna

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Country: Finland

E-mail: hameenlinnan.kaupunki@hameenlinna.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.hameenlinna.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=253777&tpk=6181a931-a246-43d8-9930-11cabda82d0e>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=253777&tpk=6181a931-a246-43d8-9930-11cabda82d0e>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kunta-alan palvelukeskus

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Talonrakennuksen suunnittelupalvelut

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sarastia Oy pyytää tarjoustanne uudisrakennuksia ja korjauskohteita koskevaan talonrakennuksen suunnittelupalvelujen puitejärjestelyyn tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Suunnittelupalveluja hankitaan osana sellaisia hankkeita, joiden ennakoitu kokonaisarvo alittaa rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskyynnysarvon. Sopimukseen sisältyvä optiona tilaajilla on oikeus hankkia sopimuksen mukaisia suunnittelupalveluja myös rakennusurakoiden EU-kyynnysarvon ylittävien hankkeiden osalta. (kts. lisätiedot osakokonaisuuskohtaisista optioista). Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta. Valinta tapahtuu tarjoajien pisteytysjärjestyksessä. Mikäli useampi tarjoaja saa saman pistemäärän, hankintayksikkö arpoa puitejärjestelyyn valittavat tarjoajat. Arvonta on oikeuskäytännössä hyväksytty tapa. Lisätiedot hankintamenettelystä kohdassa VI. 3) Lisätiedot.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 851 200,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Mikäli sama tarjoaja valitaan sopimustoimittajaksi useampaan osakokonaisuuteen, tehdään tarjoajan kanssa yksi puitesopimus, joka koskee kaikkia kyseessä olevia osakokonaisuuksia. Mikäli sopimuskauden aikana on tarve irtisanoa tai purkaa puitesopimus vain tietyn / tiettyjen osakokonaisuuksien osalta, sopijapuolilla on siihen oikeus.

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 1: Arkkitehti- ja pääsuunnittelu / Kanta-Häme

Lot No: OSAKOKONAISUUS 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 1 hankitaan arkkitehti- ja pääsuunnittelua Kanta-Hämeen alueelle. Arkkitehti-/pääsuunnittelijan tehtävät pohjautuvat Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11109 ja Pääsuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11108 (ks. liite 2 ja liite 3). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kuusi (6) ja enintään kahdeksan (8) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 202 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optio 1: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailuskynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

Optio 2: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös paloteknistä suunnittelua. Tilaajat voivat kuitenkin hankkia paloteknisen suunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. Paloteknisellä suunnittelulla tarkoitetaan rakennuksen rakenteellisen paloturvallisuuden suunnittelua.

Optio 3: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös akustista suunnittelua. Tilaajat voivat kuitenkin hankkia akustisen suunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. Akustisen suunnittelijan tehtävät pohjautuvat Akustiikkasuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11185 (ks. liite 4).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 2: Rakennesuunnittelu / Kanta-Häme
Lot No: OSAKOKONAISUUS 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 2 hankitaan rakennesuunnittelua Kanta-Hämeen alueelle. Rakennesuunnittelijan tehtävät perustuvat Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloon RT 103087 (ks. liite 5). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 440 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Optio: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 3: Pohjarakennesuunnittelu / Kanta-Häme
Lot No: OSAKOKONAISUUS 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 3 hankitaan pohjarakennesuunnittelua Kanta-Hämeen alueelle. Pohjarakennesuunnittelijan tehtävät perustuvat Pohjarakennesuunnittelun tehtäväluetteloon RT 103032 (Kts. Liite 6). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 440 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optio: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon. Tilajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 4: LVIAE-suunnittelu / Kanta-Häme

Lot No: OSAKOKONAISUUS 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 4 hankitaan LVIAE-suunnittelua Kanta-Hämeen alueelle. LVIAE-suunnittelijan tehtävät perustuvat Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11290 (Kts. liite 7). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella

osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 484 800,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Optio: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailuskynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 5: Sähkösuunnittelu / Kanta-Häme
Lot No: OSAKOKONAISSUUS 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 5 hankitaan sähkösuunnittelua Kanta-Hämeen alueelle. Sähkösuunnittelijan tehtävät perustuvat Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11290 (Kts. liite 7). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 584 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optio 1: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailuskynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

Optio 2: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös AV-suunnittelua. Tilaajat voivat hankkia AV-suunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. AV-suunnittelulla tarkoitetaan AV-järjestelmien suunnittelua, taloteknisten vaatimusten määrittelyä sekä työmaavalvontaa AV-urakoinnin osalta.

Optio 3: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös valaistussuunnittelua. Tilaajat voivat kuitenkin hankkia valaistussuunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. Valaistussuunnittelun tehtävät pohjautuvat Valaistussuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11174 (kts. liite 12).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 6: Sisustussuunnittelu / Kanta-Häme

Lot No: OSAKOKONAISUUS 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

79932000 Interior design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 6 hankitaan sisustussuunnittelua Kanta-Hämeen alueelle.

Sisustussuunnittelijan tehtävät pohjautuvat Sisustussuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11192 (Kts. liite 8). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 361 200,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optio: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskyynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 7: Arkkitehti- ja pääsuunnittelu / Uusimaa
Lot No: OSAKOKONAISUUS 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 7 hankitaan arkkitehti- ja pääsuunnittelua Uudenmaan alueelle. Arkkitehti-/pääsuunnittelijan tehtävät pohjautuvat Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11109 ja Pääsuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11108 (Kts. liite 2 ja liite 3). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kuusi (6) ja enintään kahdeksan (8) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 648 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optio 1: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

Optio 2: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös paloteknistä suunnittelua. Tilaajat voivat kuitenkin hankkia paloteknisen suunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. Paloteknisellä suunnittelulla tarkoitetaan rakennuksen rakenteellisen paloturvallisuuden suunnittelua.

Optio 3: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös akustista suunnittelua. Tilaajat voivat kuitenkin hankkia akustisen suunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. Akustisen suunnittelijan tehtävät pohjautuvat Akustiikkasuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11185 (Kts. Liite 4).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 8: Rakennesuunnittelu / Uusimaa
Lot No: OSAKOKONAISSUUS 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: F11B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 8 hankitaan rakennesuunnittelua Uudenmaan alueelle. Rakennesuunnittelijan tehtävät perustuvat Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloon RT 103087 (Kts. Liite 5). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 54 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optio: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskyynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 9: Pohjarakennesuunnittelu / Uusimaa
Lot No: OSAKOKONAISSUUS 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 9 hankitaan pohjarakennesuunnittelua Uudenmaan alueelle. Pohjarakennesuunnittelijan tehtävät perustuvat Pohjarakennesuunnittelun tehtäväluetteloon RT 103032 (Kts. Liite 6). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 228 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optio: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 10: LVIAE-suunnittelu / Uusimaa

Lot No: OSAKOKONAISUUS 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 10 hankitaan LVIAE-suunnittelua Uudenmaan alueelle. LVIAE-suunnittelijan tehtävät perustuvat Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11290 (Kts. Liite 7). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 336 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optio: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option

käyttöön otosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 11: Sähkösuunnittelu / Uusimaa
Lot No: OSAKOKONAISSUUS 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 11 hankitaan sähkösuunnittelua Uudenmaan alueelle. Sähkösuunnittelijan tehtävät perustuvat Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11290 (Kts. Liite 7). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 276 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Optio 1: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskyynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.
Optio 2: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös AV-suunnittelua. Tilaajat voivat hankkia AV-suunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. AV-suunnittelulla tarkoitetaan AV-järjestelmien suunnittelua, taloteknisten vaatimusten määrittelyä sekä työmaavalvontaa AV-urakoinnin osalta.

Optio 3: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös valaistussuunnittelua. Tilaajat voivat kuitenkin hankkia valaistussuunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. Valaistussuunnittelun tehtävät pohjautuvat Valaistussuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11174 (kts. Liite 12).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 12: Sisustussuunnittelu / Uusimaa
Lot No: OSAKOKONAISUUS 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

79932000 Interior design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 12 hankitaan sisustussuunnittelua Uudenmaan alueelle. Sisustussuunnittelijan tehtävät pohjautuvat Sisustussuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11192 (Kts. Liite 8). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 24 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Optio: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 13: Arkkitehti- ja pääsuunnittelu / Kymenlaakso
Lot No: OSAKOKONAISSUUS 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 13 hankitaan arkkitehti- ja pääsuunnittelua Kymenlaakson alueelle. Arkkitehti-/pääsuunnittelijan tehtävät pohjautuvat Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11109 ja Pääsuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11108 (Kts. Liite 2 ja Liite 3). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kuusi (6) ja enintään kahdeksan (8) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 496 800,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optio 1: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

Optio 2: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös paloteknistä suunnittelua. Tilaajat voivat kuitenkin hankkia paloteknisen suunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. Paloteknisellä suunnittelulla tarkoitetaan rakennuksen rakenteellisen paloturvallisuuden suunnittelua.

Optio 3: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös akustista suunnittelua. Tilaajat voivat kuitenkin hankkia akustisen suunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. Akustisen suunnittelijan tehtävät pohjautuvat Akustiikkasuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11185 (Kts. Liite 4).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 14: Rakennesuunnittelu / Kymenlaakso
Lot No: OSAKOKONAISUUS 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 14 hankitaan rakennesuunnittelua Kymenlaakson alueelle. Rakennesuunnittelijan tehtävät perustuvat Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloon RT 103087 (Kts. Liite 5). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 30 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Optio: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 15: Pohjarakennesuunnittelu / Kymenlaakso
Lot No: OSAKOKONAISSUUS 15

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 15 hankitaan pohjarakennesuunnittelua Kymenlaakson alueelle. Pohjarakennesuunnittelijan tehtävät perustuvat Pohjarakennesuunnittelun tehtäväluetteloon RT 103032 (Kts. Liite 6). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 64 800,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Optio: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 16: LVIAE-suunnittelu / Kymenlaakso
Lot No: OSAKOKONAISSUUS 16

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 16 hankitaan LVIAE-suunnittelua Kymenlaakson alueelle. LVIAE-suunnittelijan tehtävät perustuvat Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11290 (Kts. Liite 7). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 111 600,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Optio: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU kilpailutuskyynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Osakokonaisuus 17: Sähkösuunnittelu / Kymenlaakso
Lot No: OSAKOKONAISSUUS 17

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 17 hankitaan sähkösuunnittelua Kymenlaakson alueelle. Sähkösuunnittelijan tehtävät perustuvat Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11290 (Kts. Liite 7). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 64 800,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Optio 1: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailuskynnysarvon. Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.
Optio 2: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös AV-suunnittelua. Tilaajat voivat hankkia AV-suunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. AV-suunnittelulla tarkoitetaan AV-järjestelmien suunnittelua, taloteknisten vaatimusten määrittelyä sekä työmaavalvontaa AV-urakoinnin osalta.
Optio 3: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös valaistussuunnittelua. Tilaajat voivat kuitenkin hankkia valaistussuunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. Valaistussuunnittelun tehtävät pohjautuvat Valaistussuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11174 (kts. Liite 12).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osakokonaisuus 18: Sisustussuunnittelu / Kymenlaakso
Lot No: OSAKOKONAISUUS 18

II.2.2.

Additional CPV code(s)

79932000 Interior design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 18 hankitaan sisustussuunnittelua Kymenlaakson alueelle. Sisustussuunnittelijan tehtävät pohjautuvat Sisustussuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11192 (Kts. Liite 8). Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 600,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optio: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon. Tilajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract**III.2.2. Contract performance conditions**

Ks. tarjouspyynnön liitteenä oleva sopimusluonnos (liite 1). Hankintapäätös ei luo sopimussuhdetta hankintayksikön ja valittujen tarjoajien välille. Sopimus katsotaan syntyneeksi vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman tai kun markkinaoikeus on antanut sopimukselle täytäntöönpanoluvan ja sopijaosapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen hankintasopimuksen. Mikäli sopimuksen synty viivästyy valitusta tarjoajasta johtuvista syistä (mm. sopimusehtojen täyttämisen puutteet), on hankintayksiköllä oikeus hylätä annettu tarjous ja tehdä hankinnasta uusi hankintapäätös.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 8

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/01/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/01/2020 Local time: 11:00

Place:

Sarastia Oy, Hämeenlinna

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaus ei ole julkinen tilaisuus.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tarjouskilpailun valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta. Hankinnan kohteiden laadulle asetetut vähimmäisvaatimukset mahdollistavat vertailun ainoastaan hinnalla. Lisäksi kevennetyllä kilpailutuksella voidaan tarkentaa

tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia tilaaja- ja toimeksiantokohtaisesti. Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella Arkkitehti-/ ja pääsuunnittelun osakokonaisuuksiin (Osakokonaisuudet 1, 7 ja 13) valitaan vähintään kuusi (6) ja enintään kahdeksan (8) ja muihin osakokonaisuuksiin vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa. Tarjoaja voi tarjota yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Rinnakkaisia tarjouksia ei sallita. Sopimus on määräaikainen neljä (4) vuotta. Sopimuskausi astuu voimaan aikaisintaan kun hankintapäätös on saanut lainvoiman tai kun markkinaoikeus on antanut sopimukselle täytäntöönpanoluvan, ja kun sopijapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Sopimuksen irtisanomisaika on molempien sopijapuolten ja hankintaan sitoutuneiden Sarastian asiakasyhteisöjen osalta kuusi (6) kuukautta määräaikaisuudesta huolimatta. Sopimuksen käyttäjillä on oikeus irtisanoutua vain halutuista osakokonaisuuksista. Tarjoaja sitoutuu tarjouksellaan kaikkiin tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin. Hankintayksiköllä on oikeus tarkistaa tarjoajan tarjousasiakirjoissa antamat tiedot ennen hankintapäätöksen tekemistä. Mikäli annetut tiedot eivät pidä paikkansa, tarjous hylätään.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Fax: +358 295643314
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus tai valitus markkinaoikeuteen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/12/2019