

France-Toul: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 186/2023 27/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Toul Habitat

National registration number: 27540003400045

Postal address: 550 AVENUE DES LEUQUES

Town: TOUL

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Postal code: 54200

Country: France

Contact person: Service juridique

E-mail: oph@toulhabitat.fr

Telephone: +33 83430298

Fax: +33 83632921

Internet address(es):Main address: <http://toulhabitat.fr>Address of the buyer profile: <https://habitatlorrain.achatpublic.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://habitatlorrain.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://habitatlorrain.achatpublic.com>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Nettoyage des parties communes 2024-2026

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché a pour objet le nettoyage des parties communes des immeubles d'habitation propriétés de Toul Habitat et comprend les prestations suivantes :

- nettoyage et entretien des parties communes rez-de-chaussée (prestations type 1) ;
- nettoyage des cages d'escaliers (prestations type 2).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Main site or place of performance: Arrondissement de Toul

II.2.4. Description of the procurement

Part fixe – tranche ferme :

- Nettoyage et entretien des parties communes (prestations type 1) ;
- Nettoyage des cages d'escaliers (prestations type 2) ;

Part fixe – tranche optionnelle 1 - : nettoyage et entretien des parties communes rez-de-chaussée (prestations type 1) : Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif, Domèvre-en-Haye.;

Part fixe – tranche optionnelle 2 : Nettoyage des cages d'escaliers (prestations type 2) : Résidences Voltaire, Montesquieu, Rousseau, Diderot, Buffon, Beaumarchais, Chénier, Chateaubriand, Lamartine, Hugo, Vigny, Musset, Gautier, Sand, Fournier, Pergaud, Dorgelès, Péguy, Goncourt, Barres, Zola, Balzac, Stendhal, Mérimée, France, Loti, Daudet, Boileau, Apollinaire, Ecuries de Bourgogne, Résidence du Parc, St Evre 1, Port de France, Jeanne d'Arc, Dommartin-lès-Toul, 12 rue du général Foy, Trondes, Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif, Domèvre-en-Haye.

Part variable (prestations ponctuelles qui font l'objet d'un bon de commande lors de la survenance du besoin) pour laquelle il n'est pas prévu de montant minimum, le montant maximum annuel des commandes est de 5 000 euros HT : Nettoyage d'un palier et de la volée de marches inférieure.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le délai d'exécution du présent marché est d'un an renouvelable deux fois par tacite reconduction à compter du 1er janvier 2024 (soit une durée maximale de 3 ans).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Part fixe – tranche optionnelle 1 - : nettoyage et entretien des parties communes rez-de-chaussée (prestations type 1) : Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif, Domèvre-en-Haye.;

Part fixe – tranche optionnelle 2 : Nettoyage des cages d'escaliers (prestations type 2) : Résidences Voltaire, Montesquieu, Rousseau, Diderot, Buffon, Beaumarchais, Chénier, Chateaubriand, Lamartine, Hugo, Vigny, Musset, Gautier, Sand, Fournier, Pergaud, Dorgelès, Péguy, Goncourt, Barres, Zola, Balzac, Stendhal, Mérimée, France, Loti, Daudet, Boileau, Apollinaire, Ecuries de Bourgogne, Résidence du Parc, St Evre 1, Port de France, Jeanne d'Arc, Dommartin-lès-Toul, 12 rue du général Foy, Trondes, Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif, Domèvre-en-Haye.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les entreprises qui soumissionnent s'engagent à réaliser une action d'insertion au profit de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Pour ce faire, les entreprises proposent à l'annexe 1 de l'acte d'engagement, une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Conditions mentionnées dans le règlement de consultation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Obligation de reprise du personnel conformément aux dispositions de l'article 7 de la convention collective nationale des entreprises de propreté et services associés 26.7.2011

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/11/2023 Local time: 13:00

Place:

Siège de Toul Habitat

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2ème semestre 2026

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administratif de Nancy

Postal address: 5 place carrière

Town: NANCY

Postal code: 54200

Country: France

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telephone: +33 83174343

Fax: +33 83174350

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends

Postal address: Préfecture de Meurthe et Moselle 1 rue du Préfet Claude Erignac

Town: NANCY

Postal code: 54000

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat ;
 - Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ;
 - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés et pouvant être exercés dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique ;
 - Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA et pouvant être exercé dans les deux mois suivants la notification ou la publication de la décision.
- Après attribution, les pièces du marché sont consultables sur demande auprès du service juridique de Toul Habitat

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Toul Habitat - Service juridique

Postal address: 550 avenue des Leuques

Town: TOUL

Postal code: 54200

Country: France

E-mail: oph@toulhabitat.fr

Telephone: +33 83430298

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2023