

581564-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work – „Проектиране, изпълнение на строеж и упражняване на авторски надзор по време на строителството на жилищния сграден фонд на Сдружение на собствениците „Черни връх 9“ с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 9.

OJ S 162/2026 24/08/2026

Contract modification notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА СВИЩОВ

Email: op@svishtov.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Проектиране, изпълнение на строеж и упражняване на авторски надзор по време на строителството на жилищния сграден фонд на Сдружение на собствениците „Черни връх 9“ с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 9.

Description: 1. Предмет на обществената поръчка: „Проектиране, изпълнение на строеж и упражняване на авторски надзор по време на строителството на жилищния сграден фонд на Сдружение на собствениците „Черни връх 9“ с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 9“. 2. Описание на предмета на обществената поръчка: Предметът на поръчката включва следните дейности: 2.1. ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ във фаза „Работен проект“ за внедряване на най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига минимум клас на енергопотребление „В“ при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предложени в техническото и енергийното обследване и осигуряване на достъпна среда в сградата на хора със затруднено придвижване съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията на многофамилната жилищна сграда намираща се на адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 9. 2.2. УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР по време на изпълнението на строителните и монтажните работи в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията. 2.3. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ на многофамилната жилищна сграда в гр. Свищов съгласно изготвения от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект. Предвижда се изпълнение на следните основни строително-монтажни работи: -Мярка за енергоспестяване В1: Топлоизолация на стени – Мярката включва полагане на топлоизолация от EPS с дебелина 120 mm и $\lambda=0,035$ W/mK и обръщане около прозорците с 20 mm XPS с $\lambda=0,03$ W/mK – 488,40 м2; -Мярка за енергоспестяване В3: Топлоизолация на покрив - Мярката включва полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина 100 mm и $\lambda=0,035$ W/mK за покрив Тип 1 – 176,63 м2. -Мярка за енергоспестяване В4: Топлоизолация на под - Мярката включва полагане топлоизолация от XPS с дебелина 100 mm и $\lambda=0,03$ W/mK – 88,49 м2 и подмяна на прозорци. -Мярка за енергоспестяване С12: Осветителна инсталация – Мярката предвижда подмяна на осветителните тела в общите части на

сградата с нови, енергоспестяващи и управлявани от сензори за движение и светлина – 5 бр.; -Мерки за подобряване достъпа за хора със затруднено придвижване - Изпълнение на СМР за подобряване достъпа за хора със затруднено придвижване до входните врати на 1 блок –секция Строежът е ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ, съгласно чл. 9 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и писмо изх. №ВТ-1524-02-720/10.06.2016 г. на началника на ДНСК София. Подробните изисквания за изпълнение са съгласно Техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие. Възложителят ще сключи рамково споразумение само с участник, който отговаря на критериите за подбор и чиято оферта, отговаря на предварително обявените условия. Рамковото споразумение ще бъде сключено с едно лице – участникът, класиран на първо място и определен за изпълнител. В Рамковото споразумение са определени всички условия. На основание чл.82, ал.1 от ЗОП, Възложителя сключва договор за обществена поръчка, като прилага тези условия. Възложителят ще сключи Договор за възлагане на обществената поръчка, след осигуряване на финансиране. Към датата на откриване на процедурата не е осигурено финансиране.

Procedure identifier: 5fcd39cc-6fd9-4bb6-a5f9-77908a690ad3

Internal identifier: 492701

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44230000 Builders' carpentry, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: ул. „Черни връх“ № 9

Town: Свищов

Postcode: 5250

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Проектиране, изпълнение на строеж и упражняване на авторски надзор по време на строителството на жилищния сграден фонд на Сдружение на собствениците „Черни връх 9“ с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 9.

Description: 1. Предмет на обществената поръчка: „Проектиране, изпълнение на строеж и упражняване на авторски надзор по време на строителството на жилищния сграден фонд на Сдружение на собствениците „Черни връх 9“ с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 9“. 2. Описание на предмета на обществената поръчка: Предметът на поръчката включва следните дейности: 2.1. ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ във фаза „Работен проект“ за внедряване на най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига минимум клас на

енергопотребление „В“ при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предложени в техническото и енергийното обследване и осигуряване на достъпна среда в сградата на хора със затруднено придвижване съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията на многофамилната жилищна сграда намираща се на адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 9. 2.2. УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР по време на изпълнението на строителните и монтажните работи в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията. 2.3. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ на многофамилната жилищна сграда в гр. Свищов съгласно изготвения от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект. Предвижда се изпълнение на следните основни строително-монтажни работи: -Мярка за енергоспестяване В1: Топлоизолация на стени – Мярката включва полагане на топлоизолация от EPS с дебелина 120 mm и $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ и обръщане около прозорците с 20 mm XPS с $\lambda=0,03 \text{ W/mK}$ – 488,40 м2; -Мярка за енергоспестяване В3: Топлоизолация на покрив - Мярката включва полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина 100 mm и $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ за покрив Тип 1 – 176,63 м2. -Мярка за енергоспестяване В4: Топлоизолация на под - Мярката включва полагане топлоизолация от XPS с дебелина 100 mm и $\lambda=0,03 \text{ W/mK}$ – 88,49 м2 и подмяна на прозорци. -Мярка за енергоспестяване С12: Осветителна инсталация – Мярката предвижда подмяна на осветителните тела в общите части на сградата с нови, енергоспестяващи и управлявани от сензори за движение и светлина – 5 бр.; -Мерки за подобряване достъпа за хора със затруднено придвижване - Изпълнение на СМР за подобряване достъпа за хора със затруднено придвижване до входните врати на 1 блок –секция Строежът е ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ, съгласно чл. 9 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и писмо изх. №ВТ-1524-02-720/10.06.2016 г. на началника на ДНСК София. Подробните изисквания за изпълнение са съгласно Техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие. Възложителят ще сключи рамково споразумение само с участник, който отговаря на критериите за подбор и чиято оферта, отговаря на предварително обявените условия. Рамковото споразумение ще бъде сключено с едно лице – участникът, класиран на първо място и определен за изпълнител. В Рамковото споразумение са определени всички условия. На основание чл.82, ал.1 от ЗОП, Възложителя сключва договор за обществена поръчка, като прилага тези условия. Възложителят ще сключи Договор за възлагане на обществената поръчка, след осигуряване на финансиране. Към датата на откриване на процедурата не е осигурено финансиране.

Internal identifier: 492701

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44230000 Builders' carpentry, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: ул. „Черни връх“ № 9

Town: Свищов

Postcode: 5250

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Предметът на обществената поръчка включва изпълнение на строително-монтажни работи за въвеждане на енергоспестяващи мерки и осигуряване на достъпна среда.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Предметът на обществената поръчка включва изпълнение на строително-монтажни работи за въвеждане на енергоспестяващи мерки и осигуряване на достъпна среда.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all, Gender equality

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ПРОФИ ТРЕЙД ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2375635: "ПРОФИ ТРЕЙД ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 76 579,05 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 218780

Title: Договор: „Проектиране, изпълнение на строеж и упражняване на авторски надзор по време на строителството на жилищния сграден фонд на Сдружение на собствениците „Черни връх 9“ с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 9.

Date of the conclusion of the contract: 09/10/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/492701>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 1c7ec84f-2da7-4858-89bb-07adf3c81c57-01

Identifier of the modified contract: 218780

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Страните по взаимно съгласие прекратяват, считано от датата на подписване на допълнителното споразумение, действието на договор №94-Д-897 от 09.10.2025 г. с предмет: „Проектиране, изпълнение на строеж и упражняване на авторски надзор по време на строителството на жилищния сграден фонд на Сдружение на собствениците „Черни връх 9“ с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 9“.

7.1.1. Change

Description of modifications: Страните по взаимно съгласие прекратяват, считано от датата на подписване на допълнителното споразумение, действието на договор №94-Д-897 от 09.10.2025 г. с предмет: „Проектиране, изпълнение на строеж и упражняване на авторски надзор по време на строителството на жилищния сграден фонд на Сдружение на собствениците „Черни връх 9“ с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 9“.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА СВИЩОВ

Registration number: 000133965

Postal address: ул. Цанко Церковски №2

Town: гр. Свищов

Postcode: 5250

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

Contact point: отдел Обществени поръчки

Email: op@svishtov.bg

Telephone: +359 63168111

Fax: +359 63160504

Internet address: <https://www.svishtov.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ПРОФИ ТРЕЙД ЕООД
Registration number: 107585850
Postal address: ул. Луи Айер №186
Town: гр. София
Postcode: 1404
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Петко Радов Чамов
Email: p.chamov@profitrade.bg
Telephone: +359 898607248
Internet address: <https://www.profitrade.bg/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: d13d686d-fbb5-4497-8136-1ec0e03c4a2d - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 21/08/2026 11:14:15 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 581564-2026
OJ S issue number: 162/2026
Publication date: 24/08/2026