

Germany-Düsseldorf: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 204/2022 21/10/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH

Postal address: Henkelstraße 164

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40589

Country: Germany

Contact person: Torsten Schröder

E-mail: tvq@ipm.nrw

Telephone: +49 211-7483622

Fax: +49 211-74836101

Internet address(es):Main address: www.ipm.nrw**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Städtisches Tochterunternehmen

I.5. Main activity

Other activity: Bau und Erneuerung von Schulen, Kitas, Jugendfreizeiteinrichtungen und andere öffentliche Gebäude

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

BIM-Management-Leistungen zum Neubau eines Technischen Verwaltungsgebäudes

Reference number: 20220413_IPM_TVQ_BIM_Ddorf

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Verfahrens ist die Vergabe von BIM-Management-Leistungen für das Projekt Neubau des Technischen Verwaltungsgebäudes in Düsseldorf. Es ist eine stufenweise und gegebenenfalls abschnittsweise Beauftragung beabsichtigt, ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht. Dem Auftraggeber steht ein jederzeitiges ordentliches Kündigungsrecht zu.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH
Henkelstraße 164 40589 Düsseldorf

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Verfahrens ist die Vergabe von BIM-Management-Leistungen für das Projekt Neubau des Technischen Verwaltungsgebäudes in Düsseldorf. Weitere Informationen zum Projekt ergeben sich aus den Ratsbeschlüssen sowie unter www.duesseldorf.de/tvg.

Wesentliche Hauptmerkmale des Projektes sind folgende:

- Neuer Standort für bis zu 3.000 Mitarbeitende
- Höhe ca. 110 m, 2 Tiefgaragengeschosse
- Durchführung eines Change-Prozesses zur Implementierung eines neuen Büroraumkonzeptes mit Desk-Sharing, Einführung der e-Akte und umfassender Digitalisierung
- Umfassende ökologische Nachhaltigkeitsziele, u.a.:
- Zertifizierung DGNB-Platin
- Gebäudebegrünung
- CO2-neutrale Bauweise
- Anwendung des Cradle-to-Cradle-Prinzip
- Plusenergie-Haus
- Integration der Verkehrs- und Tunnelleitzentrale in das Gebäude (kritische Infrastruktur)
- U-Bahnhof unmittelbar angrenzend
- Die Planung soll vollumfassend mit der BIM-Methode erfolgen

Es ist eine stufenweise und gegebenenfalls abschnittsweise Beauftragung beabsichtigt, ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht. Dem Auftraggeber steht ein jederzeitiges ordentliches Kündigungsrecht zu.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualifikation des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualität / Konzepte / Weighting: 40

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungsphasen 4 - 8 HOAI werden zunächst nur optional beauftragt und im Folgenden abhängig von z.B. der Beschlusslage stufenweise abgerufen.

Diese stufenweise Beauftragung behält sich der Auftraggeber bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 096-265759](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 20221011-199.071

Title:

BIM-Management - Leistungen zum Neubau eines Verwaltungsgebäudes

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Formitas AG

National registration number: DE 254334686

Postal address: Campus-Boulevard 57

Town: Aachen

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen
Postal code: 52074
Country: Germany
E-mail: info@formitas.de
Telephone: +49 2415380-800
Internet address: www.formitas.de
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y2R6H1E

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3055
Fax: +49 221147-2889
Internet address: www.bezreg-koeln.nrw.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Das Verfahren für Verstöße gegen diese Vergabe richtet sich nach den Vorschriften der §§ 160 ff. des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Zur Wahrung der Fristen wird auf die §§ 160 ff. GWB verwiesen. Insbesondere weisen wir darauf hin, dass der Nachprüfungsantrag gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen ist. Vergabeverstöße sind nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB vor Einreichen des Nachprüfungsantrags innerhalb von 10 Kalendertagen nachdem der Bieter den Verstoß erkannt hat, beim Auftraggeber zu rügen. Vergabeverstöße, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist nach Ziffer IV.2.2) bei dem Auftraggeber zu rügen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2022