

581759-2026 - Competition

Finland – Repair and maintenance services of mechanical building installations – Oulun Tilapalvelut - Paineilmalaitteiden huolto- ja korjauspalvelut
OJ S 162/2026 24/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Oulun kaupunki

Email: sakari.kela@ouka.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Oulun Tilapalvelut - Paineilmalaitteiden huolto- ja korjauspalvelut

Description: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos hakee tällä tarjouspyynnöllä palveluntuottajaa toteuttamaan hallinnoimiensa kiinteistöjen paineilmlaitteiden (ilmakompressorit) huolto- ja korjauspalveluita. Tarkemmat tiedot hankinnan kuvauksesta, vaatimuksista ja tarjoushintojen antamisesta, vertailusta ja valinnasta löytyvät tarjouspyynnön liitteessä 0. Puitejärjestelyn kesto on 01.12.2026 - 30.11.2028. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella (1.12.2028 - 30.11.2029 ja 1.12.2029 - 30.11.2030). Mikäli Tilaaaja ei erikseen ilmoita halustaan luopua sopimuksesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden päättymistä, sopimus jatkuu automaattisesti seuraavalle optiokaudelle. Tarjottaviin hintoihin tulee sisällyttää kaikki palvelun tuottamisesta tulevat kulut, jotka sisältävät mahdolliset kilometri, matka-, majoitus-, päiväraha-, ylityö- sekä toimitus-, laskutus- ja toimistokulut, työkalut, jätemaksut ja pientarvikeliset mukaan lukien. Kuitenkin niin, että korjaustyön tunti-laskutus tilattuun kohteeseen alkaa Oulun alueen rajalta tai toimipisteeltä Oulun alueen sisällä (matka-aika). Laskutusyksikkö 30 min. Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat / liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun vesi, Oulun Kaupunkiympäristöpalvelu ja Sivistys- ja kulttuuripalvelut. Indeksiehto. Katso sopimusluonnos kohta 14. Palvelussa noudatetaan JYSE 2025 mukaisia sopimusehtoja.

Procedure identifier: df38aa57-cb94-41df-8e94-d3552d9ebfbd

Internal identifier: OUKA/10686/02.08.01/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä 32 §. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus

muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoisiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Oulun Tilapalvelut - Paineilmalaitteiden huolto- ja korjauspalvelut

Description: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos hakee tällä tarjouspyynnöllä palveluntuottajaa toteuttamaan hallinnoimiensa kiinteistöjen paineilmalaitteiden (ilmakompressorit) huolto- ja korjauspalveluita. Tarkemmat tiedot hankinnan kuvauksesta, vaatimuksista ja tarjoushintojen antamisesta, vertailusta ja valinnasta löytyvät tarjouspyynnön liitteessä 0. Puitejärjestelyn kesto on 01.12.2026 - 30.11.2028. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella (1.12.2028 - 30.11.2029 ja 1.12.2029 - 30.11.2030). Mikäli Tilaaja ei erikseen ilmoita halustaan luopua sopimuksesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden päättymistä, sopimus jatkuu automaattisesti seuraavalle optiokaudelle. Tarjottaviin hintoihin tulee sisällyttää kaikki palvelun tuottamisesta tulevat kulut, jotka sisältävät mahdolliset kilometri, matka-, majoitus-, päiväraha-, ylityö- sekä toimitus-, laskutus- ja toimistokulut, työkalut, jätemaksut ja pientarvikeliset mukaan lukien. Kuitenkin niin, että korjaustyön tunti-laskutus tilattuun kohteeseen alkaa Oulun alueen rajalta tai toimipisteeltä Oulun alueen sisällä (matka-aika). Laskutusyksikkö 30 min. Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat / liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun vesi, Oulun Kaupunkiympäristöpalvelu ja Sivistys- ja kulttuuripalvelut. Indeksiehto. Katso sopimusluonnos kohta 14. Palvelussa noudatetaan JYSE 2025 mukaisia sopimusehtoja.

Internal identifier: OUKA/10686/02.08.01/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/11/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=623244&tpk=eaefd780-4023-4778-8c76-8e70b3158db8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=623244&tpk=eaefd780-4023-4778-8c76-8e70b3158db8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 23/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 vrk

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Oulun kaupunki

Registration number: 0187690-1

Department: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Postal address: Solistinkatu 2

Town: Oulu

Postcode: 90140

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Contact point: Sakari Kela

Email: sakari.kela@ouka.fi

Telephone: +358 447032785

Internet address: <https://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 084b374f-0d7b-46ed-84a2-c0ba34e70659 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/08/2026 10:44:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 21/08/2026 10:44:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 581759-2026

OJ S issue number: 162/2026

Publication date: 24/08/2026