

581793-2026 - Competition

Germany – Hospital facilities construction work – Totalübernehmerleistungen Neubau von Herstellbereichen der Apotheke des Klinikum Bayreuth

OJ S 162/2026 24/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Krankenhauszweckverband Bayreuth

Email: helena.sitz@leinemann-partner.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Totalübernehmerleistungen Neubau von Herstellbereichen der Apotheke des Klinikum Bayreuth

Description: Auftragsgegenstand sind die Totalübernehmerleistungen (Planung und Bau) für den zügigen schlüsselfertigen Neubau von Herstellbereichen für die Apotheke des Klinikum Bayreuth.

Procedure identifier: 3b5bf6d5-a9ba-482a-83ef-df3ea6e775fe

Internal identifier: 578-26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Grave professional misconduct:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Business activities are suspended:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Totalübernehmerleistungen Neubau von Herstellbereichen der Apotheke des Klinikum Bayreuth

Description: Auftragsgegenstand sind die Totalübernehmerleistungen (Planung und Bau) für den zügigen schlüsselfertigen Neubau von Herstellbereichen für die Apotheke des Klinikum Bayreuth. Geplant ist die Vergabe sämtlicher weiterer Planungs- und Bauleistungen an ein qualifiziertes Unternehmen als Totalübernehmer. Eine Baugenehmigung liegt vor. Es soll auf der Basis der Funktionalen Leistungsbeschreibung weiter geplant werden. Folgende Kostengruppen sind zu beplanen und baulich umzusetzen: KG 300-400
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Einreichung eines Handelsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bestehende Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen mit einer Deckungssumme von mindestens EUR 5.000.000,- für Personenschäden und von mindestens EUR 3.000.000,- für Sach- und Vermögensschäden, wobei die jeweilige Versicherungssumme pro Kalenderjahr mindestens zweimal zur Verfügung stehen muss (mindestens 2-fache Maximierung). Dieser Versicherungsschutz wird bis zum Ende des Vertragsverhältnisses aufrecht-erhalten, mindestens aber bis zur Verjährung der Mängelansprüche. Der Bewerber erklärt, dass er eine Versicherung gem. obenstehenden Ausführungen unterhält (bitte Nachweis beifügen) oder im Auftragsfall eine Versicherung gem. obenstehenden Ausführungen abgeschlossen wird (bitte Nachweis vom Versicherer beifügen, dass eine entsprechende Versicherung abgeschlossen werden kann).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Mindestumsatz pro Jahr in Höhe von EUR 15.000.000,00 netto für Planungs- und Bauleistungen, gerechnet im Mittel über die drei Geschäftsjahre 2023-2025.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Leistungsbereitschaft ab 25.02.2027

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angabe und Beschreibung von 3 Referenzen über vergleichbare Leistungen in den ausgeschriebenen Leistungsbildern aus den letzten 6 Jahren (zwischen dem 01.09.2020 bis zum Ende der Bewerbungsfrist). Dabei müssen die erbrachten Leistungen innerhalb des vorbeschriebenen Zeitraums liegen. Die Referenzen haben im Wesentlichen folgenden Angaben zu beinhalten: - Bezeichnung des Projekts - die beauftragten Leistungen (einschl. Leistungsphasen nach HOAI) - die Honorarzone des Gebäudes - die beplanten Flächen / gebaute Flächen - die Leistungszeit - die Baukosten des Auftraggebers (nach Kostengruppen gem. DIN 276) - die Nutzungsart - die Besonderheiten des Projekts - ggf. eingebundene Planer / Nachunternehmer Bau/Arge Partner - Auftraggeber samt eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer Mindestanforderungen: • Jedes Referenzprojekt muss einen aseptischen GMP-Bereich (inkl. der zugehörigen Schleusen und Vorbereitungszonen der Reinheitsklassen C und D) von einer Größe von mindestens 100 m² umfassen • Mindestens eins der drei Referenzprojekte muss einen aseptischen Herstellungsbereich umfassen, in dem die Herstellungsvorgänge in Isolatoren stattfinden (Einhaltung von Produkt- und Personenschutz) • Ein Referenzprojekt muss eine klassische Sterilherstellung mit terminaler Sterilisation im Endbehältnis enthalten, inklusive einer Reinstwassererzeugung, -lagerung und -verteilung (WFI etc.). Dieses Referenzprojekt muss die übrigen Mindestanforderungen nicht erfüllen. • Jedes Referenzprojekt muss innerhalb der letzten sechs Jahre fertiggestellt worden sein; ein Referenzprojekt gilt als fertiggestellt, wenn die bauliche Abnahme erfolgt ist und die Funktionsqualifizierung (OQ) mängelfrei abgeschlossen werden konnte • Die Gesamtkosten der Baumaßnahmen müssen für jedes Referenzprojekt mindestens 2 Mio. EUR brutto (KG 300-400) betragen haben
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzept – Aufgabenspezifische Herangehensweise inkl. realisierbare Einsparpotentiale (terminlich und monetär)- Gewichtung: 25%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Personaleinsatzkonzept- Gewichtung: 10%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Cost

Name: Kostenkriterium

Description: Wartungskosten für die ersten 5 Jahre - Gewichtung: 5%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Gesamtpreis - Gewichtung: 60%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3b5bf6d5-a9ba-482a-83ef-df3ea6e775fe

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3b5bf6d5-a9ba-482a-83ef-df3ea6e775fe

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Nordbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Krankenhauszweckverband Bayreuth

Organisation receiving requests to participate: Krankenhauszweckverband Bayreuth

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krankenhauszweckverband Bayreuth

Registration number: 10184

Postal address: Markgrafenallee 5

Town: Bayreuth

Postcode: 95448

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

Email: helena.sitz@leinemann-partner.de

Telephone: +49 3455141529

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Nordbayern

Registration number: ea3534d3-16f7-4bbd-960d-9fe3177796f9

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3b5bf6d5-a9ba-482a-83ef-df3ea6e775fe - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/08/2026 10:18:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 581793-2026

OJ S issue number: 162/2026

Publication date: 24/08/2026