

Germany-Berlin: Architectural, engineering and planning services

OJ S 186/2023 27/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Berliner Stadtreinigungsbetriebe

Postal address: Ringbahnstraße 96

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12103

Country: Germany

E-mail: Einkauf_Portal_Gruppe_X@BSR.de

Telephone: +49 3075922756

Internet address(es):

Main address: www.BSR.de

Address of the buyer profile: <https://www.bsr.de/aktuelle-veroeffentlichungen-und-ausschreibungen-21125.php>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.bsr.de/aktuelle-veroeffentlichungen-und-ausschreibungen-21125.php>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.bsr.de/aktuelle-veroeffentlichungen-und-ausschreibungen-21125.php>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Abfallentsorgung/Straßenreinigung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungs- und Bauüberwachungsleistungen gemäß HOAI (§§ 33 ff., §§ 49 ff., §§ 53 ff.) zur Errichtung eines Sozialgebäudes inkl. Werkstatt, Lager und Außenanlagen

Reference number: 1000003110

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Planung und Bauüberwachung für den Bau des Sozialgebäudes, Werkstatt, Lager, Kleinanliefererzone, Außenanlagen und Parkplätzen im Rahmen der Leistungsbilder für Gebäude und Innenräume in Anlehnung an HOAI §§33 ff sowie für Technische Ausrüstung gemäß §§53 ff

in den HOAI-Leistungsphasen (LPH) 1–9 am BSR-Standort 15378 Hennickendorf. Leistungen der Tragwerksplanung gemäß HOAI §§49 ff LPH 1-6 sind gleichfalls anzubieten, soweit erforderlich.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Rehfelder Straße 22a, 15378 Hennickendorf

II.2.4. Description of the procurement

Fest beauftragt wird:

Die Planungsleistungen der HOAI-Leistungsphasen 1 bis 4 (Vorplanung, Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung). Neben der Planung der Bauwerke und Außenanlagen gehört die Planung baulicher und logistischer Einrichtungen und organisatorischer Maßnahmen für Errichtung, Betrieb und Umsetzung von Interims- und Baustelleneinrichtungen zum Leistungsumfang.

Im Ergebnis der Leistungsphase 3 steht die entscheidungsreife Vorlage einer abgestimmten Entwurfsunterlage, zu der das Einverständnis der im Dienstgebäude untergebrachten Geschäftseinheiten vorliegt, sowie die Präsentation und Verteidigung dieser Entwurfsunterlage vor den BSR-Entscheidungsgremien.

Optionale Leistungen:

Bei der Beauftragung der Leistungsphase 5-9 sowie der Besonderen Leistungen handelt es sich um eine einseitige Option für den AG mit der Möglichkeit einer Beauftragung in 2 Stufen, der Leistungsphasen 5-6 (Stufe 1) und der Leistungsphase 7-9 (Stufe 2). Dabei steht die optionale Beauftragung der Leistungsphase 5-9 sowie der Besonderen Leistungen aber zunächst unter dem Vorbehalt der Erlangung der Baugenehmigung.

Wegen der Einzelheiten der Leistungserbringung wird auf die Leistungsbeschreibung verwiesen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bei der Beauftragung der Leistungsphase 5-9 sowie der Besonderen Leistungen handelt es sich um eine einseitige Option für den AG mit der Möglichkeit einer Beauftragung in 2 Stufen, der Leistungsphasen 5-6 (Stufe 1) und der Leistungsphase 7-9 (Stufe 2). Dabei steht die optionale Beauftragung der Leistungsphase 5-9 sowie der Besonderen Leistungen aber zunächst unter dem Vorbehalt der Erlangung der Baugenehmigung.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Eigenerklärung des Bieters (Teil A, Anlage A1)
- ggf. Unterauftragnehmererklärung (Teil A, Anlage A1.1)
- Bieterselbstauskunft (Teil A, Anlage A2)
- Erklärung zur Frauenförderverordnung (FFV) (Teil A, Anlage A4)
- ggf. Erklärung Bietergemeinschaft (Teil A Anlage A5)
- Eigenerklärung Einhaltung Russland-Embargo (Teil A, Anlage A6)
- Nachweis Berufs- oder Handelsregistereintrag (über Teil A, Anlage A1)
- Nachweis der Berufsqualifikation Ingenieur/Architekt der vertretungsberechtigten Person/en (eigene Anlage)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nachweis (über entsprechenden Beleg) zum Vorliegen der in den Vertragsbedingungen (Teil B) geforderten Versicherungen mit entsprechendem Deckungsumfang ODER: Erklärung, dass die in den Vergabe- und Vertragsunterlagen genannten Versicherungen in der geforderten Höhe im Auftragsfall vorliegen werden (über Teil A, Anlage A0)
- Darstellung des Gesamtumsatzes sowie des spezifischen Umsatzes für die ausgeschriebenen Leistungen aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Teil A, Anlage A2)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Darstellung von mindestens 2 Referenzen zu Sozialgebäuden sowie mindestens 2 Referenzen zu Werkstätten aus den letzten 5 Jahren, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind unter Angabe des Leistungszeitraums, des Leistungsinhalts und der

Auftragssumme über den Leistungszeitraum. Referenzen zu Sozialgebäuden und Werkstätten können auch über gemeinsame Referenzen dargestellt werden und zählen dann in beiden Kategorien. (Teil A, Anlage A3).

- Nachweis ausreichender Leistungskapazität und Qualifikation der für die Umsetzung der Planungsaufgaben verfügbaren Beschäftigten (Mehrfachnennungen bei entsprechend nachgewiesener Qualifikation sind möglich) (Teil A, Anlage A2 sowie eigene Anlagen entsprechend Teil A, Anlage A0)
- Qualifikationsnachweise auf dem Gebiet „baulicher und anlagentechnischer Brandschutz“ (eigene Anlagen, siehe Teil A, Anlage A0, Nachweis auch über Unterauftragnehmer möglich)
- Qualifikationsnachweise auf dem Gebiet „Bauakustik“ (eigene Anlagen, siehe Teil A, Anlage A0, Nachweis auch über Unterauftragnehmer möglich)
- Qualifikationsnachweise auf dem Gebiet Photovoltaik“ (eigene Anlagen, siehe Teil A, Anlage A0, Nachweis auch über Unterauftragnehmer möglich)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestkriterien der Referenz:

- Planung und Objektüberwachung von Sozialgebäuden mit gewerblichen Sanitärräumen bzw. / und Planung und Objektüberwachung der Errichtung von Betriebswerkstätten.
- Referenzen zu Sozialgebäuden müssen jeweils mindestens 250 m² BGF umfassen, einschließlich Sanitärräume, einschließlich der Koordinierung eines Projektvolumens $\geq 1,25$ Mio € (brutto) über mehrere Fachbereiche (Leistungsbild: HOAI §§33 ff Gebäude und Innenräume und §§53 ff Technische Ausrüstung).
- Mit den Referenzen sind folgende Unterlagen einzureichen, die zur Wertung herangezogen werden (siehe Ziff. 15.5):

- o Schnittstellenliste, Gesamtterminplan aus LPH 3 sowie Bauablaufplan aus LPH 8, Kostenüberwachungsliste(n) (Status: Abschluss der Baumaßnahme) zur Referenzmaßnahme (als Anlagen zu Teil A, Anlage A3)
- o Ausführungsplanung der Referenzmaßnahme: Planliste(n), komplett (als Anlagen zu Teil A, Anlage A3)

- o Leistungsverzeichnisse mit Leistungsbeschreibungen zu den Referenzprojekten (als Anlagen zu Teil A, Anlage A3)

Weitere die Mindestkriterien erfüllende Referenzen (maximal 3) werden im Rahmen der Beurteilung der Qualität bewertet.

Mindestkriterien der Leistungskapazität und Qualifikation:

- mind. 1 Architekt:in/Bauingenieur:in mit mind. 10 Jahren Berufserfahrung als Projektkoordinator:in und in Bauoberleitung von gewerblich genutzten Sozial- und Betriebsgebäuden, insbesondere Werkstätten
 - mind. 1 Architekt:in/Bauingenieur:in mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung in Planung und Objektüberwachung von gewerblich genutzten Sozial- und Betriebsgebäuden, insbesondere Werkstätten
 - mind. 1 Ingenieur:inn TGA mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung als Projektleiter:in, Fachplaner:in und Bauüberwacher:in für die Gewerke Heizungs- / Sanitär- / Lüftungstechnik
 - mind. 1 Ingenieur:in Elektroingenieurwesen mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung als Fachplaner:in und Bauüberwacher:in sowie die Errichtung von PV-Anlagen
 - mind. 1 Bauingenieur:in mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung als Tragwerksplaner:in
- Eine über die Mindestkriterien hinausgehende Verfügbarkeit an Fachplaner:innen / Projektkoordinator:innen wird im Rahmen der Beurteilung der Qualität bewertet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/10/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es wird auf § 160 GWB verwiesen:

1. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.
2. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.
3. Der Antrag ist unzulässig, soweit:
 - a. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
 - b. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - c. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - d. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2023