

Denmark-Fredensborg: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 237/2020 04/12/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: I/S Nørrebrogade 209

National registration number: 20868678

Postal address: Grønholtvej 92

Town: Fredensborg

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Country: Denmark

Contact person: Jacob B. Jacobsen

E-mail: bj@safe-con.eu

Telephone: +45 20560438

Internet address(es):

Main address: <https://safe-con.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/268be955-c6ba-46d2-98ec-49498a979812>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://safe-con.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/268be955-c6ba-46d2-98ec-49498a979812>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://safe-con.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/268be955-c6ba-46d2-98ec-49498a979812>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://safe-con.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/268be955-c6ba-46d2-98ec-49498a979812>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Privat bygherre på vegne af Københavns Kommune

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af fagentrepriser vedr. Nørrebrogade 209

II.1.2.

Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

I/S Nørrebrogade 209 ("Bygherre") ønsker at udbyde 4 entrepriser til bebyggelse på ejendommen Nørrebrogade 209, 2200 København N.

Bygherre skal opføre et kombineret erhverv og boligprojekt på i alt ca. 8 500 m². Projektet omfatter 4 nye etager oven på den eksisterende bebyggelse. Første etage skal leveres som råhus klargjort til, at Københavns Kommune kan indrette etagen til tandklinik. Anden og tredje etage skal indrettes som daginstitution til Københavns Kommune. Derudover skal fjerde etage indrettes til boliger.

Dette udbud vedrører kun nedenstående entrepriser opdelt i 4 delaftaler:

- Delaftale 1: Lukningsentreprise
- Delaftale 2: Udvendig mureentreprise
- Delaftale 3: Alu-facader
- Delaftale 4: Teknikerentreprise.

Tilbudsgivere kan afgive tilbud på én eller flere delaftaler.

Byggeriets resterende udbudspligtige entrepriser forventes udbudt i 2021.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 21 500 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

Delaftale 1: Lukningsentreprise

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211341 Flats construction work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45213100 Construction work for commercial buildings, 45213110 Shop buildings construction work, 45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45223200 Structural works, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45422000 Carpentry installation work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 44221000 Windows, doors and related items, 44221400 Shutters, 44115310 Roller-type shutters, 45421142 Installation of shutters, 45421145 Installation work of roller blinds, 44115900 Sun protection devices, 45212190 Sun-protection works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Nørrebrogade 209, 2200 København N.

II.2.4. Description of the procurement

Delaftale 1: Lukningsentreprise omfatter lukning af bygningen på Nørrebrogade 209.

Delaftalen indeholder udvendige vinduer og døre i træ/aluminium i henhold til energiramme og

brugerbehov inkl. blændfelter, false, lysningspaneler, kuldebrosisolering og indfarvede inddækninger samt lette ydervægge med pladebeklædning ved tagterrasser mod syd. Delaftalen indeholder desuden manuelt styrede skodder til solafskærmning på 2.-4. sal mod syd samt elektrisk styrede screens til solafskærmning på 1. sal.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

I relation til pkt. II.2.7) er varigheden af kontrakten anslået, og kontrakten løber til entreprisen er leveret.

II.2. Description

II.2.1. Title

Delaftale 2: Udvendig murerentreprise
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211341 Flats construction work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45213100 Construction work for commercial buildings, 45213110 Shop buildings construction work, 45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45262522 Masonry work, 45223220 Structural shell work, 45223200 Structural works, 45262520 Bricklaying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København
Main site or place of performance: Nørrebrogade 209, 2200 København N

II.2.4. Description of the procurement

Delaftale 2: Udvendig murerentreprise omfatter udvendige murerarbejder på femetagers bygning på Nørrebrogade 209. Delaftalen indeholder skalmur mod tung bagvæg, opmurede og pudsede sokler ved tunge og lette facader i terræn og på tagterrasser mod syd, skifersålbænke, hulmursisolering, armering, fugtspærre, diverse dilatationsfuger, elastiske

fuger, tegloverliggere, konsoller, trækbånd og øvrige beslag til ophæng af murværk samt dimensionering heraf. Delaftalen er inklusive gennemføringer til diverse beslag, kabler og kanaler.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

I relation til pkt. II.2.7) er varigheden af kontrakten anslået, og kontrakten løber til entreprisen er leveret.

II.2. Description

II.2.1. Title

Delaftale 3: Alu-facader

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211341 Flats construction work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45213100 Construction work for commercial buildings, 45213110 Shop buildings construction work, 45214100 Construction work for kindergarten buildings, 44221000 Windows, doors and related items, 45421100 Installation of doors and windows and related components

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Nørrebrogade 209, 2200 København N.

II.2.4. Description of the procurement

Delaftale 3: Alu-facader omfatter butiksfacader på Nørrebrogade 209. Delaftalen indeholder alu-butiksfacader i toetagers højde i arkaden mod Nørrebrogade samt del af facaden mod Farumgade og Den grønne kile. Butiksfacaderne er i henhold til energiramme samt brugerbehov inklusive blændfelter, døre, dreje/kip vinduer, indfarvede vandnæser, elastiske fuger, opklodsninger og kuldebrosisoleringer. Delaftalen indeholder desuden elektrisk styrede screens til solafskærmning på 1. sal.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

I relation til pkt. II.2.7) er varigheden af kontrakten anslået, og kontrakten løber til entreprisen er leveret.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Delaftale 4: Teknikentreprise

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211341 Flats construction work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45213100 Construction work for commercial buildings, 45213110 Shop buildings construction work, 45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45300000 Building installation work, 45332200 Water plumbing work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45310000 Electrical installation work, 44115500 Sprinkler systems, 45343230 Sprinkler systems installation work, 45343000 Fire-prevention installation works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Nørrebrogade 209, 2200 København N

II.2.4. Description of the procurement

Delaftale 4: Teknikentreprise omfatter den nye bygning på Nørrebrogade 209 som indeholder butikker, tandlæge, daginstitutioner, boliger samt parkeringskælder.

Teknikentreprisen indeholder nye VVS-installationer, ventilationsinstallationer og elinstallationer. VVS-installationer indeholder brugsvand, afløb, gas, sanitet samt varme og køl. Derudover skal der udføres ventilationsinstallationer inklusive brandsikring, et sprinkleranlæg, samt alle elinstallationerne i bygningen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 12 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

I relation til pkt. II.2.7) er varigheden af kontrakten anslået, og kontrakten løber til entreprisen er leveret.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

For hvert af de 3 seneste afsluttede regnskabsår skal tilbudsgiver give oplysninger om følgende i ESPD'et:

- Tilbudsgivers omsætning.

For seneste afsluttede regnskabsår skal tilbudsgiver give oplysninger om følgende i ESPD'et:

- Tilbudsgivers egenkapital:

Tilbudsgivere, som baserer sig på andre enheders kapacitet i forhold til opfyldelse af nedenstående mindstekrav, skal udfylde særskilte ESPD'er for disse enheder. Afgives tilbuddet af en sammenslutning af virksomheder (konsortium eller lignende), skal hver konsortie deltager udfylde et særskilt ESPD.

Dokumentation:

De tilbudsgivere, der står til at blive tildelt kontrakt, skal på anmodning fremsende virksomhedens 3 seneste godkendte årsregnskaber eller en revisorpåtegnet erklæring om de efterspurgte omsætningstal, medmindre bygherre kan tilgå disse oplysninger via en gratis og offentlig tilgængelig kilde.

For tilbudsgivere, som baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen til brug for opfyldelse af mindstekravene, gælder endvidere, at tilbudsgiver som en del af dokumentationen skal fremlægge en støtteerklæring eller tilsvarende dokumentation, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for tilbudsgiver, ligesom denne enhed skal påtage sig solidarisk at hæfte for tilbudsgivers forpligtelser under delaftalen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Delaftale 1 (Lukningsentreprise):

- Omsætning på minimum 6 mio. DKK i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- Egenkapital på minimum 3 mio. DKK i seneste afsluttede regnskabsår.

Delaftale 2 (Udvendig murerentreprise):

- Omsætning på minimum 8 mio. DKK i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- Egenkapital på minimum 4 mio. DKK i seneste afsluttede regnskabsår.

Delaftale 3 (Alu-facader):

- Omsætning på minimum 4 mio. DKK i hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår.
- Egenkapital på minimum 2 mio. DKK i seneste afsluttede regnskabsår.

Delaftale 4 (Teknikentreprise):

- Omsætning på minimum 24 mio. DKK i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- Egenkapital på minimum 12 mio. DKK i seneste afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver skal i ESPD'et oplyse følgende:

Referencer med oplysning om tilbudsgivers betydeligste erfaring med lignende entrepriser inden for de seneste 3 år.

Referencerne bør indeholde: Beskrivelse af entreprisen, kontraktsum, tidspunkt for entreprisens udførelse (byggeperiode) og kontaktoplysninger på modtageren af entreprisen (kontaktperson, tlf.nr. og e-mail).

En tilbudsgiver, som afgiver tilbud på flere delaftaler, kan nøjes med at udfylde og aflevere ét ESPD. Tilbudsgiver skal dog sikre sig, at oplysningerne i ESPD'et er fyldestgørende i forhold til de delaftaler, som tilbudsgiver ønsker at afgive tilbud på. Hvis tilbudsgiver kun udfylder og afleverer ét ESPD, skal det for hver reference angives, hvilken delaftale referencen vedrører. Tilbudsgivere, som baserer sig på andre enheders kapacitet i forhold til opfyldelse af ovenstående mindstekrav, skal udfylde særskilte ESPD'er for disse enheder. Afgives tilbuddet af en sammenslutning af virksomheder (konsortium eller lignende), skal hver konsortiedeltager udfylde et særskilt ESPD.

Dokumentation:

Ovenstående referenceliste anses af bygherre for at være den endelige dokumentation for tilbudsgivers tekniske kapacitet. Såfremt den tilbudsgiver, der står til at blive tildelt kontrakten, baserer sig på andre enheders formåen til brug for opfyldelse af mindstekravet, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge støtteerklæring eller tilsvarende dokumentation, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for tilbudsgiver.

For tilbudsgivere, som baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen til brug for opfyldelse af mindstekravene, gælder endvidere, at tilbudsgiver som en del af dokumentationen skal fremlægge en støtteerklæring eller tilsvarende dokumentation, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for tilbudsgiveren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgiver skal have udført mindst 3 lignende entrepriser inden for de seneste 3 år regnet fra tilbudsfristen.

For delaftale 1 forstås med "lignende entrepriser" lukningsentreprise med levering og montering af mindst 750 m² let facadebeklædning eller mindst 300 stk. vindues-/dørelementer.

Referencerne kan indeholde kun facadebeklædning, kun vindueselementer, kun dørelementer eller en blanding heraf.

For delaftale 2 forstås med "lignende entrepriser" udevendig murerentreprise med udførelse af mindst 2 000 m² murværk.

For delaftale 3 forstås med "lignende entrepriser" alu-facadeentreprise med udførelse af mindst 500 m² alu-facader.

For delaftale 4 forstås med "lignende entrepriser" teknikentreprise med udførelse af VVS-, ventilations- og el-arbejder på samme entreprise med mindst 8 500 m² etageareal.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten indeholder en arbejdsklausul iht. ILO-konvention nr. 94, jf. udkast til kontrakt pkt. 15.

Fagentreprenøren skal i henhold til kontraktens pkt. 5, stille sikkerhed i overensstemmelse med AB 18, § 9, svarende til 15 % af købesummen, ekskl. moms, jf. afsnit 3.1. Garantien skal stilles senest 8 arbejdsdage efter, at parterne har underskrevet aftalen. Nedskrivning af garantien er betinget af, at samtlige mangler ved entreprisens indhold er udbedret, og nedskrivning kan alene ske med skriftlig accept fra bygherren. Bygherren stiller ikke garanti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/01/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/01/2021 Local time: 10:00

Place:

Nedergade 33, 5000 Odense C.

Information about authorised persons and opening procedure: Grundet den nuværende samfundsmæssige situation med COVID-19, skal de tilbudsgivere, der ønsker at være til stede under åbningen af tilbud, meddele dette til bygherre via udbudsportalen. Tilbudsgivere, der er til stede, vil blive bekendt med tilbudssummer og eventuelle forbehold. Alle tilbudsgivere vil blive meddelt tildelingsbeslutningen elektronisk.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tilbudsgivere, der befinder sig i en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. udbudslovens § § 135-136, vil blive udelukket, medmindre tilbudsgiver fremlægger dokumentation for, at tilbudsgiver er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

Tilsvarende vil tilbudsgivere, der befinder sig i en frivillig udelukkelsesgrund, jf. udbudsloven § § 137, stk. 1, nr. 1-7, blive udelukket, medmindre tilbudsgiver fremlægger dokumentation for, at tilbudsgiver er pålidelig, jf. udbudsloven § 138.

De(n) tilbudsgiver(e), der står til at blive tildelt en kontrakt, skal på anmodning fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at tilbudsgiveren ikke befinder sig i en af ovenstående udelukkelsesgrunde. Bygherre vil acceptere serviceattester, som er udstedt efter den 1. juli 2020.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Nævnens Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kflu@navenesneshus.dk.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. § 6, stk. 4.

I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

30/11/2020