

Belgium-Liège: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 204/2022 21/10/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPI

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: Liège

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: info@spi.be

Telephone: +32 42301111

Fax: +32 42301120

Internet address(es):

Main address: www.spi.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de service - Marché auteur de projet pour la construction d'un hub logistique "circuits courts" sur le site du Marché Matinal à Liège

Reference number: 2022-1865

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 478 780,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: Marché Matinal de Liège sis Avenue Joseph Prévers 27 à 4020 Liège

II.2.4. Description of the procurement

Objet des services : Marché de service - Marché auteur de projet pour la construction d'un hub logistique "circuits courts" sur le site du Marché Matinal à Liège.

Commentaire :

Le présent cahier des charges concerne une mission complète d'auteurs de projet pour la construction d'un hub logistique équipé et dédié aux activités de grossiste, de transformation alimentaire de produits primaires et d'incubateur de coopératives à Liège. A l'instar de deux autres hubs situés à Namur (en activité et agrandi d'ici fin 2024) et Charleroi (achevé fin 2024), il contribuera à l'ambition wallonne de relocalisation de la production et de la consommation alimentaires dans un circuit le plus court possible, en optimisant les outils de distribution des produits alimentaires primaires. Il hébergera les activités d'acteurs issus de l'économie sociale dans une logique de mutualisation, celle-ci étant un levier de croissance et professionnalisation pour ces entreprises. Enfin, il participera au bien-être des citoyens en facilitant l'accès à des produits équilibrés et durables, directement (optimisation des canaux de distribution) ou indirectement (via la stimulation des marchés B2B et des collectivités).

Le contexte et les objectifs de ces hubs sont décrits plus précisément au chapitre III.2.2.

Le pouvoir adjudicateur attire l'attention des soumissionnaires sur le point III.2.3 et la possibilité d'un changement de site par application de l'article 38 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics.

Il s'agit d'une mission complète d'ENSEMBLE AUTEURS DE PROJET. L'équipe pluridisciplinaire à désigner sera notamment en charge des missions suivantes :

- une mission complète d'architecture
- une mission complète d'ingénierie en stabilité
- une mission complète d'ingénierie en techniques spéciales
- une mission relative à la réglementation PEB (étude faisabilité + responsable PEB)
- une mission de coordination sécurité (pour les phases projet et réalisation)
- une mission relative au BIM
- une mission de relevé de bâtiment et de ses abords directs
- une mission de responsable URE (utilisation rationnelle de l'énergie) et approche durable.

La description complète des missions confiées à l'équipe pluridisciplinaire figure dans la partie III. Description des exigences techniques.

La composition de l'équipe devra permettre de mener à bien les missions qui font partie de la mission de l'auteur de projet et sont à inclure dans ses honoraires.

Le relevé du bâtiment à démolir et de ses abords, y compris tout relevé nécessaire à l'introduction du permis d'urbanisme font partie de l'actuelle mission.

Les études pour la mise en œuvre d'un parking et des accès font partie de la mission. Les abords proches du nouveau bâtiment sont à comprendre également (étude et budget travaux).

Les documents à fournir pour ces différentes phases sont reprises au chapitre III.

L'équipe pourra faire appel à toutes les compétences qu'elle juge nécessaires pour la bonne exécution de l'étude et des travaux. Les honoraires inhérents à ces éventuelles compétences

complémentaires doivent être inclus dans l'offre remise. Aucun supplément d'honoraires ne sera dès lors accordé pour une quelconque autre compétence sauf si celle-ci est spécifiquement demandée par le pouvoir adjudicateur.

L'auteur de projet assurera également la mission de coordination des différents intervenants repris ci-dessus et des éventuels intervenants extérieurs nécessaires pour mener à bonne fin la mission qui lui sera confiée.

Le détail des missions d'auteur de projet (architecture, stabilité et techniques spéciales), de coordination sécurité-santé, mission BIM, une mission de relevé de bâtiment et de ses abords directs, attenantes à la PEB et responsab...(voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Budget - Délai - Methodologie de travail / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Aspect circularité (gestion des déchets et des matériaux) - réemploi - durabilité / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Gestion des données / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Financement au travers du Plan de Relance et de Résilience (PNRR) Wallon fiche n°199

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 138-394847](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022-1865

Title:

Marché de service - Marché auteur de projet pour la construction d'un hub logistique "circuits courts" sur le site du Marché Matinal à Liège

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BIEMAR & BIEMAR

Postal address: Avenue Blonden, 50/12

Town: LIEGE

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4000

Country: Belgium

Telephone: +32 42542454

Fax: +32 42542554

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARCADIS Belgium SA

Postal address: 1

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: bruno.vuylsteke@arcadis.com

Telephone: +32 476014626

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 478 780,00 EUR

Total value of the contract/lot: 478 780,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Informations complémentaires – Forum Q/R

Toute question ou information complémentaire sur les documents du marché peut être postée sur le forum questions-réponses de la plateforme e-procurement.

Pour ce faire, rendez-vous sur le site <https://enot.publicprocurement.be> qui vous permettra de retrouver le présent marché et de poser votre question sur le forum.

Toutes les questions et toutes les réponses sont visibles pour l'ensemble des opérateurs économiques intéressés au présent marché.

Toutes les précisions, informations complémentaires et réponses aux questions seront communiquées uniquement via ce forum. Celui-ci doit dès lors être régulièrement consulté.

Toutes les questions, demandes et autres devront parvenir au pouvoir en temps utiles.

Seront considérées comme demandées en temps utile, les demandes de renseignements complémentaires parvenues au Pouvoir Adjudicateur 10 jours au plus tard avant la date limite fixée de réception des offres.

Si ce délai n'est pas respecté, le Pouvoir Adjudicateur n'est pas tenu de prolonger le délai fixé pour la réception des offres, lorsque le complément d'informations n'a pas été demandé en temps utile ou qu'il est d'une importance négligeable pour la préparation d'offres recevables et ce, conformément à l'article 59 dernier alinéa de la loi du 17 juin 2016.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: BE-1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2022