

**France-Thonon-les-Bains: Building construction work****OJ S 186/2023 27/09/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: LEMAN HABITAT OPH DE THONON AGGLOMERATION

National registration number: 27740002400034

Postal address: 32 boulevard du Canal, CS 50027

Town: THONON LES BAINS CEDEX

NUTS code: FRK28 Haute-Savoie

Postal code: 74201

Country: France

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: +33 450830332

**Internet address(es):**Main address: <https://www.leman-habitat.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://agysoft.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://agysoft.marches-publics.info/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Conception et réalisation pour la réhabilitation de 224 logements en site occupé Résidence la Versoie à Thonon Les Bains

Reference number: 23-Rehabversoie-01

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.

appel d'offres en procédure avec négociation Phase candidature

conception et réalisation pour la réhabilitation de 224 logements en site occupé Résidence la Versoie

les objectifs majeurs de cette réhabilitation sont les suivants :

réhabilitation thermique (certification Bbc rénovation souhaitée).

reprise en enduit de la façade

mise en sécurité électrique des logements

autres travaux suivant programme

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRK28 Haute-Savoie

Main site or place of performance: 10 chemin de Morcy 74200 - Thonon Les Bains

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.

appel d'offres en procédure avec négociation Phase candidature

conception et réalisation pour la réhabilitation de 224 logements en site occupé Résidence la Versoie

les objectifs majeurs de cette réhabilitation sont les suivants :

réhabilitation thermique (certification Bbc rénovation souhaitée).

reprise en enduit de la façade

mise en sécurité électrique des logements

autres travaux suivant programme

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Pondération selon les critères suivants :

références pour des opérations similaires et de complexités équivalentes décomposés comme suit : Réf de réhab Thermique avec précision du label rénovation obtenu 25 pts. Réf. de réhab. en milieu occupé 25 pts. Réf. de réhab. en milieu amiante 10 pts. - 60.0%

capacités financières, moyen humain et techniques décomposés comme suit: Composition et qualité du groupement (moyen donné à l'opération en pilotage technique et sociales, en études thermiques...) - 40.0%

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:  
voir programme

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

il est imposé un groupement conjoint avec mandataire (entreprise de travaux) solidaire.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Les qualités professionnelles et les compétences (yc amiante et thermiques) devront être précisées pour la Moe ainsi que l'équipe réalisant les travaux.

elles seront justifiées par les certificats, attestations et/ou qualifications adéquats ou pour toute autre preuve équivalente. Les entreprises étrangères pourront quant à elles fournir ceux délivrés par les organismes de leur état d'origine

si pour justifier de ses capacités le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant, il devra produire, pour cet intervenant, les mêmes pièces que celles exigées des candidats. il devra également justifier des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché.

déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

pour chaque entreprise de réalisation et membre de la maîtrise d'oeuvre : Liste des travaux /missions exécutés au cours des trois dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants indiquant les principales caractéristiques du projet (montant, date, lieu d'exécution, s'ils ont menés à bonne fin et précision du mode de dévolution en conception réalisation)  
présentation de la composition de l'équipe mentionnant les personnes dédiées à l'opération.  
L'équipe conception devra être composée à minima d'un bureau d'études fluides et thermique et d'un Opc.  
une qualification Opqibi pour le Be Fluides  
un certificat Rge pour toutes les entreprises réalisant des travaux qui s'inscrivent dans le cadre de la Rénovation globale.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service.  
les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur.  
aucune clause de garantie financière prévue.  
les prix sont révisables.  
le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/10/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://agysoft.marches-publics.info/>

Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation.

En phase de sélection de candidatures: les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limite de réception des candidatures.

Les missions confiées en conception sont les suivantes Esq APS-APD Déclaration préalable - DET AOR; missions complémentaires : OPC.

Nombre minimum de candidat admis à remettre une offre : 3

Une prime de 10 000,00 EUR HT sera allouée à chacun des candidats admis à poursuivre la phase de consultation, en phase offre. En cas de remise de prestations incomplètes ou non conformes, la prime pourra être réduite ou supprimée. Les candidats qui seront sélectionnés pour remettre une offre sont avertis qu'une visite sur site sera organisée pendant la période de consultation de la phase offre.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Grenoble

Postal address: 2 Place de Verdun

Town: Grenoble

Postal code: 38022

Country: France

E-mail: [greffe.ta-grenoble@juradm.fr](mailto:greffe.ta-grenoble@juradm.fr)

Telephone: +33 476429000

Fax: +33 476422269

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Voies et délais des recours dont dispose le candidat :

- Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.
- Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du Cja, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja.
- Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Cja, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat.
- Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/09/2023