

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 237/2020 04/12/2020
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet
National registration number: 0201256-6
Postal address: PL 58225, Helsingin kaupunki (Työpajankatu 8)
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: FI-00099
Country: Finland
Contact person: Liisa Puumalainen
E-mail: kymp.kilpailutusryhma.rake@hel.fi
Telephone: +358 931038326
Internet address(es):
Main address: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=324623&tpk=b160b28a-04a1-4303-9859-56d4d8bca95f>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=324623&tpk=b160b28a-04a1-4303-9859-56d4d8bca95f>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Stadin Ammattiopiston Roihupellon kampuksen elinkaarihanke
Reference number: 2821U10036

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnassa on kysymys Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampukselle sijoittuvan uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Tekniikan ja liikenteen koulutusta palvelevaan uudisrakennukseen on alustavasti tarkoitus rakentaa tilat noin 4 500 opiskelijalle (paikalla kerrallaan noin kaksi kolmasosaa tästä), ja sen suunniteltu teoreettinen laajuus voi nykytiedoilla olla noin 30 000 h² / 42 000 br².

Hankintaan sisältyy uudisrakennuksen suunnittelu- ja rakennustyö sekä erikseen määriteltävät rakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut. Tavoitteena on, että hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyys ja olosuhteet noin 20 vuoden palvelujakson ajan.

Tavoitteena on, että rakennustyöt aloitetaan keväällä 2022 ja rakennus voidaan ottaa käyttöön tammikuussa 2025.

Hankinnassa hinta-laatusuhteen vertailussa hinnan painoarvo on 60 % ja laadun painoarvo 40 %.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 70000000 Real estate services, 50000000 Repair and maintenance services, 32000000 Radio, television, communication, telecommunication and related equipment, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 35000000 Security, fire-fighting, police and defence equipment, 39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Osoitteessa Holkkitie 5 sijaitseva tontti Helsingin Roihupellossa Vartiokylän kaupunginosassa.

II.2.4. Description of the procurement

Kaupunki purkaa ennen Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampuksen rakennustöiden aloitusta tontilla tällä hetkellä sijaitsevat rakennukset lukuun ottamatta Elmu ry:n käyttöön jäävää rakennusta.

Rakennus palvelee seuraavia koulutusaloja:

- tieto- ja tietoliikennetekniikka
- sähkö- ja automaatiotekniikka
- puuteollisuus
- maanmittausala
- tekninen suunnittelu
- taideteollisuusala
- puhtaanapito- ja kiinteistöpalveluala
- pintakäsittelyala
- turvallisuusala
- kone- ja tuotantotekniikka
- logistiikka

— lähihoitajakoulutus- tietotekniikka ja teknologia.

Tiloissa järjestetään myös muuta koulutusta, kuten ammatillisen peruskoulutukseen valmentavaa koulutusta, erikoisammattitutkintokoulutuksia sekä aikuisille suunnattuja lyhytkoulutuksia.

Kampuksen ulkoalueet toimivat myös oppimisympäristöinä ja varastoina, ja osa alueesta on tavoitteena rakentaa katetuksi ja suojatuksi tilaksi. Piha-alueelle on suunniteltu myös suojattu alue logistiikan ajoharjoitteluun ja kiinteistöpalvelun työkonetarjoitteluun. Hankkeeseen sisältyvien kampukseen liittyvien katujen ja muiden ulkoalueiden töiden laajuus täsmentyy neuvotteluvaiheessa.

Kampuksen tiloista tulee työelämälähtöisiä ja muuntojoustavia. Osa oppimistiloista on hallimaista taitopajatilaa, jota voidaan helposti muokata koulutuksen muuttuviin tarpeisiin. Halleihin tulee korkeita tiloja, joissa on tarvetta nostureille, materiaalikuljetuksille ja erilaisille teknisille järjestelmille.

Lähinnä teoriaopetukseen tarkoitetut tietopajat soveltuvat monenlaiseen opetukseen ja digitaalisuuden hyödyntämiseen, ja niitä voidaan yhdistää ja jakaa tarpeen mukaan. Roihupellon kampuksen lähelle sijoittuu Stadin ammatti- ja aikuisopiston Myllypuron toimipaikka (talotekniikka ja rakennusala). Läheisyys mahdollistaa tutkintojen välisen yhteistyön. Myllypuron opiskelijoiden on mahdollista käyttää Roihupellon kampuksen liikuntatiloja.

Hankinnassa hinta-laatusuhteen vertailussa hinnan painoarvo on 60 % ja laadun painoarvo 40 %. Korkeatasoisella arkkitehtuurilla ja rakentamisen laadulla toteutetaan Helsingin kaupunkistrategiaa ja luodaan kaupunginosalle vahvaa identiteettiä. Laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat suunnitteluratkaisun toiminnallisuus, suunnitteluratkaisun arkkitehtoniset ratkaisut ja soveltuvuus ympäristöön, suunnitteluratkaisun elinkaari- ja kestävän kehityksen näkökulma sekä suunnittelun ja rakentamisen toteutus, palveluiden ja ylläpidon toteutus, PTS-suunnitelma ja neuvotteluvaiheen toiminta.

Hankkeen sopimukset tehdään siten, että tarjouskilpailulla valittavan palveluntuottajan sopimuskumppaniksi tulee Helsingin kaupunki, kaupungin kokonaan omistama Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat tai kaupunkikonserniin kuuluva perustettava yhtiö. Sopimuskumppani sekä tilaajan oikeuksien käytön ja velvollisuuksista vastaamisen jakautuminen Helsingin kaupunkikonsernin sisällä täsmentyvät hankkeen neuvotteluvaiheen kuluessa.

Projektikieli on suomi. Osallistumishakemuksen voi jättää ja hankkeen toteuttajaksi voidaan valita ryhmittymä eli työyhteisöliittymä. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä ei voi vähentää tai muuttaa. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä voidaan lisätä edellyttäen, että uudet jäsenet täyttävät tässä hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toimittavat vaaditun selvityksen. Näiden vaatimusten tulee täytyä jo sillä ryhmittymän kokoonpanolla, jolla osallistumishakemus tehdään.

Lisätietoja hankinnan suunnittelusta sisällöstä on saatavissa hankintailmoituksen liitteistä. Hankinnassa maksetaan tarjoajille yhteensä enintään 450 000 EUR:n (alv 0 %) palkkio, joka jaetaan palkkionsaajien kesken, kuitenkin enintään 200 000 EUR (alv 0 %) yhtä (1) tarjoajaa kohden. Tarjouspalkkion voivat saada tarjoajat, jotka jättävät neuvotteluvaiheen jälkeen tarjousvertailuun hyväksytyn lopullisen tarjouksen. Tarjouskilpailun voittajalle ei makseta tarjouspalkkiota.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 273

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 6Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tilaaaja valitsee tarjouskilpailuun osallistumishakemuksensa jättäneistä, soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä ehdokkaista kolmesta kuuteen (3—6) ehdokasta.

Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän, käytetään ehdokkaiden valintaperusteena aiempien asiakkaiden palautetta vastaavista peruskorjaus- tai uudisrakennushankkeista rakennustöissä seuraavasti:

- a) Rakentamisen kokonaislaatu (ml. puhtauden- ja kosteudenhallinta)
- b) Aikataulujen hallinta ja aikatauluissa pysyminen
- c) Työturvallisuuden toteutuminen
- d) Yhteistyökyky.

Ehdokas toimittaa osallistumishakemuksen liitteenä tämän hankintailmoituksen liitteenä 4 olevan lomakkeen täytettynä ja allekirjoitettuna kolmen (3) aiemman referenssihankkeen osalta. Kutakin referenssihanketta kohden toimitetaan erillinen kappale lomakkeesta.

Kunkin lomakkeen täyttää ja allekirjoittaa referenssihankkeen tilaajan edustaja (vastuullinen projektipäällikkö tai muu vastaavassa roolissa toiminut henkilö) lomakkeessa annettujen ohjeiden mukaisesti. Tilaaajien edustajat pisteyttävät ehdokkaan kunkin ominaisuuden osalta asteikolla 0—5.

Ilmoitettujen kolmen (3) referenssihankkeen pisteet (yhteensä enintään 60 pistettä) lasketaan yhteen. Tilaaajan harkinnan mukaan kolmesta kuuteen (3—6) eniten pisteitä saanutta valitaan hankkeen neuvotteluvaiheeseen. Mikäli tasapisteiden vuoksi ei voida erotella näitä kolmea (3), neljää (4), viittä (5) tai kuutta (6) eniten pisteitä saanutta ehdokasta, arpa ratkaisee valinnan tasapisteissä olevien osalta.

Vastaavaksi peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteeksi katsotaan bruttoalaltaan vähintään 3 000 brm² toimitilarakennukset (Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 — luokat 04 (toimistorakennukset, 06 (hoitoalan rakennukset), 07 (kokoontumisrakennukset) ja 08 (opetusrakennukset)). Rakennus voi olla yksityisen tai julkisen sektorin käytössä.

Peruskorjauskohteessa korjausasteen tulee olla vähintään 50 %. Referenssihankkeiden tulee olla viimeisen seitsemän (7) vuoden ajalta (vastaanotettu tammikuussa 2014 tai myöhemmin). Mikäli ehdokas ei toimita osallistumishakemuksen liitteinä edellä kuvattuja lomakkeita, tästä ei suoraan seuraa, että osallistumishakemus suljettaisiin pois tarjouskilpailusta. Ehdokas saa kuitenkin tällöin nolla (0) pistettä edellä kuvatussa vertailussa.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 178-428856](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/01/2021 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Hankintailmoituksen yhteydessä julkaistussa tarjouspyyntöaineistossa annetut tiedot ja vaatimukset ovat alustavia, ellei niitä ole esitetty tässä hankintailmoituksessa ehdottomina tai ellei aineistossa toisin mainita. Tiedot ja vaatimukset täsmentyvät hankinnan edetessä. Hankintailmoitusta koskevat tiedustelut tulee esittää Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliin viimeistään 17.12.2020 klo 13.00 mennessä. Vastaukset tiedusteluihin pyritään julkaisemaan Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliin 22.12.2020 klo 13.00 mennessä.

Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake. Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/12/2020