

Germany-Lingen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 237/2019 09/12/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bonifatius Hospital Lingen gGmbH

Postal address: Wilhelmstraße 13

Town: Lingen

NUTS code: DE949 Emsland

Postal code: 49808

Country: Germany

Contact person: Projekt-R2 Berlin Ingenieurgesellschaft mbH

E-mail: vergabe@projektr2.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.bonifatius-hospital-lingen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: gGmbH, öffentlich-rechtlicher kirchlicher Träger

I.5. Main activity

Other activity: Gesundheit

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gebäude- und Medizintechnikplanung für das Bonifatius Hospital Lingen, Neubau und Sanierung der Pflege und Funktionsbereiche, 4. BA

Reference number: Bonifatius Hospital Lingen, Obj + MT 2019

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Bonifatius Hospital Lingen gGmbH beabsichtigt in einem 4. Bauabschnitt Leistungen der Gebäude- und Medizintechnikplanung gem. §§ 34, 55 Anlagengruppe 7 HOAI (2013) zu vergeben.

Mit dem zu beauftragenden 4. Bauabschnitt wird die Zielplanung aus 2012 in die Zielplanung 2018 überführt. Die Behebung von räumlich organisatorischen Defiziten sowie die Entstehung eines Mutter-Kind-Zentrums mit externem Zugang, sind Kernpunkte des 4. Bauabschnitts.

Mit der flächenmäßigen Vergrößerung der Zentralen Notaufnahme und Kardiologischen Funktionsdiagnostik sollen organisatorische Abläufe verbessert und unnötige Wartezeiten für Patienten vermieden werden. Besonders zu betonen ist die Notwendigkeit des räumlichen Ausbaus der geriatrischen Abteilung, um dem größeren Flächenbedarf älterer multimorbider Patienten/innen (Frühmobilisation und -rehabilitation), insbesondere aber auch bei dementiell Erkrankten (Therapie und Begleiträume auf der Station) besser gerecht werden zu können.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 170 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71315000 Building services, 71356400 Technical planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE949 Emsland

Main site or place of performance: Bonifatius Hospital Lingen Wilhelmstraße 13 49808 Lingen

II.2.4. Description of the procurement

Das Bonifatius Hospital Lingen ist ein Akutkrankenhaus der Schwerpunktversorgung mit 20 medizinischen Fachabteilungen und 451 Betten.

Der bisherigen baulichen Zielplanung lag die stationäre Leistungsplanung bis zum Jahr 2015 zu Grunde. Während 2015 rund 20 000 stationäre Patienten behandelt wurden, werden es im Jahr 2019 über 22 000 Patienten sein. In der Leistungsprognose geht der Krankenhausträger davon aus, dass im Jahr 2025 rund 25 000 stationäre Patienten im Bonifatius Hospital behandelt werden. Bereits heute sind räumliche Erweiterungen im klinischen Bereich dringend erforderlich. Ein erstes Raum- und Funktionsprogramm, dass inhaltlich mit dem Land Niedersachsen noch abzustimmen ist, weist einen Fehlbedarf von rund 7 500 m² Nutzfläche aus. Daher sind Neu- und Erweiterungsbaumaßnahmen geplant.

Die Auftraggeberin beabsichtigt daher, zur Behebung des Flächendefizits und zur Verbesserung der Ablauforganisation und der Wegebeziehung Operationssaal und Intensivstation, im Bonifatius Hospital Lingen, Wilhelmstraße 13, 49808 Lingen, die Umsetzung der folgenden Maßnahmen:

- 1) Erweiterung des Zentral-Operationssaals um 2 Operationssäle und Nebenräume im 1. OG Haus A;
- 2) Ausbau Präoperative Aufnahmeeinheit;
- 3) Ausbau der Zentralen Sterilgutversorgung im 1. OG Haus A (ca. 120 m² Erweiterung);
- 4) Erweiterung der Zentralen Notaufnahme im EG Haus A (ca. 200 m² NF);
- 5) Neubau eines 4. Kreißsaals im 3. OG Haus B;
- 6) Erweiterung Kardiologische Funktionsdiagnostik z.Z. im EG Haus C;
- 7) Erweiterung nichtinvasive pneumologische Diagnostik z.Z. im EG Haus C;
- 8) Erweiterung und Umbau Geriatrie u.a. für die Unterbringung demenziell Erkrankter;
- 9) Neu- und Ausbau der Intensivstation mit Verlagerung der OP Ebene (24 Planbetten);
- 10) Erweiterung des Aufwachraums;
- 11) Schaffung eines Mutter-Kind-Zentrums;

- 12) Erweiterung der Personalumkleiden;
- 13) Erweiterung des Personalspeiseraums;
- 14) Erweiterung klinischer Arztdienst (ca. 500 m2);
- 15) Erweiterung Arztpraxis am Krankenhaus (ca. 800 m2).

Für den Neubau und Sanierung der Pflege und Funktionsbereiche sollen nach der HOAI (2013) Planungsleistungen der Gebäudeplanung gem. § 33 ff und Technischen Ausrüstung gem. § 53 ff, Anlagengruppe 7 – Medizintechnikplanung – für die Leistungsphasen

- LP 1 – Grundlagenermittlung,
- LP 2 – Vorplanung,
- LP 3 – Entwurfsplanung,
- LP 4 – Genehmigungsplanung,
- LP 5 – Ausführungsplanung,
- LP 6 – Vorbereitung der Vergabe,
- LP 7 – Mitwirkung bei der Vergabe,
- LP 8 – Objektüberwachung,
- LP 9 – Objektbetreuung und Dokumentation – stufenweise beauftragt werden.

Die Auftraggeberin behält sich die stufenweise Beauftragung einzelner Leistungs- und Projektabschnitte als Option bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

Die Durchführung der Baumaßnahmen erfolgt (konzeptabhängig) im laufenden Betrieb.

Der Kostenrahmen beträgt 36.000.000,00 Euro (brutto) inkl. Unvorhergesehenes, für die KG 200-700 gemäß DIN 276.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Vorgehenskonzept / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10 %

Price - Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die stufenweise Beauftragung ab LP 3 – Entwurfsplanung.

Als weitere Option die stufenweise Beauftragung der:

- LP 4 – Genehmigungsplanung (soweit erforderlich),
- LP 5 – Ausführungsplanung,
- LP 6 – Vorbereitung der Vergabe,
- LP 7 – Mitwirkung bei der Vergabe,
- LP 8 – Objektüberwachung,
- LP 9 – Objektbetreuung und Dokumentation.

Sollten sich die finanztechnischen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild dementsprechend angepasst werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Es wird darauf hingewiesen, dass bereits im Vorfeld Unternehmen mit der Erbringung von Planungsleistungen befasst waren.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 150-369993](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: BHL 2019

Title:

Bonifatius Hospital Lingen, Neubau und Sanierung der Pflege und Funktionsbereiche, 4. Bauabschnitt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architektengruppe Schweitzer + Partner GbR

Postal address: Obergstraße 4

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38102

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 300 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 170 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich elektronisch in Textform über das Deutsche Vergabeportal einzureichen. Der Link zum Projektraum ist unter I.3) zu finden.
Bekanntmachungs-ID: CXP4YF5DM3S

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
Telephone: +49 413115-3308
Fax: +49 413115-2943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
Telephone: +49 413115-3308
Fax: +49 413115-2943

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/12/2019