

583071-2026 - Competition

Romania – Building construction work – Construire Imobil S+D+P+7+8 retras cu destinatia de hotel si parcare la subsol si demisol Mun.Craiova - Calea Severinului – REST DE EXECUTAT
OJ S 162/2026 24/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MKS PROD SRL

Email: mksprodsrl@gmail.com

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Construire Imobil S+D+P+7+8 retras cu destinatia de hotel si parcare la subsol si demisol Mun.Craiova - Calea Severinului – REST DE EXECUTAT

Description: Investiția actuală presupune realizarea pe amplasament a unei construcții cu regim de înălțime S+D+P+7+8 retras cu destinatia de hotel si parcare la subsol si demisol.

Modul de ocupare al terenului este prezentat în Planul de situație. În jurul clădirii se va realiza un trotuar cu lățimea de min. 60 cm, pentru protejarea fundațiilor împotriva infiltrării apelor meteorice. Colectarea apelor pluviale de pe învelitoare se va face pe terenul beneficiarei.

Parcarea autovehiculelor se va face pe o platforma dalata, in interiorul terenului proprietate.

Se vor asigura 44 locuri de parcare din care 20 la subsol și demisol și 24 la suprafață. Ele vor fi amplasate la 5 m fata de ferestrele constructiilor existente. Pe amplasament se va amenaja platformă de gunoi. si va fi amplasata la minim 10 m fata fata de ferestrele constructiei

propane cat si cele existente. Sistem constructiv: -radier general -cadre din beton armat cu pereti la subsol si demisol din beton armat -plansee si scari din b.a. -închideri exterioare cu zidarie -acoperiș tip terasa. Funcțiuni propuse; S+D+P+7+8 retras Spațiul tehnic și terasa circulabilă neacoperita vor fi utilizate pentru instalarea sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, sistemele pentru panourilor fotovoltaice, panourilor termice solare si bateriile necesare acestora, contribuind astfel la îndeplinirea standardelor NZEB, precum și pentru amplasarea echipamentelor necesare pentru eficiența energetică a hotelului, cum ar fi unitățile de climatizare, sistemele de încălzire prin pompe de căldură și rezervoarele pentru apă caldă menajeră. Operatorii economici interesati au dreptul de a solicita clarificari/informatii suplimentare la documentatia de atribuire cu 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare cu 11 zile înainte de data limita de depunere a ofertei.

Procedure identifier: f79c0fd9-574b-429b-8d5a-afb3cf4f75a5

Internal identifier: 37854584/2026/1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Craiova

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 37 750 924,69 RON

2.1.4. General information

Additional information: Completarea DUAE in conformitate cu prevederile art. 193, aliniat 1 din Legea 98/2016, urmand ca documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. DUAE se va completa, dupa caz si de catre asociat, subcontractant, tertul sustinator, caz in care va depune o declaratie care sa ateste ca operatorul economic are obligatia sa furnizeze la cerere si fara intarziere documentele suport indicate in fisa de date a achizitiei, in vederea probarii celor asumate prin DUAE. In cazul operatorilor economici straini se vor prezenta documente echivalente emise in conformitate cu legislatia aplicabila in tara de rezidenta. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Ofertele ale caror preturi exclusiv TVA nu vor fi criptate în SEAP nu vor putea fi supuse evaluarii. Deoarece procedura de atribuire se desfasoara integral prin mijloace electronice, operatorii economici trebuie sa fie inscrisi in SICAP. Ofertele ale caror preturi exclusiv TVA nu vor fi criptate in SICAP nu vor putea fi supuse evaluarii. Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SICAP, operatorii economici trebuie sa aibă un program necesar vizualizarii fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. Reguli de comunicare si transmitere a datelor: Solicitarile de clarificari / raspunsuri la solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa in mod exclusiv in SICAP in cadrul anuntului de participare simplificat. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Avand in vedere documentatia intocmita la faza PT cuprinde urmatoarele categorii de cheltuieli: cap 4.1 constructii si instalatii – 33956894,69 lei astfel: cap.4.1.1 amenajarea terenului – 190393,32 lei cap.4.1.2 cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului – 33916,85 lei cap.4.1.3 constructii si instalatii - 12659335,87 lei cap.4.1.4 arhitectura interioara – 5286369,95 lei cap.4.1.5 arhitectura exterioara – 5606520,45 lei cap. 4.1.6 instalatii – 10173255,46 lei cap.4.1.7 montat utilaje si echipamente tehnologice – 7102,79 lei cap.4.3 utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 3794030 lei cap.5.1 organizare de santier 15000.08 lei Valoarea estimată a prezentei achiziții de lucrari este de 37750924,69 lei fara TVA

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Craiova

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 37 750 924,69 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: PROGRAMUL TRANZIȚIE JUSTĂ Componenta: Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă Cod Apel: PTJ /205/PTJ_P3/NA/JSO8.1/PTJ_A10 Beneficiar: MKS PROD SRL Titlul Proiectului:

„CONSTRUIRE IMOBIL S+D+P+7+8 RETRAS CU DESTINATIA DE HOTEL SI PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL” Cod SMIS: 319884 Bugetul propriu

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici care depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care sa reiasa ca operatorul economic (oferant in nume propriu sau in asociere, tert sustinator, subcontractant) este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum și faptul ca are capacitatea profesionala inclusiv ca detine toate autorizari

/atestările necesare de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE - "Criterii de selecție" – Secțiunea A. Capacitatea de a corespunde cerințelor înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, la solicitarea Autorității Contractante, următoarele documente de confirmare în vederea probării celor asumate prin DUAE: (a) Operatori economici români - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte cel puțin informațiile legate de reprezentanții legali și domeniul/domeniile de activitate. În cazul unei oferte în asociere, autorizarea activităților se va demonstra pentru fiecare asociat în raport cu implicarea în contractul pentru care se depune oferta. (b) Operatori economici nerezidenți (străini) – documente echivalente, care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara de rezidență, din care să rezulte că domeniul de activitate al operatorului economic corespunde obiectului contractului supus procedurii. Documentele emise în altă limbă decât limba română trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în limba română; - Certificat de Rezidență Fiscală (evitarea dublei impuneri) sau o declarație, valabilă pentru anul calendaristic în curs. NOTE: 1. Informațiile din certificatele constatatoare trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestora, în urma solicitării autorității contractante; 2. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC (respectiv documentul echivalent prezentat de operatorul economic nerezident) pentru partea din contract pe care o realizează operatorul economic (ofertant individual / asociat / subcontractant / tert sustinator).

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra de afaceri medie a ofertantului (operator economic sau membrii grupului de operatori economici împreună) pe ultimele trei exerciții financiare încheiate (2023, 2024, 2025) trebuie să fie de cel puțin 70000000 lei. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu de referință publicat de BNR pentru anul respectiv. Modalitatea de îndeplinire: Fiecare operator economic (ofertant unic/ ofertant asociat/ tert sustinator) va completa câmpurile corespunzătoare din DUAE cu privire la capacitatea economică și financiară. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, și includ: situații financiare anuale (depusă la organismele abilitate) sau orice alte documente echivalente, cum ar fi, rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate. Situațiile financiare pentru anii 2023, 2024, 2025 vizate și înregistrate de organele competente sau orice document edificator din care să rezulte cifra de afaceri (ex bilanțurile contabile sau extrase de bilanț pentru anii 2023, 2024, 2025, înregistrate la organele competente sau raport al cenzorilor sau raport de audit financiar dacă este cazul sau orice alte documente echivalente acestora în țara de origine a ofertantului). Capacitatea economică și financiară poate fi dovedită prin sustinere, în conformitate cu prevederile art. 185 alin. (2) din Legea 98/2016. În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea economică și financiară invocând și sustinerea acordată de către o altă persoană, atunci acesta are obligația de a dovedi sustinerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective. Atunci când ofertantul demonstrează îndeplinirea cerinței de calificare legată de capacitatea economică și financiară prin invocarea sustinerii acordate de unul sau mai mulți terti, capacitatea acestuia/acestora se va cumula cu cea a ofertantului în ceea ce privește respectivă/respectivele cerințe. Modalitatea de îndeplinire: Tertul sustinator va completa câmpurile corespunzătoare din DUAE cu privire la capacitatea economică și financiară. Odată cu DUAE, se va prezenta Angajamentul ferm - Declarație tert sustinator economic și financiar, prin care aceasta

confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele financiare invocate, al persoanei care va asigura sustinerea, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitia ofertantului resursele invocate, care trebuie sa fie explicit, scris si neconditionat, precizând fara echivoc cerinta pentru care tertul înțelege sa acorde sustinerea, precum si modalitatea concreta de acordare a sustinerii, în conditiile legii. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinator/ sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/ sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui ca anexe la respectivul angajament. Angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie sa prevada care sunt resursele care sunt aduse în sustinere si sa evidentieze faptul ca disponibilizarea acestora se va realiza neconditionat în functie de necesitatile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului în cauza, în conditiile si în termenele acestuia. Subcontractantii pe a caror capacitati ofertantul se bazeaza pentru demonstrarea indeplinirii anumitor criterii de calificare si selectie sunt considerati si terti sustinatori, caz in care se solicita prezentarea Angajamentului ferm, odata cu prezentarea DUAE. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate de catre tertii sustinatori prin completarea DUAE, se vor prezenta obligatoriu, la solicitarea Autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar în urma aplicării criteriului de atribuire ofertelor declarate admisibile

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie sa demonstreze ca in ultimii 5 ani, raportati la termenul limita de depunere a ofertelor a executat lucrari similare duse la bun sfarsit in temeiul prevederilor art.11 alin. (3) din Instructiunea ANAP nr.2/2017 in valoare cumulata de cel putin 37000000,00 lei fara TVA. Valoarea cumulata a lucrarilor similare se poate demonstra prin insumarea valorilor lucrarilor similare executate la maxim 3 contracte. Experienta similara trebuie sa priveasca lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari care se incadreaza in categoriile de importanta A, B sau C, in conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile și completările ulterioare. Prin lucrări duse la bun sfârșit se inteleg: - lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală; NOTA: Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalari ale termenului limita prevazut în anuntul de participare simplicat publicat initial. Ultimii cinci ani solicitati in vederea demonstrarii experientei similare se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor. In cazul unei oferte depuse in asociere, cerinta privind experienta similara poate fi indeplinita prin cumul de catre asociati. Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire (inclusiv eventualii asociati, tert sustinator, subcontractant declarat) cu informatiile aferente situatiei lor. La nivelul DUAE trebuie precizate urmatoarele informatii: -numarul si data contractului invocate drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact, lucrarile executate in cadrul contractului, valoarea acestora in lei, fara TVA, data si numarul documentului de receptie a lucrarilor executate. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, conform prevederilor art.196 alin (2) din Legea nr.98/2016. Operatorul economic are obligatia de a arata gradul de indeplinire al contractelor. Documentele prin care operatorii economici pot indeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: - contracte sau parti relevante ale contractelor pe care le-au

indeplinit; - procese-verbale de receptie la terminarea lucrarilor; - procese verbale pe obiecte care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit; - procese-verbale de receptie finala; - certificari de buna executie; - certificate constatatoare si/sau orice alte documente emise sau contrasemnate de catre o autoritate sau de catre clientul beneficiar, din care sa rezulte beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizeaza obiectul lucrarii), perioada (inclusiv data incheierii contractului) si locul executiei lucrarilor. Pentru contractele a caror valoare este exprimata in alta valuta decat in lei, pentru calculul echivalentei se va avea in vedere cursul mediu anual in lei/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. Informatii si/sau nivel (uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate: Documentele emise in alta limba decat limba romana, trebuie sa fie insotite de traducere autorizata in limba romana. In cazul in care un grup de operatori economici depune oferta comuna, atunci indeplinirea cerintei privind "experienta similara" se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În acest caz, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele doveditoare. In cazul unei asocieri, fiecare asociat va completa DUAE cu informatii relevante. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza capacitatea tehnica si profesionala invocand si sustinerea acordata de catre o alta entitate, conform art. 182 din Legea 98/2016, atunci are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al autoritatii respective, completat conform Formularului - Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala - a ofertantului/grupului de operatori economici si a unei Declaratii data de tertul sustinator tehnic si profesional, din care trebuie sa rezulte modul efectiv în care va asigura îndeplinirea acestuia, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele tehnice si profesionale invocate, tinand cont de prevederile art.50 din HG 395/2016. Persoana care asigura sustinerea tehnica nu trebuie sa se afle in situatii care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art 164, art. 165 si art. 167 din Legea nr. 98/2016. Prin angajamentul ferm, tertul se va angaja ca va raspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publica. Raspunderea solidara a tertului sustinator se va angaja sub conditia neîndeplinirii de catre acesta a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. Angajamentul tertului sustinator va fi prezentat odata cu DUAE si va fi insotit de documente transmise de catre tertul susinator, din care sa rezulte modul efectiv in care tertul sustinator va asigura îndeplinirea angajamentului de sustinere. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate de autoritatea contractanta doar ofertantului situat pe primul loc în clasamentul intermediar realizat dupa evaluarea tuturor ofertelor depuse, conform criteriului de atribuire.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Se vor preciza părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să le subcontracteze, dacă este cazul. In cazul in care ofertantul participa la procedura impreuna cu unul sau mai multi subcontractanti, atunci ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care operatorul economic intentioneaza sa le subcontracteze. In acest caz se vor preciza denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partile respective, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte. Daca un subcontractant se incadreaza in unul dintre motivele de excludere prevazute la art.164, 165 si 167 din Legea 98/2016, AC va solicita, o singura data, ca op.ec. sa inlocuiasca subcontractantul fara ca acest aspect sa aduca atingere principiului tratamentului egal. Pe parcursul derularii contractului, contractantul nu are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati in oferta fara acceptul AC, iar eventuala inlocuire a acestora nu trebuie sa conduca la modificarea propunerilor tehnice sau financiare initiale (art. 174 din

Legea 98/2016). Modalitatea de indeplinire: DUAЕ completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă). Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAЕ separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Ofertanții vor prezenta în DUAЕ informații detaliate privind certificarea sistemului de management al calitatii conform standardului SR EN ISO9001, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract, valabil la termenul limită de depunere al ofertelor. Pentru ofertanții nerezidenți se vor accepta și certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state. Ofertanții nerezidenți vor prezenta traduceri autorizate ale documentelor solicitate mai sus. Se accepta și ofertantul care dovedește că raportul de audit a fost finalizat și din el reiese că ofertantul va primi certificarea/ recertificarea. Modalitatea de îndeplinire: Prezentarea certificatului ISO 9001, valabil la data limită a depunerii ofertei sau Certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state ale Uniunii Europene. Se vor accepta orice probe sau dovezi în măsura în care acestea confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii. NOTA: • Nu se admit ofertanții în curs de certificare, cu excepția celor care dovedesc că raportul de audit a fost finalizat și din el reiese că ofertantul va primi certificarea. • Domeniul de certificare al ofertantului trebuie să corespundă obiectului prezentei proceduri. În cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat de fiecare asociat în parte. În cazul în care din informațiile furnizate în DUAЕ nu rezultă îndeplinirea cerințelor minime solicitate, comisia de evaluare poate solicita în perioada de evaluare a ofertelor, transmiterea în SICAP a documentelor justificative enumerate de ofertant.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Ofertanții vor prezenta în DUAЕ informații detaliate privind certificarea sistemului de management al mediului conform standardului SR EN ISO14001, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract, valabil la termenul limită de depunere al ofertelor. Pentru ofertanții nerezidenți se vor accepta și certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state. Ofertanții nerezidenți vor prezenta traduceri autorizate ale documentelor solicitate mai sus. Se accepta și ofertantul care dovedește că raportul de audit a fost finalizat și din el reiese că ofertantul va primi certificarea/ recertificarea. Modalitatea de îndeplinire: Prezentarea certificatului ISO14001, valabil la data limită a depunerii ofertei, sau Certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state ale Uniunii Europene. Se vor accepta orice probe sau dovezi în măsura în care acestea confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului. NOTA: • Nu se admit ofertanții în curs de certificare, cu excepția celor care dovedesc că raportul de audit a fost finalizat și din el reiese că ofertantul va primi certificarea. • Domeniul de certificare al ofertantului trebuie să corespundă obiectului prezentei proceduri. În cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat de fiecare asociat în

parte. In cazul in care din informatiile furnizate in DUAЕ nu rezulta indeplinirea cerintelor minime solicitate, comisia de evaluare poate solicita in perioada de evaluare a ofertelor, transmiterea in SICAP a documentelor justificative enumerate de ofertant.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Nivelul de experienta al expertilor cheie

Description: Manager de proiect Descrierea numarului de lucrari 10% similare in care au fost implicati PT pentru managerul de proiect = max.10 puncte unde: PMP – punctajul acordat pentru expertul cheie – MANAGER DE PROIECT, 1 persoana, pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in cel putin un proiect/contract cu obiect similar - lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi /reparatii curente/reabilitari/consolidari - in care a desfasurat activitati de management de proiect/contract pentru care se acorda PMP = maxim 10 puncte astfel: 1.1- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in 2 sau 3 lucrari similare se acorda 2 puncte 1.2- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in 4 sau 5 lucrari similare se acorda 5 puncte 1.3- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa //Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect intr-un numar egal sau mai mare de 6 lucrari se acorda 10 puncte Sef santier Descrierea numarului de proiecte 10% /contracte similare in care au fost implicati Sef santier: maxim 10 puncte 2.1. Pentru coordonarea a min.6 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 10 puncte; 2.2. Pentru coordonarea a 4-5 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 5 puncte; 2.3. Pentru coordonarea a 2-3 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 2 puncte; Inginer instalatii electrice Descrierea numarului de lucrari 10% similare in care au fost implicati Inginer instalatii electrice: 10 puncte CONTINUAREA DETALIERII ALGORITMULUI DE CALCUL SE REGASESTE IN FISIERUL ATASAT PREZENTEI DOCUMENTATII " INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI "

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Garanția extinsă a lucrării

Description: 1. Pentru oferta admisibilă cu garanția extinsă a lucrărilor cu durată cea mai lungă se acordă 10 puncte 2. Pentru restul ofertelor admisibile, punctele se vor calcula utilizând

următoarea formulă: $PGL(n) = GL(n) / GL(\text{cea mai mare}) \times 10$ p unde, PGL(n) - punctajul ofertei pentru factorul de evaluare „Garantia extinsa a lucrărilor” GL (cea mai mare) – garanția extinsa a lucrărilor cu durata cea mai mare GL (n)- garantia extinsa a lucrarilor ofertată în cadrul ofertei al cărei punctaj se calculează. Pentru un termen de garanție al execuției lucrărilor ofertat egal cu 36 luni se acordă zero puncte. Nici o perioadă de garanție care depășește 60 luni nu va fi punctată suplimentar față de punctajul maxim aferent subfactorului de evaluare (10 puncte)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211226>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform Legii privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MKS PROD SRL

Organisation providing more information on the review procedures: MKS PROD SRL
Organisation receiving requests to participate: MKS PROD SRL
Organisation processing tenders: MKS PROD SRL

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MKS PROD SRL
Registration number: RO37854584
Postal address: Strada: Craiovei, nr. 28
Town: Romanesti
Postcode: 207563
Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)
Country: Romania
Contact point: SIMONA MIHAELA PIRJOL
Email: mksprodsrl@gmail.com
Telephone: +40 732167501
Internet address: <https://www.mksprod.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MKS PROD SRL
Registration number: RO37854584_3
Postal address: Strada: Craiovei, nr. 28
Town: Romanesti
Postcode: 207563
Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)
Country: Romania
Contact point: SIMONA MIHAELA PIRJOL
Email: mksprodsrl@gmail.com

Telephone: +40 732167501

Internet address: <https://www.mksprod.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 298f6f0a-d633-4b8e-88a5-f3fb710c99a3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/08/2026 20:41:41 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 20/08/2026 19:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 583071-2026

OJ S issue number: 162/2026

Publication date: 24/08/2026