

583086-2026 - Competition

Germany – Construction work for houses – Gebäudehüllensanierung in 48167 Münster, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - VOEK 412-26

OJ S 162/2026 24/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Email: verdingung@bundesimmobilien.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudehüllensanierung in 48167 Münster, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - VOEK 412-26

Description: Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) beabsichtigt im Rahmen einer energetischen Sanierung die umfassende Erneuerung der Gebäudehüllen mehrerer Wohngebäude. Die Liegenschaft befindet sich im südöstlichen Stadtteil Gremmendorf der Stadt Münster. Die Wohngebäude wurden in den Jahren 1950 bis 1959 für die britischen Besatzungskräfte des nahegelegenen ehemaligen Militärgeländes Loddenheide errichtet. Der Gebäudebestand besteht aus Ein- und Mehrfamilienhäusern, die in vier Haustypen gegliedert sind. Ergänzend befinden sich auf dem Gelände zwei versetzte Garagenblöcke sowie ein Trafohaus. Im Rahmen der Maßnahme werden die folgenden Gebäude saniert: Angelsachsenweg 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,30,31,33,35,37,39,41,43,45 und 47 Da die Gebäude unter Denkmalschutz stehen und im Zuge der Voruntersuchungen Schadstoffbelastungen festgestellt wurden, sind bei der Ausführung besondere Anforderungen zu berücksichtigen. Werden während der Bauausführung weitere, bislang nicht bekannte Schadstoffe festgestellt, sind diese unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen, damit eine ordnungsgemäße Sicherung, Deklaration und Entsorgung entsprechend den geltenden gesetzlichen Vorschriften erfolgen kann.

Procedure identifier: 1280f72a-ca31-41c6-8c1e-274bfb68868a

Internal identifier: VOEK 412-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

Additional classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work, 45443000 Facade work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45311000 Electrical wiring and fitting work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Angelsachsenweg 5-47 in 48167 Münster
Town: Münster
Postcode: 48167
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Additional information: 48167 Münster

2.1.4. General information

Additional information: 1. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Anfragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis spätestens 16.09.2026 bei der e-Vergabe-Plattform eingehen. Die Auftraggeberin wird den Teilnehmern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die Teilnehmer haben sich zudem selbstständig und regelmäßig über Änderungen der Vergabeunterlagen sowie die Beantwortung von Fragen durch die Vergabestelle zu informieren und diese im Rahmen ihrer Angebotserstellung zu berücksichtigen. Auf der e-Vergabe-Plattform registrierte Teilnehmer werden automatisch informiert. Eine Nichtberücksichtigung von Änderungen kann zum Ausschluss des Angebotes führen. 2. Bei technischen Fragen zur e Vergabe Plattform wenden Sie sich bitte an e Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 - 610 - 1234 E-Mail: ticket@bescha.bund.de Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv - VOB/A EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: §§ 123, 124 GWB, Bewerberauskunft (bspw. Eigenerklärung Russland-Bezug): Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 123, 124 GWB, weitere Ausschlussgründe und Mindestkriterien für das Verfahren befinden sich im Dokument: VHB FB 124.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VOEK 412 - Los 1 Schadstoffsanierung

Description: Die auszuführende Leistung umfasst die Errichtung von Gerüsten einschließlich der Herstellung einer vollständig geschlossenen Einhausung zur Durchführung der Schadstoffsanierung. Das Gerüst dient dabei als Tragkonstruktion für die Einhausung und ist hinsichtlich Geometrie, Verankerung, Zugängen, Materialschleusen sowie sämtlicher Abdichtungen auf den Schwarzbereich und die Anforderungen der TRGS 519 abzustimmen. Bereits bei der Errichtung des Gerüstes sind daher sämtliche Anforderungen der Schadstoffsanierung zu berücksichtigen. Während der Ausführung sind zudem erforderliche

Anpassungen an Gerüst und Einhausung sowie deren Unterhaltung bis zum Abschluss der Sanierungsarbeiten sicherzustellen.

Internal identifier: VOEK 412 - Los 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

Additional classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work

5.1.2. Place of performance

Town: Münster

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration end date: 17/05/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Beschreibung: 1. Angaben zum Umsatz des Unternehmens
2. 3 Referenzen der letzten 5 Kalenderjahre (Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) 3. Angabe zu Arbeitskräften
4. Registereintragungen 5. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 6. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 7. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 8. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft 9. Abschluss einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung über den Wert von Personenschäden (2,0 mio €), Sachschäden (1,0 mio €) und Vermögensschäden (500.000 €) 10. Erklärung Russland-Bezug Für das Los 1 „Schadstoffsanierung“ sind aufgrund der besonderen Anforderungen und Gefährdungen, die mit der Durchführung von Arbeiten in schadstoffbelasteten Bereichen verbunden sind, über die allgemeinen Eignungsanforderungen hinaus besondere fachliche

Eignungsnachweise zu fordern. Die Bieter haben für die zur Ausführung der entsprechenden Arbeiten vorgesehenen Mitarbeiter den erforderlichen Sachkundenachweis für die jeweils einschlägigen Tätigkeiten vorzulegen. Hierzu gehören: TRGS 519 – Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten an asbesthaltigen Materialien, TRGS 521 – Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle TRGS 524 – Schutzmaßnahmen bei Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen Darüber hinaus ist der Nachweis der Zulassung bzw. Anerkennung als Fachbetrieb gemäß Gefahrstoffverordnung (GefStoffV), Anhang I Nummer 2.4 Absatz bzw. TRGS 519, Nummer 3.1, vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Zuschlagskriterium Preis

Description: Angebotpreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/09/2026

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=883456>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=883456>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 57 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden, bis auf die leistungsbezogenen Unterlagen, alle Unterlagen nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Es gelten die Regelungen der §§155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

5.1. Lot: LOT-0002

Title: VOEK 412 - Los 2 Fassadensanierung

Description: Die auszuführende Leistung umfasst die Instandsetzung von Mauerwerks- und Betonbauteilen einschließlich der Beseitigung von Fehlstellen, Reprofilierungen und erforderlichen Rissanierungen sowie die Herstellung des Wärmedämmverbundsystems (WDVS) mit den zugehörigen Putz- und Beschichtungsarbeiten. Darüber hinaus umfasst die Leistung Lichtschächte. Sämtliche Arbeiten bilden ein technisch zusammenhängendes Fassadengesamtsystem, dessen einzelne Bestandteile hinsichtlich Material, Ausführung und Anschlüssen aufeinander abzustimmen sind.

Internal identifier: VOEK 412 - Los 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

Additional classification (cpv): 45443000 Facade work

5.1.2. Place of performance

Town: Münster

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration end date: 17/05/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Beschreibung: 1. Angaben zum Umsatz des Unternehmens 2. 3 Referenzen der letzten 5 Kalenderjahre (Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) 3. Angabe zu Arbeitskräften 4. Registereintragungen 5. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 6. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 7. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 8. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft 9. Abschluss einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung über den Wert von Personenschäden (2,0 mio €), Sachschäden (1,0 mio €) und Vermögensschäden (500.000 €) 10. Erklärung Russland-Bezug

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Zuschlagskriterium Preis

Description: Angebotpreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/09/2026

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=883456>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=883456>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 57 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden, bis auf die leistungsbezogenen Unterlagen, alle Unterlagen nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Es gelten die Regelungen der §§155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

5.1. Lot: LOT-0003

Title: VOEK 412 - Los 3 Dachsanierung

Description: Die auszuführende Leistung umfasst geringfügige Zimmerarbeiten an drei Dächern, die Erneuerung der Dacheindeckung einschließlich aller erforderlichen Anschlussarbeiten sowie die Dachentwässerung mit der Erneuerung der Dachrinnen, Fallrohre sowie der erforderlichen Anschluss- und Verwahrungsbleche. Sämtliche Leistungen sind hinsichtlich Konstruktion, Abdichtung, Anschlüssen und Ausführungsablauf aufeinander abgestimmt und bilden eine technisch zusammenhängende Dachsanierung.

Internal identifier: VOEK 412 - Los 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

Additional classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings

5.1.2. Place of performance

Town: Münster

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration end date: 17/05/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Beschreibung: 1. Angaben zum Umsatz des Unternehmens
2. 3 Referenzen der letzten 5 Kalenderjahre (Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) 3. Angabe zu Arbeitskräften
4. Registereintragungen 5. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 6. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 7. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 8. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft 9. Abschluss einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung über den Wert von Personenschäden (2,0 mio €), Sachschäden (1,0 mio €) und Vermögensschäden (500.000 €) 10. Erklärung Russland-Bezug

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Zuschlagskriterium Preis

Description: Angebotpreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/09/2026

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=883456>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=883456>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 57 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden, bis auf die leistungsbezogenen Unterlagen, alle Unterlagen nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Es gelten die Regelungen der §§155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

5.1. Lot: LOT-0004

Title: VOEK 412 - Los 4 Fenster und Türen (Bautischlerarbeiten)

Description: Das Los umfasst die Lieferung und den Einbau neuer Fenster sowie Außentüren einschließlich erforderlicher Leistungen wie z.B. Fensterlaubungen herstellen.

Internal identifier: VOEK 412 - Los 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

Additional classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components

5.1.2. Place of performance

Town: Münster

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration end date: 17/05/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Beschreibung: 1. Angaben zum Umsatz des Unternehmens

2. 3 Referenzen der letzten 5 Kalenderjahre (Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der

Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur

vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe

der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des

Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) 3. Angabe zu Arbeitskräften

4. Registereintragungen 5. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 6. Angabe, dass

nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber

oder Bieter in Frage stellt 7. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur

Sozialversicherung 8. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft 9. Abschluss

einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung über den Wert von Personenschäden (2,0 mio €),

Sachschäden (1,0 mio €) und Vermögensschäden (500.000 €) 10. Erklärung Russland-Bezug

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Zuschlagskriterium Preis

Description: Angebotpreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/09/2026

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=883456>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=883456>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 57 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden, bis auf die leistungsbezogenen Unterlagen, alle Unterlagen nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Es gelten die Regelungen der §§155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

5.1. Lot: LOT-0005

Title: VOEK 412 - Los 5 PV-Anlage

Description: Das Los umfasst die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme einer Photovoltaikanlage einschließlich Unterkonstruktion, Verkabelung, Wechselrichter sowie sämtlicher erforderlicher Leistungen und Anschlüsse.

Internal identifier: VOEK 412 - Los 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work

5.1.2. Place of performance

Town: Münster

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration end date: 17/05/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Beschreibung: 1. Angaben zum Umsatz des Unternehmens
2. 3 Referenzen der letzten 5 Kalenderjahre (Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) 3. Angabe zu Arbeitskräften
4. Registereintragungen 5. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 6. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 7. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 8. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft 9. Abschluss einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung über den Wert von Personenschäden (2,0 mio €), Sachschäden (1,0 mio €) und Vermögensschäden (500.000 €) 10. Erklärung Russland-Bezug

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Zuschlagskriterium Preis

Description: Angebotpreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/09/2026

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=883456>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=883456>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 57 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden, bis auf die leistungsbezogenen Unterlagen, alle Unterlagen nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Es gelten die Regelungen der §§155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registration number: 0204: 991-80032-33

Postal address: Ellerstraße 56

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Contact point: Verdingungsstelle

Email: verdingung@bundesimmobilien.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.bundesimmobilien.de/>

Buyer profile: <https://www.evergabe-online.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammern des Bundes

Registration number: t:022894990

Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 90495529-939f-4431-b9c9-e5d52030e311 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/08/2026 13:47:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 583086-2026

OJ S issue number: 162/2026

Publication date: 24/08/2026