

France-Caen: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**OJ S 186/2023 27/09/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CAEN LA MER HABITAT

National registration number: 271400020

Postal address: 1 place Jean Nouzille - CS 15227

Town: Caen cedex 4

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14052

Country: France

Contact person: Service Juridique et de la Commande Publique

E-mail: juridique@caenlamerhabitat.fr

Telephone: +33 231275000

Fax: +33 231868419

Internet address(es):Main address: www.caenlamerhabitat.frAddress of the buyer profile: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de conception-réalisation pour la construction de 86 logements – Le Parc Habité à Fleury Sur Orne

Reference number: 2023-1-DC-TR-CR 86 LGTS FSO

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation concerne la passation d'un marché de travaux ayant pour objet :
Marché de conception-réalisation pour la construction de 86 logements – Le Parc Habité à FLEURY SUR ORNE

Eléments du Programme :

- Nombre de logements : 86 unités, dont 6 pour lesquels CLMH est opérateur BRS (OFS Caen la mer)
- Surface habitable totale des logements : environ 5450 m²
- Typologies : 7 T1, 31 T2, 18 T3, 26 T4, 4 T5 (dont 6 T4 en accession sociale)
- Financements : 37 PLUS, 32 PLAI, 11 PLS, 6 BRS
- Performance environnementale minimale : RE 2020
- Stationnements : sous-sol
- Morphologie : logements individuels, collectifs et intermédiaires

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 638 782,64 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

Main site or place of performance: Lieux d'exécution : ZAC les hauts de l'Orne, rue de la Tirée, 14123 FLEURY SUR ORNE

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation concerne la passation d'un marché de travaux ayant pour objet :
Marché de conception-réalisation pour la construction de 86 logements – Le Parc Habité à FLEURY SUR ORNE

Pour le compte de : Office Public de l'Habitat (OPH)
Caen la mer Habitat
1 Place Jean Nouzille
CS 15227
14052 CAEN cedex 4

Dans le cadre de son développement, Caen la mer Habitat envisage la construction de 86 logements dans la ZAC les hauts de l'Orne, sur la commune de Fleury Sur Orne. Ce programme s'inscrit sur le terrain identifié « Lot 1 » de la phase 2 dont l'acquisition est projetée auprès de Normandie Aménagement.

Eléments du Programme :

- Nombre de logements : 86 unités, dont 6 pour lesquels CLMH est opérateur BRS (OFS Caen la mer)
- Surface habitable totale des logements : environ 5450 m²
- Typologies : 7 T1, 31 T2, 18 T3, 26 T4, 4 T5 (dont 6 T4 en accession sociale)
- Financements : 37 PLUS, 32 PLAI, 11 PLS, 6 BRS
- Performance environnementale minimale : RE 2020
- Stationnements : sous-sol
- Morphologie : logements individuels, collectifs et intermédiaires

Lieux d'exécution :

ZAC les hauts de l'Orne, rue de la Tirée, 14123 FLEURY SUR ORNE

Rétroplanning prévisionnel à prendre en compte par les candidats donné à titre indicatif et susceptible de modifications :

1. Choix des candidats admis à dialoguer : 22/03/2023
2. Invitation au dialogue et remise programme fonctionnel : 31/03/2023
3. Remise offre initiale avant dialogue : 02/05/2023

4. Dialogue : cf. modalités définies à l'article 2.6 du présent règlement de la consultation.

Séances fixées prévisionnellement au 17/05/2023 et 02/06/2023

5. Remise offre finale : 19/06/2023

6. Audition et choix du titulaire : 05/07/2023

7. Notification : 21/07/2023

Le démarrage prévisionnel de la conception est fixé en juillet 2023 pour une durée prévisionnelle globale du marché de 46 mois maximum (hors GPA) soit :

- 8 mois pour la tranche ferme (TF) : Conception

- 24 mois pour la tranche optionnelle 1 (TO1) : Réalisation de 80 logements locatifs sociaux + parking

- 14 mois pour la tranche optionnelle 2 (TO2) : Réalisation de 6 logements accession sociale

Date prévisionnelle de démarrage des travaux : mars 2024

Date de fin d'exécution prévisionnelle maximale (si TO1 et TO2 à la suite) : mai 2027

Le préprogramme est annexé au présent règlement de la consultation.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il comporte une tranche ferme et deux tranches optionnelles définies et décomposées comme suit :

Tranche ferme : Conception pour la construction de 86 logements – Le Parc Habité à Fleury sur Orne

- Prestations n° 1 : Esquisses / APS (Esquisse et APS remis lors du dialogue compétitif)

- Prestations n° 2 : APD

- Prestations n° 3 : Permis de construire

- Prestations n° 4 : Projet

Tranche Optionnelle 1 : Réalisation des travaux de construction de 80 logements + parking – Le Parc Habité à Fleury sur Orne

- Prestations n° 0 : OPC

- Prestations n° 1 : Travaux de réalisation de l'ouvrage

- Prestations n° 2 : Visa

- Prestations n° 3 : Direction des travaux

- Prestations n° 4 : Contrôle des décomptes mensuels

- Prestations n° 5 : Assistance à la réception des travaux

- Prestations n° 6 : Parfait achèvement

Tranche Optionnelle 2 : Réalisation des travaux de construction de 6 logements accession sociale – Le Parc Habité à Fleury sur Orne

- Prestations n° 0 : OPC

- Prestations n° 1 : Travaux de réalisation de l'ouvrage

- Prestations n° 2 : Visa

- Prestations n° 3 : Direction des travaux

- Prestations n° 4 : Contrôle des décomptes mensuels

- Prestations n° 5 : Assistance à la réception des travaux

- Prestations n° 6 : Parfait achèvement

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le dialogue est conduit dans le respect du principe d'égalité de traitement. Conformément à l'article R.2161-26 du Code de la Commande Publique, tous les aspects du marché peuvent être discutés avec les participants sélectionnés pour le dialogue. cf. article 2.6 du règlement de la consultation

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 028-081169](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 5515

Title:

Marché de conception-réalisation pour la construction de 86 logements – Le Parc Habité à Fleury Sur Orne

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GROUPEMENT EIFFAGE CONSTRUCTION BASSE NORMANDIE

Town: CAEN

NUTS code: FRD Normandie

Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Agence BAETZ & CHARDIN
Town: MALAKOFF
NUTS code: FR1 Ile-de-France
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BET BOULARD
Town: BRETTEVILLE SUR ODON
NUTS code: FRD Normandie
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOCIETE RESO
Town: COLOMBELLES
NUTS code: FRD Normandie
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOCIETE V3D CONCEPT
Town: DIEPPE
NUTS code: FRD Normandie
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOCIETE ECHOS
Town: SAINT JEAN DU CARDONNAY
NUTS code: FRD Normandie
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOCIETE RAINETTE
Town: JENLAIN
NUTS code: FR France
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOCIETE DB THERM
Town: CANISY
NUTS code: FRD Normandie
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: SOCIETE ATELIER DES PAYSAGES

Town: HERICOURT EN CAUX

NUTS code: FRD Normandie

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 11 638 782,64 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Durée du marché :

Le marché est conclu à compter de la notification du marché.

Le délai global d'exécution maximum des travaux est de 46 mois (hors GPA) répartis comme suit:

Tranche ferme :

Conception pour la construction de 86 logements - Le Parc Habité à Fleury sur Orne :

8 mois maximum à compter de la notification.

Tranche optionnelle n°1 :

Réalisation des travaux de construction de 80 logements et parking – Le Parc Habité à Fleury sur Orne : 24 mois maximum y compris période de préparation à compter de la décision de Caen la mer Habitat levant la tranche ou la date de démarrage des travaux stipulée dans ladite décision.

Tranche optionnelle n°2 :

Réalisation des travaux de construction de 6 logements et parking – Le Parc Habité à Fleury sur Orne : 14 mois maximum y compris période de préparation à compter de la décision de Caen la mer Habitat levant la tranche ou la date de démarrage des travaux stipulée dans ladite décision.

Le montant total du marché 11 638 782,64 € HT comprenant la variante n°3 en moins value de 48 500€ HT.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Greffe du Tribunal administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur le duc

Town: caen

Postal code: 14000

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Fax: +33 231524217

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité consultatif de règlement amiable des différents ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA)

Postal address: préfecture de la région Pays-de-la-Loire, 6 quai ceineray

Town: nantes
Postal code: 44035
Country: France
E-mail: nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr
Telephone: +33 240086433
Fax: +33 240479067

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Caen., 3 rue Arthur le Duc - BP 25086, 14050 CAEN, Cedex 4 - Tél : 02 31 70 72 72 – Courriel : greffe.ta-caen@juradm.fr

L'instance pouvant être chargée des conciliations est le comité consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA) de Nantes situé l'adresse suivante : Préfecture de la région Pays-de-la-Loire, 6 quai Ceineray BP 33515 - 44035 NANTES Cedex Tél. : 02.40.08.64.33 Fax : 02.40.47.90.67 Mél : nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr

L'instance chargée des recours est le Tribunal Administratif de Caen, 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 à Caen CEDEX 4 (14050) Tél: 02 31 70 72 72 Fax:02 31 52 42 17 Courriel : greffe.ta-caen@juradm.fr

- Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat.
- Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans un délai de 31 jours à compter de l'avis d'attribution du marché.
- Recours de pleine juridiction ouvert à tout concurrent évincé ou à tout tiers et pouvant être exercé dès la signature du marché jusqu'à l'expiration du délai de deux mois suivant la publicité de l'avis d'attribution.
- Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Code de justice administrative, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Caen
Postal address: 3 rue Arthur le Duc-BP 25086
Town: CAEN
Postal code: 14050
Country: France
E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr
Telephone: +33 231707272

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2023