

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 205/2022 24/10/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kunta-aravat Oy
National registration number: 1712916-9
Postal address: Toinen linja 14
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00530
Country: Finland
Contact person: KAS kodit Oy
E-mail: leena.lindholm@kas.fi
Telephone: +358 505766843
Internet address(es):
Main address: <http://www.kas.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/2a04dd7ea4d0af721823f5f49d55a5e2c97b0ad52b1916b7492b3baf79d6a1df>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/2a04dd7ea4d0af721823f5f49d55a5e2c97b0ad52b1916b7492b3baf79d6a1df>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: vuokrataloyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

KAS kodit Oy, KVR-urakka, Kerava, Kääpäkatu 1/Kääpäkatu 5

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kohde sisältää kahden asuin kerrostalon rakentamisen piha-alueineen sekä pysäköintialueen. Kohde on valtion tukema ARA-kohde, joka rakennetaan vuokratyöksi.
Rakennuskohde toteutetaan kokonaisvastuu-urakkana (KVR-urakkana). Urakkaan kuuluu tarjouspyyntöaineiston pohjalta laadittavien suunnitelmien mukaisesti rakennettavat asuin kerrostalo- ja paikoitusalueineen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 660 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Rakennuspaikat sijaitsevat osoitteissa Kääpäkatu 1 ja Kääpäkatu 5, 04260 Kerava

II.2.4. Description of the procurement

Kohde sisältää kahden asuin kerrostalon rakentamisen piha-alueineen sekä pysäköintialueen. Kohde on valtion tukema ARA-kohde, joka rakennetaan vuokratyöksi.
Rakennuskohde toteutetaan kokonaisvastuu-urakkana (KVR-urakkana). Urakkaan kuuluu tarjouspyyntöaineiston pohjalta laadittavien suunnitelmien mukaisesti rakennettavat asuin kerrostalo- ja paikoitusalueineen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 10 606 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Rakennuspaikat sijaitsevat osoitteissa Kääpäkatu 1 ja Kääpäkatu 5, 04260 Kerava

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

KVR-urakkasopimus on ehdollinen hankkeelle myönnettävästä myönteisestä ARAn osapäätöksestä, sekä rakennusluvasta.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/12/2022 Local time: 12:00

Place:

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/76535/notice/110397>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2022