

583660-2026 - Competition

**Germany – Architectural, engineering and planning services – Umsetzung
Wachenstandortstrategie
OJ S 162/2026 24/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Mannheim - Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

Email: 60ausschreibung@mannheim.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umsetzung Wachenstandortstrategie

Description: Rahmenvereinbarung über Generalplanungsleistungen für eine standortübergreifende Modulplanung für max. 6 neue Wachenstandorte zur Umsetzung der Wachenstandortstrategie

Procedure identifier: d59424aa-7b17-4b8e-923e-5694087764ff

Internal identifier: 25-31-311863800-255

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71300000 Engineering services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works, 71322200 Pipeline-design services, 71322300 Bridge-design services, 71322400 Dam-design services, 71322500 Engineering-design services for traffic installations, 71323100 Electrical power systems design services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71421000 Landscape gardening services, 71325000 Foundation-design services, 71326000 Ancillary building services

2.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68163

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 7 800 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Zu den Eignungskriterien: Eignung zur Berufsausübung: a. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung als: - Ingenieur (Bachelor, Master oder Diplom) für Elektrotechnik, Verfahrenstechnik für die technische (Gebäude) Ausrüstung - Bauingenieur (Bachelor, Master oder Diplom) für Ingenieurbauwerke / Tiefbau - Ingenieur / Architekt (Bachelor, Master oder Diplom) für Tragwerksplanung - Architekt oder Ingenieur Hochbau (Bachelor, Master oder Diplom); mit Bauvorlageberechtigung - Verkehrsanlagenplaner - Ingenieur / Bauingenieur mit der Fachrichtung Bauphysik - Bauingenieur oder Architekt mit Zusatzqualifikation im Brandschutz. b. Bauvorlageberechtigung Eigenerklärung, dass im Zuschlagsfall ein Bauvorlageberechtigter Ingenieur / Architekt benannt wird. (A2c_EzE-Anlage zu Ziffer 3.7_Eigenerklärung Bauvorlageberechtigung.pdf) c. Angaben zum Büro / zur Person des Bewerbers, zur Rechtsform des Bewerbers einschließlich Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate) d. Eigenerklärung über die Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen e. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB f. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB g. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von wirtschaftlichen Verknüpfungen mit anderen Unternehmen h. Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine (A2_Eigenerklärung zur Eignung_EzE.docx) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: a. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen: -für Personenschäden 3.000.000 € -für sonstige Schäden 3.000.000 € bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die Deckung ist über die gesamte Vertragslaufzeit uneingeschränkt zu erhalten. Sofern noch keine Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe vorliegt, muss eine einseitige unwiderrufliche Erklärung eines Versicherungsunternehmens vorgelegt werden, dass für den Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den zuvor genannten Deckungssummen abgeschlossen wird. Es wird darauf verwiesen, dass für den standortbezogenen "Mini"-Wettbewerb der öffentliche Auftraggeber es sich vorbehält, abhängig von dem jeweiligen Auftragswert, dem Leistungsinhalt oder besondere Planungs-, Beratungs-, Vermögens-, Personen- oder Sicherheitsrisiken, die Versicherungssumme für die Einzelauftragsvergabe anzupassen. b. Erklärung über den Gesamtjahresumsatz (netto) des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) (A2_Eigenerklärung zur Eignung_EzE.docx) c. Erklärung über den Jahresumsatz (netto) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023-2025) im Tätigkeitsbereich der benötigten Generalplanerleistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Objektplanung Verkehrsanlagen, Objektplanung, Ingenieurbauwerke, Fachplanung Tech Ausrüstung ALG 1-3, Fachplanung Tech Ausrüstung ALG 4-8, Tragwerksplanung, Bauphysik)" (A2_Eigenerklärung zur Eignung_EzE.docx) c1. Geforderte Mindestanforderungen für: - Objektplanung Gebäude und Innenräume (Mindestumsatz: 2. Mio. € pro Jahr) - Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 1-3 (Mindestumsatz: 1. Mio. € pro Jahr) - Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 4-8

(Mindestumsatz: 1. Mio. € pro Jahr) - Fachplanung Tragwerksplanung (Mindestumsatz: 0,3 Mio. € pro Jahr) c2. Informative Abfragen für: - Objektplanung Ingenieurbauwerke wahlweise aus den Gruppen 1, 2, 4, 6 oder 7 (informativ) - Objektplanung Verkehrsanlagen (informativ) - Fachplanung Brandschutz (informativ) - Fachplanung Bauphysik mit Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bau- und Raumakustik, Schallschutz: (informativ) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: a. Beschäftigtenzahl In Summe sind insgesamt 30 Mitarbeitende nachzuweisen. Im Weiteren hat der Bieter je Tätigkeitsbereich eine bestimmte Mindestzahl an Mitarbeitenden nachzuweisen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume: Mindestens 10 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Objektplanung Ingenieurbauwerke: Mindestens 3 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Objektplanung Verkehrsanlagen: Mindestens 2 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 1-3: Mindestens 5 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 4-8: Mindestens 5 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Fachplanung Tragwerksplanung: Mindestens 3 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Fachplanung Brandschutz (informativ) - Fachplanung Bauphysik mit Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bau- und Raumakustik, Schallschutz: Mindestens 2 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) (A2_Eigenerklärung zur Eignung_EzE.docx)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Dieser Ausschlussgrund ist lediglich beispielhaft aufgeführt. Alle Ausschlussgründe richten sich nach den §§ 123 und 124 GWB und den jeweils einschlägigen Vergabebestimmungen (VgV)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Umsetzung Wachenstandortstrategie

Description: Zur strategischen Neuausrichtung der Gefahrenabwehr und bedarfsgerechten Versorgung der Bevölkerung in der Stadt Mannheim, soll eine Rahmenvereinbarung mit Generalplanern für die Planungsleistungen (Gebäude und Innenräume, Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 1-8), Tragwerksplanung, Verkehrsanlagenplanung, Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik, Schallschutz), Ingenieurbauwerke (Gruppen 1, 2, 4, 6, 7, die Anzahl der Gruppen kann standortbezogen variieren), Brandschutz sowie sonstige standortbezogene Fachplanungen für spezielle Nutzungen (wie beispielsweise Atemschutzübungsstrecke, Realbrandhalle), die spezielle Nachweise erfordern) zur Errichtung von Feuerwachen und einem Bevölkerungsschutzzentrum (inkl. umfangreicher Nebennutzungen) über den Zeitraum von 6 Jahren abgeschlossen werden. Dabei soll in modularer Bauweise über alle 6 Standorte hinweg iterativ und systemoffen geplant werden. In einem sich anschließenden "Mini"-Wettbewerb sollen die Planungsleistungen innerhalb des Bewerberpools der Rahmenvereinbarung standortbezogen an einen Generalplaner vergeben werden. Wesentliches Ziel der Planungsaufgaben ist die Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für die weitere Beauftragung eines Generalunternehmers, der die Planung auf Grundlage seines Systems fortschreibt und ausführt.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71300000 Engineering services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works, 71322200 Pipeline-design services, 71322300 Bridge-design services, 71322400 Dam-design services, 71322500 Engineering-design services for traffic installations, 71323100 Electrical power systems design services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71421000 Landscape gardening services, 71325000 Foundation-design services, 71326000 Ancillary building services

5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68163

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 72 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 7 800 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die kostenfreie Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter www.auftragsboerse.de. Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711 /66601-476 oder per E-Mail: bietermrn@staatsanzeiger.de). Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt! Bitte kalkulieren Sie daher ausreichend Zeit für das Hochladen des Angebots auf der Vergabepattform und/oder die Schaffung der technischen Voraussetzungen ein. Zu den Zuschlagskriterien: Die Zuschlagskriterien zu den standortbezogenen "Mini"-Wettbewerben sind in dem Dokument "U4_Zuschlagskriterien" hinterlegt.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Dieses Eignungskriterium ist lediglich beispielhaft ausgewählt. Alle Eignungskriterien finden Sie unter „2.1.4. Allgemeine Informationen“

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Vergleichbarkeit und Prognoseentscheidung vergleichbarer Referenzprojekte

Description: Unterkriterien: a.) fachliche, funktionale und strukturelle Vergleichbarkeit der Referenzprojekte - 30% b.) Qualität der modularen Planung - 30% c.) Qualität der in den Referenzprojekten dargestellten Projektorganisation und Koordinierung der Objekt- und Fachplanungen - 20% d.) Nachvollziehbarkeit und Übertragbarkeit der dargestellten Erfahrungen und Vorgehensweisen auf das auszuschreibende Vorhaben - 20%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Cost

Name: Kein Kostenkriterium vorhanden

Description: Kein Kostenkriterium vorhanden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fc6dbd6f5-237132c27b5e3fb3

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.auftragsboerse.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 43 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen. Alle auf gesondertes Verlangen einzureichende Erklärungen und Nachweise werden mit einer angemessenen Frist angefordert. Werden die Erklärungen und Nachweise nicht innerhalb dieser gesetzten Frist vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 8

Justification for the duration of the framework agreement: Es sollen nicht lediglich punktuelle einzelne standardisierte Module beschafft werden, sondern Ziel der Rahmenvereinbarung ist, die standortübergreifende Realisierung mehrerer Feuerwachen, Rettungswachen und Feuerwehrhäuser in Modulbau- bzw. Systembauweise, die sich in unterschiedlichen Planungs-, Abstimmungs-, Genehmigungs- und Realisierungsphasen befinden werden. Insbesondere Grundstücksverfügbarkeit, bauplanungsrechtliche Voraussetzungen, bauordnungsrechtliche Genehmigungen, Abstimmungen mit Feuerwehr, Fachplanern und internen Bedarfsträgern können zeitlich erheblich voneinander abweichen, sodass daher der Zeitraum von vier Jahren Regellaufzeit auf sechs Jahre insgesamt verlängert wurde.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Erkennen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Mannheim - Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Mannheim Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Mannheim - Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

Registration number: 08222000-A5995-97

Postal address: Glücksteinallee 11

Town: Mannheim
Postcode: 68163
Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Country: Germany
Contact point: Servicestelle Ausschreibungsverfahren
Email: 60ausschreibung@mannheim.de
Telephone: +496212937237
Internet address: <https://www.mannheim.de>
Buyer profile: <https://www.auftragsboerse.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: 08-A9866-40
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internet address: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Mannheim Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.
Registration number: siehe 1.1 Beschaffer
Postal address: Glücksteinallee 11
Town: Mannheim
Postcode: 68163
Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Country: Germany
Email: 60ausschreibung@mannheim.de

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 428cf627-2e50-4cdc-8f69-ebac947f5746 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/08/2026 10:50:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 583660-2026

OJ S issue number: 162/2026

Publication date: 24/08/2026