

584022-2026 - Competition

Slovakia – Building installation work – Zlepšenie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve mesta Nitra prostredníctvom garantovanej energetickej služby – Mestská tržnica a Obchodné centrum Nitra

OJ S 162/2026 24/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mesto Nitra

Email: vitek@msunitra.sk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zlepšenie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve mesta Nitra prostredníctvom garantovanej energetickej služby – Mestská tržnica a Obchodné centrum Nitra

Description: Predmetom pripravovaného verejného obstarávania je realizácia súboru opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti energetického hospodárstva a faktického stavu budov Mesta Nitra – mestská tržnica a obchodné centrum Nitra - s cieľom maximalizovať využitie budúcich úspor energie pri financovaní investícií s minimalizáciou negatívneho dopadu na verejný dlh.

Procedure identifier: db4d0c35-886a-48d8-958b-a57b80afeff8

Internal identifier: NR-GES-2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 71314000 Energy and related services, 71314200 Energy-management services, 51112000 Installation services of electricity distribution and control equipment, 51210000 Installation services of measuring equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Country: Slovakia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 671 180,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Verejný obstarávateľ pred vyhlásením zákazky realizoval prípravné trhové konzultácie podľa ustanovenia § 25 ZVO. Informácie podľa ustanovenia § 25 ods. 2 a 3 ZVO sú dostupné na URL adrese: <https://evo.isepvo.sk/evportal/vyhľadavanie-zakaziek/detail/563942>

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zlepšenie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve mesta Nitra prostredníctvom garantovanej energetickej služby – Mestská tržnica a Obchodné centrum Nitra

Description: Predmetom pripravovaného verejného obstarávania je realizácia súboru opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti energetického hospodárstva a faktického stavu budov Mesta Nitra – mestská tržnica a obchodné centrum Nitra - s cieľom maximalizovať využitie budúcich úspor energie pri financovaní investícií s minimalizáciou negatívneho dopadu na verejný dlh.

Internal identifier: NR-GES-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 71314000 Energy and related services, 71314200 Energy-management services, 51112000 Installation services of electricity distribution and control equipment, 51210000 Installation services of measuring equipment

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Country: Slovakia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 671 180,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Predmetom pripravovaného verejného obstarávania je realizácia súboru opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti energetického hospodárstva a faktického stavu budov Mesta Nitra – mestská tržnica a obchodné centrum Nitra - s cieľom

maximalizovať využitie budúcich úspor energie pri financovaní investícií s minimalizáciou negatívneho dopadu na verejný dlh.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Najlepší pomer ceny a výšky garantovaných úspor

Description: Najlepší pomer ceny a výšky garantovaných úspor sa posúdi na základe nasledovného vzorca: $K \text{ (Hodnota kritéria)} = (B \times 0,95) + C - (A \times 1,2)$ kde Hodnota (A) znamená celkovú výšku garantovaných úspor počas Obdobia garancie na základe zmluvy o energetickej efektívnosti vrátane DPH (A); Hodnota (B) znamená celkovú cenu za realizáciu zmluvy o energetickej efektívnosti vrátane DPH; Hodnota (C) znamená celkovú cenu za realizáciu zmluvy o dielo vrátane DPH; Koeficient 0,95 predstavuje koeficient zvýšenej miery pridanej hodnoty ceny za opatrenia transformovanej a hradenej v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor bez dopadu na verejný dlh; a Koeficient 1,2 predstavuje koeficient zvýšenej miery a pridanej hodnoty úspor voči nákladom. Podrobné vysvetlenie spôsobu stanovenia hodnôt jednotlivých položiek (A), (B) a (C) je uvedené vo formulári F4 Návrh na plnenie kritérií.

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/563942>

Ad hoc communication channel:

Name: IS EPVO dostupné na: www.evo.isepvo.sk

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evo.isepvo.sk/evportal/vyhľadavanie-zakaziek/detail/563942>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Podrobný opis podmienok je uvedený v súťažných podkladoch

Deadline for receipt of requests to participate: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Mesto Nitra

Registration number: 00308307

Registration number: 2021102853

Postal address: Štefánikova trieda 60

Town: Nitra

Postcode: 95006

Country subdivision (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Country: Slovakia

Email: vitek@msunitra.sk

Telephone: +421948209627

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/4401>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tatra Tender s. r. o.
Registration number: 44119313
Registration number: 2022594761
Postal address: Krčméryho 16
Town: Bratislava
Postcode: 81104
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Email: tomas.uricek@tatratender.sk
Telephone: +421917502395
Roles of this organisation:
Procurement service provider

Notice information

Notice identifier/version: 7bed2019-5213-4c6a-a05a-2786381bd05b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/08/2026 18:14:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Slovak
Notice publication number: 584022-2026
OJ S issue number: 162/2026
Publication date: 24/08/2026