

Finland-Lohja: Property management services of real estate on a fee or contract basis
OJ S 188/2023 29/09/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lohjan kaupunki
National registration number: 1068322-0
Postal address: Karstuntie 4
Town: Lohja
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 08100
Country: Finland
Contact person: Riku Jokela
E-mail: riku.jokela@lohja.fi
Telephone: +358 443740105
Internet address(es):
Main address: <http://www.lohja.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt sekä mittaus ja säätö

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lohjan kaupunki pyytää tarjoustanne tuntiveloitusperusteisista kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötöistä. Töiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaa viikkoon kerrallaan. Töiden tarvetta on ympäri vuoden, mutta erityisesti palveluntuottajien tulee valmistautua koulujen ja päiväkotien loma-aikoina toteutettaviin toimeksiantoihin. Työt toteutetaan Lohjan kaupungin talousalueella. Työt ajoittuvat pääosin koulujen ja päiväkotien loma-aikoihin ja kesä-heinäkuuhun, jolloin vuosiremonteista tehdään suurin osa.

Puitejärjestelyyn valitaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella enintään viisi (5) palveluntuottajaa etusijajärjestykseen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Lohja

II.2.4. Description of the procurement

Lohjan kaupunki pyytää tarjoustanne tuntiveloitusperusteisista kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötöistä. Töiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutama viikkoon kerrallaan. Töiden tarvetta on ympäri vuoden, mutta erityisesti palveluntuottajien tulee valmistautua koulujen ja päiväkotien loma-aikoina toteutettaviin toimeksiantoihin. Työt toteutetaan Lohjan kaupungin talousalueella. Työt ajoittuvat pääosin koulujen ja päiväkotien loma-aikoihin ja kesä-heinäkuuhun, jolloin vuosiremonteista tehdään suurin osa.

Puitejärjestelyyn valitaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella enintään viisi (5) palveluntuottajaa etusijajärjestykseen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 074-221678](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023.75.1

Title:

Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt sekä mittaus ja säätö

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lohjan Sisäilmamestarit Oy

National registration number: FI27889516

Postal address: Sauvonrinne 13 A

Town: LOHJA

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 08500

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IV-Aalto Oy

National registration number: 2631457-7

Postal address: Kilikatu 2

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04430

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NYKITEK Oy

National registration number: 27717319

Postal address: Ratastie 8

Town: Nummela

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 03100
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Suomen Hormimestarit Oy
National registration number: 2193795-1
Postal address: Tuulilasintie 24 H
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00770
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Euro-Service Oy
National registration number: 0300240-7
Postal address: Sorvaajankatu 9 A
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00880
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2023