

584159-2026 - Competition

France – Refurbishment work – Marché de travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements - Opération FRAGRANCE sur la Commune de Saint Benoit

OJ S 162/2026 24/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d' Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Email: marches@sidr.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements - Opération FRAGRANCE sur la Commune de Saint Benoit

Description: La présente consultation a pour objet l'exécution complète des travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements du groupe d' habitation FRAGRANCE situé à la Rue Raymond Barre – 97470 SAINT BENOIT

Procedure identifier: 40f9290c-dee8-4c8e-9d2b-3f36fed50435

Internal identifier: 2026-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d' alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Elles devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces). La visite est obligatoire pour l'ensemble des lots. Une visite de site sera organisée par la SIDR selon le programme suivant : Lundi 10 aout 2026 à 9h00 Nouvelle programmation de visite obligatoire : Vendredi 28 aout 2026 à 9h00

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

The tenderer must submit tenders for all lots

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOT 1 - DESAMIANPAGE

Description: La présente consultation a pour objet l'exécution complète des travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements du groupe d'habitation FRAGRANCE situé à la Rue Raymond Barre – 97470 SAINT BENOIT - Lot 1 - Désamiantage

Internal identifier: Lot 1 -

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work

Options:

Description of the options: Le marché n'est pas reconductible

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Description: Prix
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Quality
Description: Valeur Technique
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Security clearance is required

Description: SS3 et SS4

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelle

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOT 2 - VRD AMENAGEMENT EXTERIEUR

Description: La présente consultation a pour objet l'exécution complète des travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements du groupe d'habitation FRAGRANCE situé à la Rue Raymond Barre – 97470 SAINT BENOIT - Lot 2 - Aménagement Extérieur
Internal identifier: Lot 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Options:

Description of the options: Le marché n'est pas reconductible

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder). Le pouvoir adjudicateur exige la proposition de variantes au sens prestations supplémentaires éventuelles (Cf Règlement de consultation - Article 2.8 - Variante / Prestations supplémentaires)

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: 210 heures d'insertion

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Required

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelle

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

5.1. Lot: LOT-0003

Title: LOT 3 - TRAVAUX INTERIEURS LOGEMENTS

Description: La présente consultation a pour objet l'exécution complète des travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements du groupe d'habitation FRAGRANCE situé à la Rue Raymond Barre – 97470 SAINT BENOIT - Lot 3 - Travaux Intérieurs Logements

Internal identifier: Lot 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

Options:

Description of the options: Le marché n'est pas reconductible

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder). Le pouvoir adjudicateur exige la proposition de variantes au sens prestations supplémentaires éventuelles (Cf Règlement de consultation - Article 2.8 - Variante / Prestations supplémentaires)

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: 3 480 heures d'insertion

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Required

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelle

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

5.1. Lot: LOT-0004

Title: LOT 4 - PEINTURE EXTERIEURE

Description: La présente consultation a pour objet l'exécution complète des travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements du groupe d'habitation FRAGRANCE situé à la Rue Raymond Barre – 97470 SAINT BENOIT - Lot 4 - PEINTURE EXTERIEURE

Internal identifier: Lot 4 -

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442110 Painting work of buildings

Options:

Description of the options: Le marché n'est pas reconductible

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires,

similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: 630 heures d'insertion

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelle

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

5.1. Lot: LOT-0005

Title: LOT 5 - TRAITEMENT TOITURE TOLE

Description: La présente consultation a pour objet l'exécution complète des travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements du groupe d'habitation FRAGRANCE situé à la Rue Raymond Barre – 97470 SAINT BENOIT - Lot 5 - Traitement Toiture Tôle

Internal identifier: Lot 5 -

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261920 Roof maintenance work

Options:

Description of the options: Le marché n'est pas reconductible

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder). Le pouvoir adjudicateur exige la proposition de variantes au sens prestations supplémentaires éventuelles (Cf Règlement de consultation - Article 2.8 - Variante / Prestations supplémentaires)

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: 630 heures d'insertion

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Required

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelle

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Registration number: 310 863 592 00013

Department: LA REUNION
Postal address: 12, rue Félix Guyon CS 71090
Town: SAINT DENIS CEDEX
Postcode: 97404
Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)
Country: France
Email: marches@sidr.fr
Telephone: 0262 94 74 74
Internet address: www.sidr.fr
Information exchange endpoint (URL): <https://sidr.achatpublic.com>
Buyer profile: <https://sidr.achatpublic.com>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion
Registration number: 179 741 111 00027
Department: LA REUNION
Postal address: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri
Town: Sainte Clotilde
Postcode: 97490
Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)
Country: France
Email: accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr
Telephone: +0262 402345
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
518031-2026
Main reason for change
:
Buyer correction
Description

:

Programmation d'une visite obligatoire supplémentaire et report de la date limite de remise

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Section identifier: LOT-0003

Section identifier: LOT-0004

Section identifier: LOT-0005

Description of changes: Programmation d'une visite obligatoire supplémentaire et report de la date limite de remise

The procurement documents were changed on: 24/08/2026

Notice information

Notice identifier/version: b1ec33d2-3957-49ec-aaa9-282b712ccc55 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/08/2026 04:37:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 584159-2026

OJ S issue number: 162/2026

Publication date: 24/08/2026