

584311-2026 - Contract modification

Germany – Architectural, engineering and planning services – Planungsleistungen Architektur zur Sanierung und Modernisierung der Verwaltungsgebäude in 30171 Hannover, Höltystr. 17/18: LP 5-9 (optional LP 4) gem. § 34 HOAI + Wilhelmstr.1: LP 3-9 (optional Teilleistungen aus LP2) gem. § 34 HOAI.

OJ S 163/2026 25/08/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Region Hannover

Email: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen Architektur zur Sanierung und Modernisierung der Verwaltungsgebäude in 30171 Hannover, Höltystr. 17/18: LP 5-9 (optional LP 4) gem. § 34 HOAI + Wilhelmstr.1: LP 3-9 (optional Teilleistungen aus LP2) gem. § 34 HOAI.

Description: Planungsleistungen Architektur gem. § 34 HOAI

Procedure identifier: 7c193785-dfcf-4016-be16-827f2092da64

Internal identifier: 30.02-2021/0023

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Planungsleistungen Architektur zur Sanierung und Modernisierung der Verwaltungsgebäude in 30171 Hannover, Höltystr. 17/18: LP 5-9 (optional LP 4) gem. § 34 HOAI + Wilhelmstr.1: LP 3-9 (optional Teilleistungen aus LP2) gem. § 34 HOAI.

Description: Planungsleistungen Architektur zur Sanierung und Modernisierung der Verwaltungsgebäude in 30171 Hannover, LP 5-9 (optional LP 4) gem. § 34 HOAI + Wilhelmstr. 1: LP 3-9 (optional Teilleistungen aus LP2) gem. § 34 HOAI.

Internal identifier: 30-2021/0023

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

5.1.2. Place of performance

Country: Germany

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Region Hannover

Organisation executing the payment: Region Hannover

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Architekten Höhlich & Schmotz mbH

Tender:

Tender identifier: Angebot von Architekten Höhlich & Schmotz mbH vom 26.04.2021

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 582 376,24 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: Teilaufhebungsvertrag

Date on which the winner was chosen: 12/08/2026

Date of the conclusion of the contract: 12/08/2026

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 90242-2021

Identifier of the modified contract: Teilaufhebungsvertrag

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Ergänzungs- und Teilaufhebungsvereinbarung zwischen der Region Hannover und SOCO-TEC Building Solutions GmbH nach Projektstopp in 07/2023

7.1.1. Change

Description of modifications: Nach einem vorübergehenden Projektstopp im Juli 2023 soll das Vorhaben nun im Rahmen einer „Revitalisierung“ wieder aufgenommen werden, siehe Vorlage 4710 (V) BDs. Ziel der vorliegenden vertraglichen Ergänzungs- und Teilaufhebungsvereinbarung ist es, auf einvernehmliche Weise die Modalitäten im Umgang mit dem Projektstopp, die teilweise Vertragsaufhebung und Abwicklung sowie die fortgesetzte Realisierung des Bauvorhabens zu regeln. Dabei werden Aspekte wie die punktuelle Aufhebung ursprünglicher Vertragspunkte, Opportunitätskosten, eine neue Honorarvereinbarung, der Umfang der Sanierungsmaßnahmen inklusive einer Kostenobergrenze sowie Termine und Fristen berücksichtigt. Im Rahmen der Vereinbarung

wird ein Leistungsumfang für alle Leistungsphasen 1 bis 9 mit einem Anteil von 77,25 % nach § 34 HOAI festgelegt. Das vereinbarte Honorar beläuft sich dann auf insgesamt 866.210,85 € brutto. Mit dem vorliegenden Vertrag werden zunächst die Leistungsphasen 1 bis 7, entsprechend einem Anteil von 43,25 %, zu 490.452,32 € brutto abgerufen. Zusätzlich wird vertraglich zugesichert, dem Auftragnehmer Opportunitätskosten in Höhe von 100.000 € brutto als Schadensersatz auszus zahlen.

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Region Hannover
Registration number: 03241-0-62
Town: Hannover
Postcode: 30169
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany
Email: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de
Telephone: +4951161622711
Fax: 000

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0001

Official name: Architekten Höhlich & Schmotz mbH
Registration number: DE164325122
Town: Hannover
Postcode: 30169
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registration number: t:04131153308
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: db8d63d5-a353-43e8-a9c2-c730e2c6e903 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 24/08/2026 13:48:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 584311-2026
OJ S issue number: 163/2026
Publication date: 25/08/2026