

584312-2026 - Result

Germany – Installation of doors and windows and related components – Tischlerarbeiten Fenster und Türen

OJ S 163/2026 25/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stiftung Ros

Email: vergabe@stiftungros.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tischlerarbeiten Fenster und Türen

Description: Die gemeinnützige Stiftung Ros ist Eigentümerin des letzten Hamburger Ledigenhauses, ein über 110 Jahre altes denkmalgeschütztes Wohnhaus für alleinlebende Männer und Kulturort im Stadtteil. Seit ihrer Gründung setzt sich die Stiftung für den Erhalt des Ledigenhauses als gelebtes Denkmal der Hamburger Kultur-, Sozial- und Hafengeschichte ein. Die Arbeit der Stiftung umfasst neben dem Denkmal- und Heimatschutz u.a. die Unterstützung hilfsbedürftiger Menschen und Senioren sowie die Förderung des kulturellen Lebens. Das Ledigenhaus soll nun umfassend denkmal- und altengerecht als Ort der Kultur und Integration im Stadtteil saniert werden. Dazu soll das bestehende Nachkriegssatteldach abgebrochen und straßenseitig in seiner ursprünglichen Form als Mansarddach wiederhergestellt werden. Alle Innenräume sollen dabei denkmalgerecht saniert und modernisiert werden. Die TGA des Hauses wird erneuert und das Gebäude in diesem Zuge für die Senioren im Haus mit einem Aufzug versehen. Zur Verbesserung der Sicherheit wird zudem eine Außentreppe im Innenhof hergestellt. Da der Umbau im bewohnten und genutzten Zustand erfolgen muss, wird die Umsetzung der Sanierungsarbeiten abschnittsweise stattfinden müssen. Umzüge der Bewohner und Nutzer im Haus während der Bauphase sind dabei erforderlich. Eine bestmögliche Erhaltung der Lebensqualität der Bewohner während der Bauphase ist zu gewährleisten. Das Ledigenhaus befindet sich in enger innerstädtischer Lage in der Hamburger Neustadt. Dies ist zu berücksichtigen. Die Stiftung Ros ist eine private gemeinnützige Stiftung und explizit kein städtisches Unternehmen. Sie erhält jedoch einen einmaligen Zuschuss aus öffentlichen Mitteln für die Sanierung des Ledigenhauses, auf Grund dessen Bauaufträge öffentlich ausgeschrieben werden müssen. Innerhalb dieses Budgets muss die Sanierung durchgeführt/umgesetzt werden. Sofern Sie also eines guten Willens sind, ein ernstes Interesse an der Projektumsetzung haben und im guten Miteinander das gemeinnützige Vorhaben umsetzen und zum Ziel führen wollen, freut sich die Stiftung Ros auf Ihre Bewerbung und kompetente Unterstützung aus dem Handwerk!

Procedure identifier: b1a61a81-41b7-457e-b7f0-4627bd4e1d08

Internal identifier: LED_3021_OV_2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Siehe Vergabeunterlagen

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components

Additional classification (cpv): 45421130 Installation of doors and windows, 45422000

Carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rehhoffstraße 1

Town: Hamburg

Postcode: 20459

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM7PD#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tischlerarbeiten Fenster und Türen

Description: s.o.

Internal identifier: LED_3021_OV_2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components

Additional classification (cpv): 45421130 Installation of doors and windows, 45422000

Carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rehhoffstraße 1

Town: Hamburg

Postcode: 20459

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotssumme

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Hamburg

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stiftung Ros

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 704 920,55 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Manufakturtischlerei Ehmke GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: CX24320943209

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 704 920,55 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: LED_3021_OV_2026

Title: Tischlerarbeiten Fenster und Türen

Date on which the winner was chosen: 13/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from small tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from micro tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 704 920,55 EUR
Value of the highest admissible tender: 1 027 219,13 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stiftung Ros
Registration number: keine Angabe
Postal address: Rehhoffstraße 1
Town: Hamburg
Postcode: 20459
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: vergabe@stiftungros.de
Telephone: +494029813888
Internet address: <https://stiftungros.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen Hamburg
Registration number: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd
Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg
Postcode: 21109
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telephone: +4940428403230
Internet address: <https://www.hamburg.de/service/info/111111095/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Manufakturtischlerei Ehmke GmbH & Co. KG
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE240546438
Postal address: Willy-Pelz-Str. 6
Town: Wahlstedt
Postcode: 23812
Country subdivision (NUTS): Segeberg (DEF0D)
Country: Germany
Email: b.schirmacher@manufakturtischlerei-ehmke.de
Telephone: 045542221
Fax: 045544496
Internet address: <http://www.manulux.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0aa1cb2b-b6c5-4888-b51e-4f70b106153e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/08/2026 20:15:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 584312-2026

OJ S issue number: 163/2026

Publication date: 25/08/2026