

Germany-Munich: Building construction work**OJ S 188/2023 29/09/2023****Contract award notice – utilities****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Flughafen München GmbH

Postal address: Postfach 23 17 55

Town: München

NUTS code: DE21A Erding

Postal code: 85326

Country: Germany

Contact person: Flughafen München GmbH - Einkauf

E-mail: vergabe@munich-airport.de**Internet address(es):**Main address: www.munich-airport.de**I.6. Main activity**

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

2023-1003605_Flughafen München_Budgethotel Möbeltischler

Reference number: 2023-1003605

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Das Objekt ist Bestandteil eines neuen Entwicklungsgebietes, dem Lab Campus auf der Airsite West des Münchner Flughafens.

Südlich des bestehenden Hotels Accor im Bereich der S-Bahnstation Besucherpark soll ein Neubau für ein Budgethotel mit ca. 358 Zimmer errichtet werden. Der 7-geschossige Neubau hat eine Breite von ca. 39 m und eine Länge von ca. 55 m.

Es handelt sich hierbei im Wesentlichen um eine Stahlbetonkonstruktion mit Flachdecken, in Teilbereichen finden Stahlverbund- bzw. Stahlkonstruktionen Anwendung. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Die Arbeiten erfolgen im öffentlich zugänglichen Bereich des Flughafens. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind:

Tischlerarbeiten Zimmer /Schreinerarbeiten Die Leistung umfasst die Herstellung, Lieferung und Montage der Hotelzimmermöblierung für 1 Musterzimmer und 357 Hotelzimmer, gegliedert in 227 Standardzimmer, 121 Twinzimmer und 10 barrierefreie Zimmer. Den augenblicklichen Kalkulationsrisiken der Bieter werden durch einen auftraggeberseitigen Vorschlag zur Preisgleitung und Entschärfung von terminlichen Lieferrisiken Rechnung getragen. Einzelheiten ergeben sich aus der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Der Auftraggeber behält sich vor, das vorliegende Vergabeverfahren nach § 57 Sekt-VO einzustellen. Eine Einstellung wird insbesondere erfolgen, wenn das vorliegende Vergabeverfahren kein wirtschaftliches Ergebnis erzielt. Nur für diesen Fall der Einstellung wegen Unwirtschaftlichkeit erhält jeder Bieter, der ein Angebot eingereicht hat, das nicht aus formalen Gründen ausgeschlossen werden muss oder kann, für seine Beteiligung am Vergabeverfahren bis zu dessen Einstellung eine pauschale Bearbeitungspauschale in Höhe von EUR 1.000,00 (netto), zahlbar gegen Rechnungsstellung mit gesondertem MwSt-Ausweis.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21B Freising

Main site or place of performance: Flughafen München GmbH Postfach 23 17 55 85326 München

II.2.4. Description of the procurement

Das Erdgeschoß des Hotels teilt sich in einen öffentlichen Lobbybereich und in die Nebenräume des Back of House mit Anlieferung, Küchen- und Lagerbereichen und die Räumlichkeiten der Mitarbeiter. Die über 1000 m² große Living Lobby ist größtenteils zweigeschossig, offen konzipiert und orientiert sich über eine große Glasfassade in Richtung des südlich gelegenen Walkways

Im 1. Obergeschoß befinden sich neben den ersten 13 Gästezimmern auch zwei Konferenzräume, mit Sanitäreinheiten, der Fitnessbereich mit Blickbeziehung in die Lobby und die Verwaltung. Ebenso ist der Großteil der Haustechnik im 1. OG untergebracht.

Es folgen fünf Regelgeschosse mit einer zweihüftigen Ringerschließung rund um einen begrünten Innenhof angeordnet sind. Insgesamt enthält das Hotel 358 Zimmer

Die Fassade des Hotels bildet eine Lamellenstruktur, die den Baukörper einhüllt. Eine zweigeschoßige Ausnehmung mit Vordach definiert die Eingangssituation und den Terrassenbereich der Lobby und des Restaurants.

Der Vorbereich des Hotels wird durch eine Vorfahrt mit 18 Stellplätzen gebildet, die um einen Grünbereich verläuft. Ein- und Ausfahrt werden über Schrankenanlagen geregelt. Auf der Ostseite befinden sich das Müll-Haus und die Traforäume sowie ein Freibereich für die Mitarbeiter.

Die Leistungen sind nicht im Sicherheitsbereich des Flughafens zu erbringen.

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 182-516284](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Contract No: AVA2562

Title:

Neubau Budgethotel Ibis Styles - Möbeltischler Zimmer

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/06/2023

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TM Ausbau GmbH

Town: Puchheim

NUTS code: DE21C Fürstenfeldbruck

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9D6PSY

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB kann nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Veröffentlichung der vorliegenden Bekanntmachung im Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer gemäß Ziffer VI.3.1 der vorliegenden Bekanntmachung geltend gemacht wird.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2023