

584368-2026 - Competition

Netherlands – Engineering services – Ingenieursdiensten vastgoed Voorne aan Zee

OJ S 163/2026 25/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: gemeente Voorne aan Zee

Email: inkoop@voorneaanzee.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ingenieursdiensten vastgoed Voorne aan Zee

Description: Het doel van de voorliggende aanbesteding is om drie adviesbureaus te contracteren voor het leveren van vastgoedgerelateerde ingenieursdiensten. De raamovereenkomsten die hiervoor gesloten worden moeten een juiste balans bieden tussen doelmatigheid enerzijds en rechtmatigheid en het voldoen aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen anderzijds. Voorop staat dat de gemeente tegen de juiste condities kwalitatief goede diensten kunnen afnemen die aansluiten op hun specifieke behoefte. De totale verwachte opdrachtwaarde voor ingenieursdiensten vastgoedgerelateerd is geschat op 600.000 Euro per jaar. Dit is een globale schatting omdat de jaarlijkse afname sterk kan fluctueren en afhankelijk is van ontwikkelingen die al dan niet kunnen plaatsvinden. Genoemde bedragen zijn geen garanties. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontlenen.

Procedure identifier: b9b9b343-8ce3-432d-964e-563221d8e18a

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Hellevoetsluis

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 400 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ingenieursdiensten vastgoed

Description: Het doel van de voorliggende aanbesteding is om drie adviesbureaus te contracteren voor het leveren van vastgoedgerelateerde ingenieursdiensten. De raamovereenkomsten die hiervoor gesloten worden moeten een juiste balans bieden tussen doelmatigheid enerzijds en rechtmatigheid en het voldoen aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen anderzijds. Voorop staat dat de gemeente tegen de juiste condities kwalitatief goede diensten kunnen afnemen die aansluiten op hun specifieke behoefte. De gemeente is steeds meer regisseur als het gaat om ingenieursdiensten. Dit betekent dat zij meer op het (eind)resultaat stuurt en zelf minder met de uitvoering actief is. Voor taken die de gemeente uitbesteed zoekt zij partners die specialist zijn op hun vakgebied én die voldoende capaciteit hebben om de gevraagde diensten te kunnen verlenen. De totale verwachte opdrachtwaarde voor ingenieursdiensten vastgoedgerelateerd is geschat op 600.000 Euro per jaar. Dit is een globale schatting omdat de jaarlijkse afname sterk kan fluctueren en afhankelijk is van ontwikkelingen die al dan niet kunnen plaatsvinden. Genoemde bedragen zijn geen garanties. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op maximaal tweemaal het geraamde bedrag per perceel.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications

Options:

Description of the options: Voor de volgende type opdrachten is de gemeente gerechtigd, maar niet verplicht om deze uit te vragen bij de ingenieursbureaus: - milieukundige onderzoeken; - flora- en faunaonderzoeken; - functionele inhuur; - huisvestingsvraagstukken. Gezien dit veelal specialistische opdrachten betreft mag de gemeente hiervoor gebruik maken van andere partijen en daarom geldt voor dit type opdrachten geen exclusiviteit.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Hellevoetsluis

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Tweemaal één contractjaar

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Gunningscriterium 1: Vastgoedadvies

Description: In paragraaf 1.5 heeft de Gemeente de scope van deze opdracht beschreven. Alle voorkomende vastgoedgerelateerde adviesdiensten kunnen via de raamovereenkomst worden uitgevraagd. De ervaring van de Gemeente is dat er verschillende type opdrachten uitgevraagd kunnen worden. Hiervan worden drie voorbeelden gegeven: • Het geven van constructieve adviezen ten behoeve van bouwplantoetsing voor VTH (opdrachtwaarde maximaal 15.000 euro); • Het voorbereiden en indienen van SIM-subsidies voor de monumenten van de gemeente Voorne aan Zee (opdrachtwaarde maximaal 50.000 euro); • Het ondersteunen bij het realiseren van 20 woningen voor het Woonbedrijf binnen bestaande bouw (transformatieproject), van uitvraag tot en met oplevering (opdrachtwaarde groter dan 50.000 euro, mini-competitie). Geef per voorbeeld aan welke medewerkers u beschikbaar heeft (gekoppeld aan de regielijst, maar ook aan de kwalificatie 'regulier', 'complex' en 'specialistisch') om een dergelijke nadere opdracht uit te voeren en welke capaciteit u kunt bieden in de contractperiode (op welke termijn zijn de medewerkers beschikbaar om de opdracht uit te voeren). Ook zien wij graag een beknopte beschrijving hoe u de offertetrajecten insteekt. Hiernaast zien wij graag een beschrijving van uw organisatie welke expertisegebieden u in huis heeft en op welke aanvragen uit de scope u een aanbieding doet. Wanneer u bepaalde expertisegebieden niet in huis heeft, dan zien wij graag hoe u de gemeente toch van dienst kan zijn om aan de behoefte uit de scope te kunnen voldoen. Doelstelling Inzicht krijgen in de mate waarin concreet blijkt dat opdrachtnemer in staat en bereid is om de opdrachten uit de scope uit te voeren. Hierbij wil de Gemeente eveneens inzicht krijgen in de beschikbare medewerkers voor verschillende type opdrachten en welke expertise binnen de organisatie aanwezig is.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Gunningscriterium 2: Integraal en planmatig werken

Description: De gemeente wil graag integraal en planmatig werken. Zeker ook in het onderhoud van vastgoed is dit belangrijk. De gemeente vindt het daarbij ook belangrijk dat het adviesbureau niet alleen technisch goede adviezen kan geven, maar dat zij ook kan werken binnen de gemeentelijke context. Geef uw zienswijze en aanpak hoe u de samenwerking met de gemeente gaat vormgeven om de opgaven binnen het vastgoeddomein goed uit te kunnen voeren. Aspecten die u moet meenemen in uw beschrijving zijn: - Wat is uw aanpak om te

komen tot een actueel MJOP; - Hoe bouwt u een raming op van uw eigen opdracht en het voorwerp van de opdracht (zoals aanpassingen aan bestaande bouw, nieuwbouw en installaties); - Welke termijnen hanteert u in het uitvoeren van uw werkzaamheden; - Hoe rapporteert u over kwaliteitsborging die u als ingenieursbureau uitvoert? - Hoe houdt u rekening in de samenwerking met termijnen die gelden voor bestuurlijke besluitvorming en/of deadlines vanuit de projectplanning. Doelstelling Inzicht krijgen in de wijze hoe opdrachtnemer omgaat met het werken binnen de gemeentelijke context en hoe zij daarbij oog heeft voor de omgeving waarin zij werken. De Gemeente wil hiernaast inzicht krijgen hoe (financiële) belangen door opdrachtnemer worden afgewogen in de uitvoering van opdrachten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Gunningscriterium 3: Casus

Description: Door middel van een casusuitwerking wil de gemeente meer inzicht krijgen in uw werkwijze ten aanzien van een specifieke casus en de vastlegging hiervan in een offerte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Gunningscriterium 3: Bijlage casus (begroting) - voorzien van alle financiële informatie

Description: De offerte wordt alleen ureninzet en het eindbedrag beoordeeld tijdens de kwalitatieve beoordeling. Om die reden wordt verzocht om twee versies van de offerte aan te leveren. Een versie waarin de uurtarieven onleesbaar zijn gemaakt, die ingediend wordt bij gunningscriterium 3 en een versie waarin alle informatie zichtbaar is, die wordt ingediend bij de prijskluis. Dit betreft het onderdeel voor in de prijskluis.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Price

Name: Gunningscriterium 4: Regielijst tarieven

Description: Voor de contractperiode heeft de gemeente Voorne aan Zee vijf (5) functiegroepen vastgesteld voor diensten die door de ingenieursbureaus geleverd gaan worden. De groepen bestaat uit functies die worden ingezet, in combinatie met minimaal aantal relevante ervaringsjaren. De functiegroepen hebben ieder een eigen weging en zorgen gezamenlijk voor een gewogen uurtarief, op basis waarvan de score wordt bepaald voor de prijsbeoordeling. Voor het invullen van het prijzenblad gelden de volgende regels: - Het minimumtarief per functieomschrijving is € 75,00. - Het maximumtarief per functieomschrijving is vastgelegd in kolom I van het prijzenblad. - De tarieven per groepsnummer zijn tenminste gelijk aan of oplopend van groepsnummer 1 naar 5 (kolom B). - Het gewogen uurtarief is tarief dat beoordeeld wordt voor het prijscriterium. - Het gewogen uurtarief moet minimaal 96,00 euro bedragen en mag maximaal 143,25 euro bedragen. Bedragen buiten deze bandbreedte zijn ongeldig. Het gevolg is dat de inschrijving dan terzijde wordt gelegd. Deze bandbreedte is bepaald om de kwaliteit en de marktconformiteit van de inschrijvingen te waarborgen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437019>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437019>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Review organisation: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: gemeente Voorne aan Zee

Organisation providing more information on the review procedures: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisation receiving requests to participate: gemeente Voorne aan Zee

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: gemeente Voorne aan Zee

Registration number: 209282755

Postal address: Oostzanddijk 26

Town: Hellevoetsluis

Postcode: 3221AL

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Pieter Veerman

Email: inkoop@voorneaanzee.nl

Telephone: +31 140181

Internet address: <http://www.voorneaanzee.nl>

Buyer profile: <http://www.voorneaanzee.nl>

Other contact points:

Official name: Gemeente Voorne aan Zee

Town: Hellevoetsluis

Postcode: 3221 AL

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Email: gemeente@voorneaanzee.nl

Internet address: <http://www.voorneaanzee.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam

Town: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank Rotterdam

Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam

Town: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 5004e717-9dce-4363-b39c-8d17226f217f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/08/2026 06:27:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 584368-2026

OJ S issue number: 163/2026

Publication date: 25/08/2026